

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية القيروان

بلدية الوسلاتية

المحضر الجملي للدورة العادية الثالثة لسنة
2018

المنعقدة بتاريخ 30 أوت 2018

22 _____

الوسلانية في:.....
رئيس البلدية
كريم هلايكي

تبعاً للاستدعاء المذكور عقد المجلس البلدي دورته العادية الثالثة لسنة 2018 بالمكان و الزمان المحددين برئاسة السيد كريم ملايكي رئيس البلدية و بحضور السادة و السيدات:

- السيدة: نبيهة برهومي المساعد الأول لرئيس البلدية.
- السيد: محمد عامري المساعد الثاني لرئيس البلدية.
- السيد: فتحي سعد الله المساعد الثالث لرئيس البلدية.
- السيد: محمد بوراوي المساعد الرابع لرئيس البلدية.
- السيد: جوهر بوراوي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف.
- السيد: صبري حاجي رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية.
- السيد: علي عجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة.
- السيدة: إيمان بحروني رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقد السند و حاملي الإعاقة.

- السيد: عبد النبي الفائز رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم.
- السيد: الطيب حاركي مستشار بلدي.
- السيد: حميد خميلي رئيس لجنة التعاون و اللامركزية.
- السيد: عبد الفتاح مانسي مستشار بلدي.
- السيد: عمارة عبداوي مستشار بلدي.
- السيدة: أحلام سلامي مستشارة بلدية.
- السيدة: آمال حميدي رئيسة لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة.
- السيدة: آية مرداني مستشارة بلدية.
- السيدة: وفاء صعنوني رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة.
- السيدة: منى فتيتي رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم.
- السيد: سامي فرجاوي رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين.
- السيدة: بثينة عبداوي مستشارة بلدية.
- السيدة: نجوى بوراوي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات.
- السيد: الطاهر رقام كاتب عام البلدية.
- السيد: الحبيب عبداوي رئيس مصلحة الشؤون الإدارية و المالية.
- السيد: نجيب القيزاني كتابة المجلس البلدي.

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحباً بالحضور ثم عرض على أعضاء المجلس النظر في إمكانية تقديم مبلغ خمسة آلاف دينار (5.000 دينار) تسبق لفائدة جمعية النجم الرياضي الوسلاتي لمجابهة مصاريف بداية الموسم .

هذا و قد عقد المجلس البلدي دورته التمهيدية الثالثة لسنة 2018 بتاريخ 2018/07/13 حيث تعهد المجلس ب:

- بالنسبة للنظافة و العناية بالبيئة ستعمل البلدية على مزيد القيام بحملات استثنائية للنظافة تتمثل خاصة في رفع الأتربة و فواضل البناء و كذلك التدخل بالمقبرة الإسلامية و مقبرة الأجانب .
- أما بخصوص التنوير العمومي ستعمل البلدية على توفير الإنارة الكافية بكل الأحياء وخاصة أمام المؤسسات التربوية.

كذلك أبرز عزم البلدية على انتداب عدد من العمال لسد النقص الحاصل في اليد العاملة للاستجابة إلى طلبات المواطنين لاسيما مع توسع مجال تدخل البلدية و بخاصة في الأرياف. وذكر بهذا الخصوص أولوية عمال الحظيرة اللذين يشتغلون بالبلدية في الانتداب و تسوية الوضعية التي تنتظر حلا وطنيا. ثم شرع في دراسة جدول أعمال الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 وهي كالآتي:

جدول أعمال الدورة العادية الثالثة 2018

* لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف

- الموضوع عدد 1 : المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019
- الموضوع عدد 2 : المصادقة على تنقيح الميزانية لسنة 2018
- الموضوع عدد 3 : المصادقة على تحديد موعد لبيع فواضل قطع ارض داخل الاحياء
- الموضوع عدد 4 : المصادقة على تسوية وضعيات عقارية
- الموضوع عدد 5 : المصادقة على تسوية المعاليم الموظفة على الاسواق البلدية والمسلك البلدي لسنة 2019
- الموضوع عدد 6 : المصادقة على تطهير المديونية بلدية الوسلاتية
- الموضوع عدد 7 : عرض تقارير اللجان

مسائل إدارية

- الموضوع عدد 1 : تفويض المجلس البلدي لرئيس البلدية في بعض مشمولات المجلس
- الموضوع عدد 2 : حول تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية قبضا وصرفا
- الموضوع عدد 3 : حول متابعة تنقيح و استخلاص المعاليم الراجعة للبلدية
- الموضوع عدد 4 : احداث لجان غير قارة : لجنة التثبيت – لجنة التمويل العمومي – لجنة الفلاحة والموارد المائية ولجنة مراجعة الاداءات البلدية – لجنة بيع المحجوزات والاثاث الذي زال الانتفاع به
- الموضوع عدد 5 : المصادقة على تمديد الشبكة الرئيسية للماء الصالح للشراب لبعض المواطنين
- الموضوع عدد 6 : المصادقة على نقلة عامل من الصنف السادس من بلدية تونس الى بلدية الوسلاتية

الموضوع عدد 1 : المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019

بناء على الفصل 130 من القانون عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية وعلى منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 3 لسنة 2018 بتاريخ 14 جوان 2018 حول المصادقة على ميزانيات الجماعات المحلية لسنة 2019 وعند إعداد ميزانية البلدية لسنة 2019 تصرفا وتنمية تم اتخاذ العديد من الإجراءات تهدف أساسا إلى ضبط تقديرات الموارد بالاعتماد على النتائج المحققة وعلى نسق الاستخلاصات للسنة الجارية مع ترسيم الفوائض المنتظر نقلها إلى التصرف المالي دون الأخذ بعين الاعتبار الموارد الظرفية كمحاصيل بيع العقارات وضبط تقديرات النفقات على أساس الموارد المتوقع تحقيقها دون التضخيم تفاديا إلى اللجوء إلى تحويل الاعتمادات خلال السنة مما يخل بالتوازن داخل الميزان وتوخي الواقعية في التقدير. كما تم ترسيم مستحقات صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية أصلا وفائدة لسنة 2019 تبعا لمكتوب السيد والي القيروان عدد 6073 بتاريخ 21 جويلية 2018 وبه مبلغ جملي يقدر ب : 121946.989 اصلا وفائدة فالمعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي التداول والمصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019 قبضا وصرفا بمبلغ قدره 1.603.000.000 مفصلة حسب بيانات الجدول اسفله والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019
موارد الميزانية

الفصل	ف ف ف	بيان الموارد	معدل ثلاث سنوات	تقديرات 2019
			2017/2016/2015	

11.01		المعلوم على العقارات المبنية	22300.000	30000.000
11.02		المعلوم على الاراضي غير المبنية	3600.000	3000.000
12.01	1	المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	65000.000	100000.000
12.01	2	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	37000.000	40000.000
12.03		معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	400.000	500.000
		جملة الصنف الاول	128300.000	173500.000

الصنف الثاني: مداخيل اشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه

21.01		مداخيل الاسواق الاسبوعية والظرفية	339000.000	426000.000
21.02		مداخيل اسواق الجملة	13000.000	13500.000
22.01		مداخيل لزمات المسالخ	5000.000	6500.000
24.02		معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	2700.000	1500.000
24.04		معلوم اشغال الطريق العام عند اقامة حضائر بناء	2000.000	2000.000
24.06		معلوم الاشهار	1000.000	1000.000
		جملة الصنف الثاني	362700.000	450500.000

31.01		معلوم التعريف بالامضاء	14000.000	17000.000
31.02		معلوم الاشهاد بالنسخ المطابقة للاصل	2200.000	4000.000
31.03		معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	15000.000	20000.000
31.99		معاليم تسليم الشهاد والحدج الاخرى	3000.000	4000.000
32.03		معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الافراح العائلية	3000.000	2500.000
32.06		معاليم رخص البناء	7200.000	8000.000
32.99		معاليم رخص اخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل		
33.01		معلوم الاعثناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	2100.000	3000.000

5000.000	5600.000	معاليم الايواء بمستودع الحجز.....			33.02
8000.000	7000.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي			33.03
		المبالغ المتأقية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي			33.03
5000.000	5000.000	باعتقاد الية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات المحلية			33.03
2000.000	1300.000	معاليم اخرى مقابل اسداء خدمات			33.99
78500.000	65400.000	جملة الصنف الثالث			
702500.000		جملة الجزء الاول			
100000.000	56600.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري			52.01
15000.000	10000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني			52.02
		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي			52.03
18500.000	8000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحى.....			52.04
133500.000	74600.000	جملة الصنف الخامس			

66000.000		محاصيل بيع العقارات	53	
550000.000	391000.000	المناوب من المال المشترك		60.01
100000.000	92000.000	موارد منقولة من فوائض العنوان الاول		60.02
50000.000	48600.000	منح ومساهمات مخصصة للتسيير		60.03
1000.000	120.000	مداخل المخالفات لتراتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية		60.06
1000.000	1000.000	مداخل المخالفات للتراتيب العمرانية		60.07
		مداخل مالية اعتيادية اخرى		
1000.000	700.000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير.		
703000.000	599420.000	جملة الصنف السادس		
836500.000		جملة الجزء الثاني		
1539000.000		جملة موارد العنوان الاول		

62000.000		الفوائض غير المستعملة من العنوان الاول للسنة السابقة	3	80.01
		والنة الاخيرة والمؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية		
2000.000		موارد السنة		80.04
64000.000		جملة الصنف الثامن		

128000.000		جملة الجزء الثالث
64000.000		جملة موارد العنوان الثاني
1603000.000		جملة موارد ميزانية البلدية

نفقات الميزانية

الفصل	ف	ف	ف	ف	البیان	المعدل	تقديرات 2019
1100	1	1			منح التمثيل المخولة لرؤساء البلديات المتفرغين		26000.000
	2				منح التمثيل المخولة لكوافي رؤساء البلديات والمساعدین		4000.000
					جملة الفصل 01100		30000.000
					الاجر الاساسي والتدرج		149000.000
					المنح الخصوصية الثابتة		345388.548
					المنح المرتبطة بالوظيفة		10910.152
					منحة الانتاج		7734.900
					المنح العائلية		4216.000
1101					المساهمات		79156.400
					جملة الفصل 01101		596406.000
				1	اعوان يشغلون خطط وقتية		43304.000
				2	التاجير المباشر للاعوان المتعاقدين		88000.000
					المنح العائلية		1190.000
					المساهمات		15400.000
					جملة الفصل 01102		147894.000
					جملة القسم الاول		774300.000
2201	2				استهلاك الماء	7000.000	5000.000
2201	3				استهلاك الكهرباء والغاز	77000.000	150000.000
2201	4				الاتصالات الهاتفية	3500.000	6000.000
2201	4	2			تراسل المعطيات	4500.000	10000.000
2201	5				اقتناء اثاث للمصالح الادارية	4000.000	20000.0000
2201	6	1			شراء الوقود لوسائل النقل	3500.000	37000.000

4000.000	4000.000	حصى الوقود لفائدة الاطارات المكلفة بخطط وظيفية			
12000.000		شراء الوقود لمعدات خصوصية			
500.000	275.000	المراسلات الادارية	1	7	2201
500.000	300.000	نفقات البريد الاخرى	2	7	2201
12000.000	767.000	اقتناء معدات التصرف الاداري			
6500.000	4466.000	تأمين وسائل النقل	1	9	2201
3000.000	160.000	تأمين البناءات	3	9	2201
6000.000	3166.000	الاعتناء بالبناءات	1	10	2201
30000.000	25400.000	تعهد وصيانة وسائل النقل	2	10	2201
1000.000	527.000	تعهد وصيانة المعدات و الاثاث	3	10	2201
2000.000	1322.000	مصاريف تنظيف المقرات الادارية		11	2201
5000.000	3532.000	لوازم المكاتب		13	2201
7000.000	5000.000	المطبوعات		14	2201
1500.000	786.000	تعليق ونشر الاعلانات		18	2201
3000.000	2766.000	مصاريف اللوازم و المعدات	1	19	2201
2000.000		شراء منظومات	2	19	2201
2000.000	1366.000	نفقات الصيانة	3	19	2201
2500.000	742.000	استغلال منظومة ادب	1	20	2201
1500.000	1500.000	استغلال منظومة انصاف	2	20	2201
3000.000	2166.000	استغلال منظومة مدنية	4	20	2201
1500.000		استغلال منظومة التصرف في موارد الميزانية	5	20	2201
3000.000	278.000	مصاريف استقبالات	1	21	2201
17000.000	11333.000	اكتساء العملة و اعوان الاستقبال	2	23	2201
500.000	600.000	المنحة اليومية للتنقل	1	24	2201
500.000	500.000	نفقات التداول	1	30	2201
1500.000	500.000	نفقات الادوية و المواد الصيدلانية	2	30	2201
1500.000	600.000	الحفلات العمومية	1	36	2201
3000.000	3000.000	اتعاب و اختبار و مصاريف اخرى	1	38	2201

1000.000	500.000	معاليم التسجيل		39	2201
1500.000		معاليم جولان	1	40	2201
3000.000		الاتفاقيات مع الاطباء	5	47	2201
2000.000		متخلدات sndp	2	80	2201
369000.000		جملة الفصل 02201			
3000.000	2000.000	الاعتناء بالمعدات الصغيرة و تجديدها	2	30	2202
9000.000		كراء المعدات		3	2202
100000.000		المناوله العادية	1	31	2202
2000.000	2000.000	الاعتناء بالتتوير العمومي		32	2202
10000.000	633.000	الاعتناء	1	34	2202
100.000	100.000	تغذية الحيوانات و الاعتناء بها	2	42	2202
7000.000		الاعتناء بالنباتات و الاشجار	5	42	2202
7000.000	1633.000	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية		46	2202
126100.000		جملة الفصل 02202			
495100.000		جملة القسم الثاني			
8000.000	6000.000	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	2	10	3302
600.000	523.000	الجراية العمرية		20	3302
6000.000	3800.000	مقاومة الحشرات و الحيوانات الشاردة	1	22	3302
2000.000	500.000	نفقات الصيانة	1	23	3302
1000.000	500.000	شراء اللوازم	2	23	3302
10000.000	10000.000	مصاريف الوقاية الصحية		25	3302
2500.000	1500.000	منح استثنائية		41	3302
30100.000		جملة الفصل 03302			
2500.000	2400.000	المساهمة لفائدة مركز التكوين ودعم الامركزية		41	3303
2500.000		جملة الفصل 03303			
28000.000	17500.000	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمات تذاكر الاكل			3304
10000.000	5000.000	المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية	1	6	3305
4000.000	1000.000	تدخلات لفائدة الشباب		10	3305

43500.000	20000.000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12	3305
4500.000	2900.000	تدخلات اخرى	99	3305
90000.000		جملة الفصل 03305		
1500.000		التعاون مع الجامعة الوطنية للمدن و المساهمة فيها	2	3310
1500.000		جملة الفصل 03310		
124100.000		جملة القسم الثالث		
1393500.000		جملة الجزء الاول		
41000.000		قوائد الدين		
1434500.000		الجملة العنوان الاول		
3000.000		دراسات اخرى	20	6600
15000.000		اشغال الصيانة والتعهد	6	6603
15000.000		الانارة العمومية	1	6610
34500.000		اشغال مختلفة		6611
20000.000		تهيئة الحدائق العمومية	1	6615
		بناء الاسواق والاحياء والمحلات التجارية وتهيئتها	1	6617
87500.000		جملة القسم السادس		
81000.000		تسديد اصل الدين	1	10950
81000.000		جملة القسم السادس		
168500.000		جملة نفقات العنوان الثاني		
1603000.000		مجموع نفقات ميزانية البلدية		

التدخلات :

السيد عبد الفتاح مانسي والسيد سامي فرجاوي عضوي مجلس : بين السيدان المذكورين ان هذه الميزانية عند اعدادها لم يتم الاخذ بعين الاعتبار تدخلات البلدية في المناطق الريفية رغم التوسع الترابي الجديد للبلدية

رغبة رغم التوسع الترابي الجديد للبلدية

قرار المجلس

المجلس البلدي

الموضوع عدد 2 : المصادقة على تنقيح الميزانية لسنة 2018

تبعاً للقانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 و المتعلق بتنقيح و إتمام القانون عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية. وعلى مكتوب السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 2609 الوارد على الإدارة البلدية بتاريخ 2018/08/16 وعلى البرقية السيد والي القيروان عدد 251 بتاريخ 2018/08/07 والمتعلقان بتمكين بلدية الوسلاتية من مساعدة استثنائية تقدر ب : 100 أ د لتدعيم قدراتها للتصرف فالمعروض على جناب المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية قبضا وصرفا وذلك بالترفع من 2.080.715.448 الى 2.180.715.448 .

موارد الميزانية

الجزء	الصفحة	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المرسم بالميزانية	التنقيح		المبلغ النهائي
							بالزيادة	بالنقص	
2	6	60.03	00	00	منح ومساهمات مخصصة للتسيير	000	100000.000		100000.000
					جما	2.080.715.448	100000.000		2.180.715.448

نفقات الميزانية

الجزء	القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المرسم بالميزانية	التنقيح		المبلغ النهائي
							بالزيادة	بالنقص	
2	02	02201	10	002	تعهد وصيانة وسائل النقل	26000.000	20000.000		46000.000
2	02	02201	43	000	مصاريف اعداد الامثلة	000	11000.000		11000.000
2	02	02202	30	003	كراء المعدات	8000.000	10000.000		18000.000
2	02	02202	31	001	المنولة العادية	000	5000.000		5000.000
3	06	06608	00	00	اقتناء وسائل النقل	000	34000.000		34000.000
3	06	06611	02	00	اشغال مختلفة	21000.000	20000.000		41000.000
					مجموع نفقات الميزانية	2.080.715.448	100000.000		2.180.715.448

قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2018 وذلك بالترفع في ميزانية البلدية لسنة 2018 قبضا وصرفا بمبلغ قدره : 100000.000 لتصبح 2.180.715.448 حسب بيانات الجدول اعلاه والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

الموضوع عدد 3 : المصادقة على تحديد موعد لبيع فواضل قطع ارض داخل الاحياء

نظرا لوجود بعض المقاسم المتفرقة بالمنطقة البلدية بكل من حي حشاد وحي السلام طريق تونس وطريق القيروان التي أصبحت نقاط سوداء مصب للفضلات ولحاجة البلدية لتدعيم مواردها الذاتية تقترح اللجنة التفويت في القطع المذكورة بالإشهار والمزاد العلني حيث تقدمت الإدارة البلدية بطلب تحيين تقرير الاختبار لهاته المقاسم الى مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية الإدارة العامة للاختبارات التي أفادتنا بتقرير الاختبار عدد 5075/995 بتاريخ 2018/11/28 .

فالمعروض على جناب المجلس التداول والمصادقة على التفويت بالبيع في فواضل قطع الارض داخل الاحياء المذكورة بالإشهار والمزاد العلني المبينة بتقرير الاختبار وعلى كراس الشروط المعد للغرض المبين اسفل هذا وتحديد تاريخ وساعة البتة تبعا للتشريع الجاري بها العمل

التدخلات :

السيد عمارة عبداوي عضو مجلس : بين السيد عمارة عبداوي وان البلدية ليست في حاجة الى بيع قطع الارض في الوقت الحاضر قبل مبرمجة المشاريع التي سيتم انجازها بموارد البيوعات العقارية وكذلك لا بد من استخلاص الموارد الذاتية المثقلة لدى قابض المالية والتي تعتبر مبالغ هامة والاراضي التابعة للبلدية تعتبر رصيد عقاري هام للبلدية ولا يمكن التفويت فيها الا للضرورة .

السيد عبد الفتاح مانسي عضو مجلس: بين السيد عبد الفتاح مانسي وانه لا بد من مبرمجة المشاريع المزمع انجازها قبل التفويت الرصيد العقاري التابع للبلدية .

كما بين السيد رئيس البلدية وان البلدية في حاجة ماسة الى بيع العقارات للإيفاء بتعهداتها تجاه المؤسسات العمومية والخاصة خاصة شركة زينب للخياطة التي قامت بتوسعة الوحدة الصناعية الكائنة بطريق القيروان الوسلاتية على حسابها الخاص طبقا لكراس شروط تم إعدادها للغرض وسيتم خلاصها خلال سنتي 2019 و 2020 كما تعمل البلدية على برمجة بعض المشاريع العاجلة خاصة تهيئة المسلخ البلدي بالوسلاتية كذلك تهيئة الحدائق العمومية .

قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على بيع فواضل قطع ارض ببيضاء صالحة للسكن داخل الاحياء عن طريق بثة عمومية بالإشهار والمزاد العلني وذلك يوم الاربعاء 14 نوفمبر 2018 واعتماد الاسعار الافتتاحية المحددة بتقرير الاختبار المعد من طرف املاك الدولة والشؤون العقارية وعلى كراس الشروط المعد للغرض والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة .

كراس شروط بيع فواضل قطع ارض بيضاء مقسمة بالمزاد العلني

- الفصل 1:** وضع هذا الكراس و شروطه للبيع بالمزاد العلني لقطع ارض صالحة للبناء مقسمة و غير مهياة وذلك يوم الاربعاء 2018/11/14 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية الوسلاتية.
- الفصل 2:** قبول المشاركين في عملية البيع بالمزاد العلني يكون على اثر تقديم مطلب كتابي في الغرض قبل تاريخ إجراء البتة مرفوقا بشهادة إبراء مسلمة من قابض المالية بالوسلاتية.
- الفصل 3:** لا يمكن لمن تمتع بقطعة ارض خلال البتة المذكورة أن يشارك في المزايدة بالنسبة لقطعة اخرى أو أكثر.
- الفصل 4:** لا يمكن لمن تمتع بقطعة ارض تابعة لبلدية الوسلاتية خلال البتات السابقة أن يشارك في البتة الحالية.
- الفصل 5:** لا يمكن لمن سبق له أن انتفع بتفويت سابق في عقار و لم يوف بالتزاماته أن يرشح نفسه مرة ثانية لشراء عقار تابع للبلدية.
- الفصل 6:** لا يمكن المشاركة في البتة لكل من تخلدت بذمته ديون لفائدة البلدية أو الدولة.
- الفصل 7:** لا يمكن المشاركة في البتة بالنسبة لأعضاء المجلس البلدي و أعوان و عملة البلدية إلا بعد الحصول على ترخيص مسبق.
- الفصل 8:** تقع عملية البتة في مقر البلدية و يعتمد السعر الافتتاحي حسب تقرير الاختبار المعد من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- الفصل 9:** كل آخر مزاد يصير مرتبط للبلدية بما بذله بيد أن هاته الأخيرة تبقى حرة في عملها.
- الفصل 10:** جميع الاداءات و المصاريف كيفما كان نوعها و المتعلقة بعملية البيع (معلوم تامبر-تسجيل) محمولة على المشتري.
- الفصل 11:** على كل مشارك في البتة أن يدفع مسبقا إلى قابض المالية بالوسلاتية ضمانا ماليا نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه من طرف البنك يساوي ألفي دينار (2000.000).
- الفصل 12:** عند التثبيت يدفع الفائز بمقسم بقية المبلغ مع زيادة 10 % مصاريف قانونية خلال الثلاثة أشهر الأولى من تاريخ إجراء البتة.
- الفصل 13:** لا تصبح عملية البيع نافذة إلا بعد المصادقة عليها من طرف سلطة الإشراف.
- الفصل 14:** في صورة مخالفة ما جاء بالفصل 11 يقع إلغاء عملية البيع و عرض القطعة من جديد للبيع عن طريق البتة العمومية و حجز مبلغ الضمان لفائدة البلدية.
- الفصل 15:** يسلم كراس الشروط لكل راغب بمبلغ قدره دينار واحد يدفع لوكالة المقايض طبقا للقرار البلدي المؤرخ في 15 ديسمبر 1998 .
- الفصل 16:** يحجر على المشتري بيع قطعة الأرض من جديد أو إشراك الغير فيها أو استعمالها في غير ما أعدت له توظيف حقوق عينية عليها أو كراؤها قبل مضي خمس سنوات على انجاز البناء وفي صورة مخالفته يفسخ عقد البيع و يسقط حقه في الانتفاع بقطعة الأرض.
- الفصل 17:** كل من يرغب في المشاركة في البتة عليه أن يقدم مطلبا كتابيا في الغرض مرفوقا بتصريح على الشرف معرفا به في عدم التمتع بقطعة ارض تابعة للبلدية خلال البتات السابقة و في صورة مخالفة التصريح للواقع فانه يتم إرجاع القطعة المتحصل عليها في البتة الحالية و ليس له الحق في المطالبة باسترجاع الضمان الوقتي المقدر بألفي دينار (2.000.000).

الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للاقتناء
ملف عدد 1421/866/2017/د

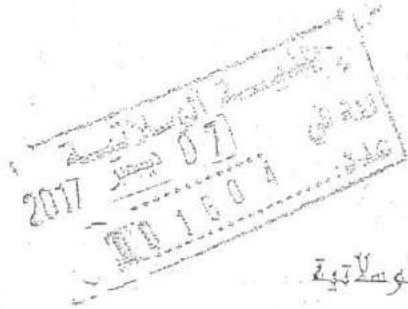
28 نوفمبر 2017

د/م
995/507/أ

من المدير العام للاقتناء

إلى

السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية

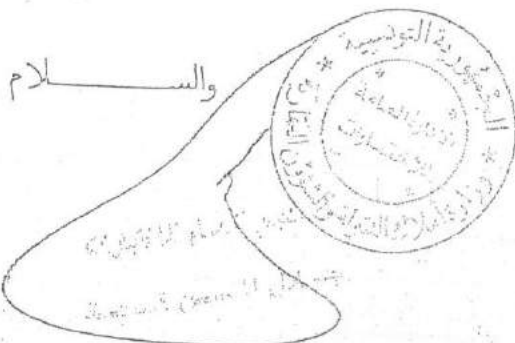


الموضوع: حول طلب تقدير القيمة الشرائية الإفتتاحية لقطع أرض كائنة بمدينة الوسلاتية من ولاية القيروان.
المرجع: مكنوتكم عدد 437 بتاريخ 30 جوان 2017 الموجه إلى الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالقيروان.

المصاحب: تقرير إختبار.



وبعد ، تبعا لمكنوتكم المشار إليه بالمرجع أعلاه المتضمن لطلب تقدير القيمة الشرائية الإفتتاحية لقطع أرض كائنة بمدينة الوسلاتية من ولاية القيروان تنسب ملكيتها لبلدية المكان قصد التفويت فيها في إطار بنة عمومية بالمرزاد العلني، أنشرف بأن أحيل عليكم تقرير إختبار في القرض للإستئناس به معدد من طرف مصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالقيروان المتهددة بالملف.



16 أكتوبر 2017

28 نوفمبر 2017

الجمهورية التونسية

أعمال الدولة والشؤون العقارية

الإدارة الجهوية لأعمال الدولة

والتزاعات

995/5043

تقرير اختبار

تحديد القيمة السوقية الافتتاحية لقطع أرض بلدية

12/11/2017

موضوع:

تبعاً لمكتب السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية ع 437 د بتاريخ 30 جوان 017 والمتضمن طلب تحديد القيمة الشرائية الافتتاحية لمقاسم بلدية صالحة للبناء كائنة بمدينة الوسلاتية والمزوّدة لتفويت فيها في إطار بنة بالمراد العلني ، قد تم التوجه على عين المكان رفقة ممثل عن المصالح الفنية لبلدية الوسلاتية لمعاينة العقارات و رفع جميع المعطيات اللازمة لإنجاز المطلوب وتبعاً للمعاينة الميدانية يمكن استنتاج يلي :

الموقع الجغرافي:

مع المقاسم موضوع الإختبار بكل من طريق تونس ،حي حشاد و طريق القيروان و هي مبنية ضمن الجدول التالى

✓ المقاسم الكائنة بطريق تونس

ع/ر	رقم القطعة	المساحة (م ²)
1	164	439
2	166	448
3	170	420
4	176	415
5	177	415
6	179	440
7	180	440
8	181	450
9	182	406
10	183	420
11	184	415



الوصف الفني:

من القطع بالخصائص الفنية التالية :

الشكل: منتظم.

الأرضية: أرضية مبسطة.

المحتوى: أرض بيضاء ما عدى القطعتين عدد 190 و عدد 92.

الصيغة: سكنية.

المرافق المتوفرة : المقاسم قريبة من المرافق الضرورية .

القطع الموجودة بطريق القيروان وحي حشاد مجهزة ببعض المرافق الأساسية كشبكات الماء الصالح للشرب و الكهرباء وتصريف المياه المستعملة.

القطع الموجودة بطريق تونس مجهزة جزئيا.

أما من الناحية العمرانية فإنه تبعا لمثال التهيئة لمدينة الوسلاتية المصادق عليه بالأمر عدد 2408 لسنة 2010 المؤرخ في 20 سبتمبر 2010 فإن :

• القطع المتواجدة بطريق تونس و طريق القيروان توجد ضمن منطقة سكنية " *Zone d'habitat individuel isolé et jumelé UAa1*

❖ الضوابط العمرانية لمنطقة العقار حسب كراس الشروط:

- ضارب إستغلال الأرض (C.O.S) يساوي: (isolé=0.3) , (jumelé=0.4).

- ضارب الإستعمال العقاري (C.U.F) يساوي: (isolé=0.9) , (jumelé=1.1).

- الإرتفاع الأقصى يساوي: 12م (RDC+2).

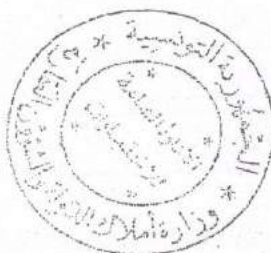
• القطع المتواجدة بحي حشاد توجد ضمن منطقة سكنية مجمعة " *Zone d'habitat individuel groupe UAa4*

❖ الضوابط العمرانية لمنطقة العقار حسب كراس الشروط:

- ضارب إستغلال الأرض (C.O.S) يساوي: 0.75.

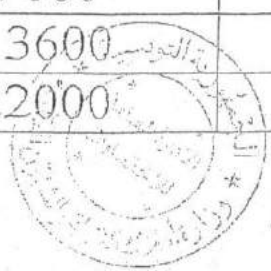
- ضارب الإستعمال العقاري (C.U.F) يساوي: 2.

- الإرتفاع الأقصى يساوي: 12م (RDC+2).



أء على الخصائص الفنية للقطع موضوع الإختبار من حيث الشكل والأرضية المنبسطة والمساحة وموقعها
سط مدينة الوسلاتية وقربها من شبكات تصريف المياه المستعملة والتزوير العمومي والإنارة وتوجدتها ضمن
ة سكنية شعبية مهياة ، وتجدر الإشارة إلى أنه تم بتاريخ 3 ديسمبر 2007 ضمن تقرير الإختبار عدد
517 تحديد القيمة الشرائية الإفتاحية لبعض مقاسم ضمن قائمة القطع موضوع الإختبار بحساب 12 د/م²
لعلم أن المقاسم حينها كانت غير مهياة وقد تم بتاريخ 18 نوفمبر 2010 تحيينها بحساب 15 د/م² ضمن
إختبار عدد 10/7769، وبما أن الأسعار المتداولة لعقارات مشابهة مرتفعة بالمقارنة مع ما تم تحديده في
نتبارات السابقة للمقاسم موضوع الإختبار و بالتالي فلا يمكن إعتداد طريقة التحين للقيم المحددة سابقا.
لذا إستنادا للأثمان المعمول بها و إعتقادا على تقرير الإختبار عدد 1301/866/2017 الصادر بتاريخ 22 أوت
2 لقطع أرض بلدية بحى حشاد مشابهة من حيث الصيغة والمساحة والموقع حيث وقع تحديد ثمن المتر المربع
حد بحساب 55 د/م² ، ولطبيعة العملية (تقويت بالمراد العلني) فإنه بالإمكان تشجيعا للمزايدة إعتداد ثمن
ثمي فردي إفتاحي قدره 50 د المقاسم موضوع الإختبار، لتحصل تبعا لذلك على القيم الشرائية الإفتاحية
لية :

رقم القطعة	المساحة (م ²)	القيمة الشرائية الفردية (د/م ²)	القيمة الشرائية الجمالية الإفتاحية بالدينار
313	258	50	12900
317	275	50	13750
321	259	50	12950
265	480	50	24000
315	156	50	7800
6	272	50	13600
256	440	50	22000



✓ المقاس الكائنة بطريق القيرون:

بناء على الخصائص الفنية للمقاسم ، تمهتها الحديثة ، قربها من المرافق الأساسية كشبكة الإنارة و التوزيع و الماء الصالح للشرب و شبكة تصريف المياه ونظرا لموقعها بمدينة الوسلاتية ضمن حي شبه راقى
ناد على الأثمان المتداولة في المنطقة فإنه بالإمكان إقتراح سعر فردي إفتتاحي للمتر المربع الواحد قدر
م² , لتتحصل تبعا لذلك على القيم الشرائية الإفتتاحية التالية :

رقم القطعة	المساحة (م ²)	القيمة الشرائية الفردية (م ² /د)	القيمة الشرائية الجمالية الإفتاحية بالدينار
1	550	80	44000
2	560	80	44800
3	555.25	80	44420
4	352	80	28160
5	352	80	28160

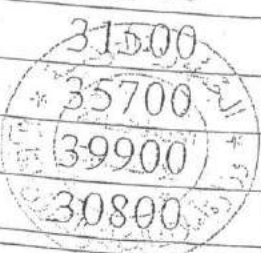
✓ المقاس الكائنة بطريق تونس

بناء على الخصائص الفنية للمقاسم من تمهية حديثة لشبكة الطرقات و باعتبارها مجهزة جزئيا ببعض المرافق
أساسية كالماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي ، فإنه بالإمكان إقتراح سعر فردي إفتتاحي للمتر المربع الواحد
م² 70 , لتتحصل تبعا لذلك على القيم الشرائية الإفتتاحية التالية :

رقم القطعة	المساحة (م ²)	القيمة الشرائية الفردية (م ² /د)	القيمة الشرائية الجمالية الإفتاحية بالدينار
1	439	70	30730
2	448	70	31360
3	420	70	29400
4	415	70	29050
5	415	70	29050
6	440	70	30800
7	440	70	30800

سوية
عقود
لديّة
عدد

31500	70	450	181
28420	70	406	182
29400	70	420	183
29050	70	415	184
31010	70	443	161
23800	70	340	202
20230	70	289	203
20230	70	289	204
15470	70	221	205
15470	70	221	206
26180	70	374	207
23800	70	340	208
23800	70	340	209
20230	70	289	210
20230	70	289	211
15470	70	221	212
15470	70	221	213
26180	70	374	214
36400	70	520	185
37450	70	535	186
58100	70	830	187
36400	70	520	188
36750	70	525	189
36750	70	525	190
42420	70	606	191
27300	70	390	192
31500	70	450	193
31500	70	450	194
35700	70	510	195
39900	70	570	196
30800	70	440	197



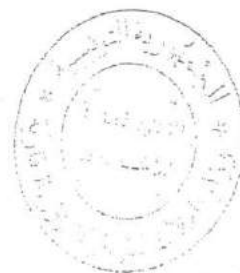
ون في تسوية
ن ابرام عقود
قامت البلدية
الغرض عدد

30800	70	440	198
32200	70	460	199
31500	70	450	200

نية

جدول
بلدية

م
ن



حسن أول

الغرض

الموضوع عدد 4 : المصادقة على تسوية وضعيات عقارية

تبعاً للمطالب الواردة على الإدارة البلدية من العديد من المواطنين المبيينين بالجدول أسفله الذين يرغبون في تسوية وضعياتهم العقارية حيث على ملكهم قطع أرض داخل تراب البلدية تحصلوا عنها من بلدية الوسلاتية دون إبرام عقود بينهم وبين البلدية وأقاموا عليها محلات سكنى وبما أنهم المتصرفون والحائزون للقطع المبينة أسفله وقامت البلدية بمراسلة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية الإدارة الجهوية بالقيروان التي أمدتنا بتقرير اختبار في الغرض عدد 866/1588 حدد بموجبه القيمة الشرائية للقطع حسب بيانات الجدول أسفله

الاسم واللقب	مساحة القطعة	العنوان	تقرير الاختبار	القيمة الشرائية
ونيسة بن منصور	186 م م	حي الشابي	عدد 2017/866/1588	10230.000
عبد اللطيف كعبي	124 م م	حي حشاد	عدد 2017/866/1588	6820.000
صلاح صالح	31 م م	شارع الضحايا	عدد 2017/866/1588	3100.000
الجملة				20150.000

فالمعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على تمكين المواطنين المشار اليهم بالجدول اعلاه من عقود بيع على سبيل التسوية حتى يتسنى لهم تسجيلها بادارة الملكية العقارية والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض .

قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تسوية الوضعية العقارية للمواطنين المشار اليهم بالجدول اعلاه وهم ونيسة بن منصور ، عبد اللطيف كعبي وصلاح صالح طبقا لاسعار المبينة اعلاه والمحددة من طرف وزارة املاك الدولة والشؤون العقارية وتمكين من عقود بيع على سبيل التسوية والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة .

الموضوع عدد 4 - 1 : المصادقة على تسوية الوضعية العقارية باسم المواطن رشيد صالح

* كما تقدم المواطن رشيد بن الحبيب بن الناصر صالح قاطن بحي حشاد الوسلاتية بمطلب بتاريخ 26 جويلية 2018 يرغب في تمكينه من عقد بيع قطعة ارض كائنة بحي حشاد المبرم بين البلدية ووالده المرحوم الحبيب صالح كان قد اشتراها من البلدية وتحصل على رخصة بناء بتاريخ 28 جويلية 1984 الا انه وبالرجوع الى الوثائق المحفوظة بالبلدية لا يوجد عقد مبرم بين والده والبلدية بخصوص قطعة الارض المذكورة مع الاشارة الطالب اشترى كامل من المقسم من بقية الورثة .

فالمعروض على السادة اعضاء المجلس التداول قصد تسوية الوضعية العقارية لقطعة الارض المذكورة حسب الاجراءات الجاري بها العمل والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة .

قرار المجلس

صادق اعضاء المجلس البلدية على تسوية الوضعية العقارية للمواطن المذكور حسب الطرق القانونية الجاري بها العمل مع مراعاة الظروف الاجتماعية واخذها بعين الاعتبار وخصوصا بالنسبة لثمن البيع على سبيل التسوية والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض .

الموضوع عدد 5 : المصادقة على تسويق المعاليم الموظفة على الاسواق البلدية

الموضوع عدد 5 - 1 : المصادقة على تسويق المعاليم الموظفة على سوق الدواب وسوق الانتصاب 2019

تطبيقا لأحكام الفصل 83 من القانون عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية بخصوص التصرف في مرفق عمومي تعرض اللجنة على أعضاء المجلس موضوع تبتيت المعاليم الموظفة على سوق الدواب وسوق الانتصاب لمدة ثلاث سنوات مع زيادة 5 بالمائة في كل السنة تحتسب على مبلغ آخر سنة و خلاص كامل مبلغ الزمة عند ابرام العقد والمصادقة على كراس الشروط و لتحديد تواريخ إجراء البتات.

تاريخ إجراء البتة : يوم .../.../2018 وفي صورة عدم التبتيت تؤجل إلى يوم .../.../2018 وفي صورة عدم التبتيت تؤجل إلى يوم : .../.../2018 السعر الافتتاحي بالنسبة لسوق الانتصاب والدواب : 425.700.000 والتفويض للسيد رئيس البلدية لاتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تسويق المعاليم الموظفة على سوق الانتصاب وسوق الدواب لمدة ثلاثة سنوات مع زيادة 5 بالمائة في كل سنة تحتسب على مبلغ تسويق آخر سنة ويدفع صاحب الزمة كامل مبلغ الزمة بعنوان سنة 2019 عند ابرام العقد ويقع الترفيع في معلوم الزمة السنوي ب : 5 بالمائة أي ان ثمن الزمة للسنة الثانية يرفع ب 5 بالمائة مقارنة بالسنة الاولى ويدفع كاملا قبل موفى شهر سبتمبر 2019 و ثمن الزمة للسنة الثالثة يرفع ب 5 بالمائة مقارنة بالسنة الثانية ويدفع كاملا قبل موفى شهر سبتمبر 2020 وصادق على المجلس على كراس الشروط المعد للغرض و حدد تواريخ اجراء البتات بالاشهار والمزاد العلني يوم 2018/10/10 وفي صورة عدم التبتيت تؤجل إلى يوم 2018/11/6 وفي صورة عدم التبتيت تؤجل إلى يوم : 2018/11/28 حدد السعر الافتتاحي ب : 425.700.000 والتفويض الى السيد رئيس البلدي في اتمام الاجراءات اللازمة .

الموضوع عدد 5 - 2 : المصادقة على تسويق المعاليم الموظفة على سوق الجملة للخضر والغلل لسنة 2019

تطبيقا لأحكام الفصل 83 من القانون عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية بخصوص التصرف في مرفق عمومي تعرض اللجنة على أعضائها موضوع تبتيت المعاليم الموظفة على سوق الخضر والغلل لمدة ثلاث سنوات مع زيادة 5 بالمائة في كل السنة تحتسب على مبلغ آخر سنة و خلاص كامل مبلغ الزمة عند ابرام العقد والمصادقة على كراس الشروط و لتحديد تواريخ إجراء البتات.

تاريخ إجراء البتة : يوم .../.../2018 وفي صورة عدم التبتيت تؤجل إلى يوم .../.../2018 وفي صورة عدم التبتيت تؤجل الى يوم : .../.../2018 السعر الافتتاحي 13.500.000

والتفويض للسيد رئيس البلدية لاتخاذ القرار اللازم في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تسويق المعاليم الموظفة على سوق الجملة للخضر والغلل لمدة ثلاثة سنوات مع زيادة 5 بالمائة في كل سنة تحتسب على مبلغ تسويق آخر سنة ويدفع صاحب الزمة كامل مبلغ الزمة بعنوان سنة 2019 عند ابرام العقد ويقع الترفيع في معلوم الزمة السنوي ب : 5 بالمائة أي ان ثمن الزمة للسنة الثانية يرفع ب 5 بالمائة مقارنة بالسنة الاولى ويدفع كاملا قبل موفى شهر سبتمبر 2019 و ثمن

اللزمة للسنة الثالثة يرفع ب 5 بالمائة مقارنة بالسنة الثانية ويدفع كاملا قبل موفى شهر سبتمبر 2020 وصادق على المجلس على كراس الشروط المعد للغرض وحدد تواريخ اجراء البتات بالاشهار والمزاد العلني يوم 2018/10/10 وفي صورة عدم التثبيت تؤجل إلى يوم 2018/11/6 وفي صورة عدم التثبيت تؤجل إلى يوم : 2018/11/28 حدد السعر الافتتاحي ب : 13.500.000 والتفويض الى السيد رئيس البلدي في اتمام الاجراءات اللازمة .

الموضوع عدد 5 - 3 - : المصادقة على تسويغ المعاليم الموظفة على المسلخ البلدي لسنة 2019

تطبيقا لأحكام الفصل 83 من القانون عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية بخصوص التصرف في مرفق عمومي تعرض اللجنة على أعضائها موضوع تثبيت المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية لمدة ثلاث سنوات مع زيادة 5 بالمائة في كل السنة تحتسب على مبلغ آخر سنة و خلاص كامل مبلغ اللزمة عند ابرام العقد والمصادقة على كراس الشروط و لتحديد تواريخ إجراء البتات.

تاريخ إجراء البتة : يوم 2018/.../... وفي صورة عدم التثبيت تؤجل إلى يوم 2018/.../... وفي صورة عدم التثبيت تؤجل إلى يوم : 2018/.../... السعر الافتتاحي بالنسبة للمسلخ البلدي : 6.500.000 والتفويض للسيد رئيس البلدية لاتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض

قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تسويغ المعاليم الموظفة على المسلخ البلدي لمدة ثلاثة سنوات مع زيادة 5 بالمائة في كل سنة تحتسب على مبلغ تسويغ آخر سنة ويدفع صاحب اللزمة كامل مبلغ اللزمة بعنوان سنة 2019 عند ابرام العقد ويقع الترفيع في معلوم اللزمة السنوي ب : 5 بالمائة أي ان ثمن اللزمة للسنة الثانية يرفع ب 5 بالمائة مقارنة بالسنة الاولى ويدفع كاملا قبل موفى شهر سبتمبر 2019 و ثمن اللزمة للسنة الثالثة يرفع ب 5 بالمائة مقارنة بالسنة الثانية ويدفع كاملا قبل موفى شهر سبتمبر 2020 وصادق على المجلس على كراس الشروط المعد للغرض وحدد تواريخ اجراء البتات بالاشهار والمزاد العلني يوم 2018/10/10 وفي صورة عدم التثبيت تؤجل إلى يوم 2018/11/6 وفي صورة عدم التثبيت تؤجل إلى يوم : 2018/11/28 ب : 6.500.000 والتفويض الى السيد رئيس البلدي في اتمام الاجراءات اللازمة .

الموضوع عدد 5 - 4 - : المصادقة على تسويغ المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية بقصر لمسة

تطبيقا لأحكام الفصل 83 من القانون عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية بخصوص التصرف في مرفق عمومي تعرض اللجنة على أعضائها موضوع تثبيت المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية بقصر لمسة لمدة ثلاث سنوات مع زيادة 5 بالمائة في كل السنة تحتسب على مبلغ آخر سنة و خلاص كامل مبلغ اللزمة عند ابرام العقد والمصادقة على كراس الشروط و لتحديد تواريخ إجراء البتات.

تاريخ إجراء البتة : يوم 2018/10/... وفي صورة عدم التثبيت تؤجل إلى يوم 2018/.../... وفي صورة عدم التثبيت تؤجل إلى يوم : 2018/.../... السعر الافتتاحي بالنسبة لسوق الانتصاب والدواب : 1000.000 والتفويض للسيد رئيس البلدية لاتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض

قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تسويغ المعاليم الموظفة على المسلخ البلدي لمدة ثلاثة سنوات مع زيادة 5 بالمائة في كل سنة تحتسب على مبلغ تسويغ آخر سنة ويدفع صاحب اللزمة كامل مبلغ اللزمة بعنوان سنة 2019 عند ابرام العقد ويقع الترفيع في معلوم اللزمة السنوي ب : 5 بالمائة أي ان ثمن اللزمة للسنة الثانية يرفع ب 5 بالمائة مقارنة بالسنة الاولى ويدفع كاملا قبل موفى شهر سبتمبر 2019 و ثمن اللزمة للسنة الثالثة يرفع ب 5 بالمائة مقارنة بالسنة الثانية ويدفع كاملا قبل موفى شهر سبتمبر 2020 وصادق على المجلس على كراس الشروط المعد للغرض وحدد تواريخ اجراء البتات بالاشهار والمزاد العلني يوم 2018/10/10 وفي صورة عدم التبتيت توجل إلى يوم 2018/11/6 وفي صورة عدم التبتيت توجل إلى يوم : 2018/11/28 ب : 1000.000 والتفويض الى السيد رئيس البلدي في اتمام الاجراءات اللازمة

الموضوع عدد 6 : المصادقة على تطهير المديونية ببلدية الوسلاتية

تبعاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 4 بتاريخ 05 ديسمبر 2017 المتعلق بتطهير مديونية البلديات وذلك لمواكبة المسار اللامركزي الجديد بمزيد من الكفاءة والنجاعة والفاعلية في الأداء. قامت الإدارة البلدية بضبط الديون المتخلدة بذمة بلدية الوسلاتية تجاه المؤسسات العمومية والمبينة بالجدول أسفله وتم إبرام اتفاقيات خلاص بين البلدية والمؤسسات المذكورة بالجدول مع الإشارة وانه لا تتخلد ديون لفائدة الخواص بذمة البلدية على أن يتم خلاصها خلال سنة 2018 وتم خلاص جزء من الديون حسب بيانات الجدول اسفله .

اسم المؤسسة	الديون بعنوان سنة 2016 وما قبلها	الديون بعنوان سنة 2017	الجملة	ما تم خلاصه خلال سنة 2018
الشركة التونسية للكهرباء والغاز	76.023.937	32.887.280	108.911.217	108.911.217
الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	5.613.900	-	5.613.900	في طور الخلاص
الديوان الوطني لاتصالات تونس	6.162.199	-	6.162.199	في انتظار الفواتير
المركز الوطني للإعلامية	451.186	-	451.186	في انتظار الفواتير
الصندوق الوطني للتقاعد والحديقة الاجتماعية	2.939.294	28.133.000	31.072.000	في طور الخلاص
الشركة الوطنية لتوزيع البترول	-	3.000.000	3.000.000	1.890.000
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	-	138.155.796	138.155.796	46677.140

كما تمت مراسلة المؤسسات العمومية لمدنا بجميع الفواتير الخاصة بالدين حتى يتسنى للبلدية خلاصها وستعمل البلدية على خلاص بقية الديون في الأجل .
قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تطهير كافة الديون المتخلدة بذمة البلدية لفائدة المؤسسات العمومية والمؤسسات الخاصة خلال سنة 2018 حسب الاتفاقيات لمبرمة والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة .

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية الوسلاتية

محضر جلسة لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقدي السند و حاملي الإعاقة

انعقدت اليوم الجمعة 2018/08/03 على الساعة التاسعة صباحا بقصر بلدية الوسلاتية الجلسة الأولى للجنة الشؤون الاجتماعية و فاقدي السند و حاملي الإعاقة برئاسة السيدة: إيمان بحروني رئيسة اللجنة و بحضور كل من :

- كريم ملايكي : رئيس البلدية.
 - فتحي سعد الله : المساعد الثالث لرئيس البلدية.
 - محمد بوراوي : المساعد الرابع لرئيس البلدية.
 - بثينة عداوي : مستشارة بلدية.
 - حميد خميلي : مستشار بلدي.
 - منير بامري : كاتب عام جمعية المعاقين بالوسلاتية.
 - عز الدين قريشي : المتصرف المحلي للتضامن الاجتماعي بالوسلاتية.
 - نجيب القيزاني : كتابة المجلس.
- افتتحت السيدة رئيسة اللجنة الجلسة مرحبة بالحضور ثم تطرقت إلى مشكل جمعية المعاقين بالوسلاتية و أعطت الكلمة إلى السيد كاتب عام الجمعية المذكورة أنفا الذي لخص مشاكل الجمعية في مايلي:
- عدد المنخرطين بالجمعية يتقلص من بداية السنة ذلك أنه هناك من يقوم بتقديم ملفه في بداية السنة ثم ينسحب بعد ذلك.
 - غياب الدعم المادي من سلطة الإشراف بحيث لم تحصل الجمعية إلا على مبلغ 4 آلاف دينار على امتداد سنتين.
 - محاولة الجمعية التنويع من مداخيلها عبر كراء الحافلة التي تمتلكها اصطدم بصور قانون أساسي يمنع الجمعية من كراء الحافلة.
 - وجود عدة نقائص على مستوى البنية التحتية و في التجهيزات الضرورية لممارسة العديد من الأنشطة.
 - جمعية "بسة" كانت تقدم دعم للجمعية بـ 10 آلاف دينار تخلت عن هذا الدعم.
 - وفي الختام وعد كاتب عام الجمعية بالتسريع في القيام بانتخاب أعضاء جدد لتسيير الجمعية قبل العودة المدرسية للسنة الحالية (خلال شهر أكتوبر 2018)
 - وكان رد رئيسة اللجنة و رئيس البلدية بمطالبة الجمعية بتقريرها المادي و الأدبي حتى يتسنى للبلدية صرف المنحة المسندة لفائدة جمعية المعاقين للسنة الحالية 2018.
 - و خلصت الجلسة باقتراح ما يلي:

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية الوسلاتية

محضر جلسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم

انعقدت اليوم الاثنين 2018/08/06 على الساعة التاسعة صباحا الجلسة الأولى للجنة الإعلام و التواصل و التقييم ببلدية الوسلاتية برئاسة السيد عبد النبي الفانز رئيس اللجنة و بحضور كل من :

- وفاء صغونوي: مقرر اللجنة
 - عبد الله الزناقي: مجتمع مدني
 - علوى قريشي: مديرة دار الثقافة بالوسلاتية
 - هيثم همامي: صحافي
 - عادل قتيبي: إعلامي
 - إدريس بوراوي: صحافي
 - نجيب القيزاني: كتابة المجلس
- افتتح السيد رئيس اللجنة الجلسة مرحبا بالحضور و أبرز أهمية لجنة الإعلام و التواصل باعتبارها المصدر الأساسي للمعلومة و أيضا بالنظر إلى دورها التقييمي لأداء المجلس البلدي و متابعة مدى تقدم إنجاز المشاريع التنموية.
- و أوصت اللجنة بضرورة العمل على:
- مزيد من التشاور مع كل الأطراف (جمعيات ، مجتمع مدني ، منظمات
 - النهوض بدور الإعلام باعتباره سلطة رابعة
 - التواصل مع مختلف مكونات المجتمع المدني
 - إرساء ثقافة جديدة في التعامل مبنية على آليات تكنولوجية (وصول المعلومة عبر شبكات التواصل و في أسرع وقت)
 - حسن استغلال الإعلام المبني على الشفافية و اللامركزية بين مختلف المناطق البلدية (التعريف بالمشاريع و متابعتها)
 - توسيع دور الإعلام خارج المنطقة البلدية
 - تبليغ كل المستجدات للرأي العام من خلال مواكبة مختلف الأعمال و الأنشطة البلدية
 - عقد جلسات دورية بحضور وسائل إعلام محلية و جهوية
 - التواصل مع وسائل إعلام جهوية من إذاعات و تلفازات
 - متابعة المشاريع البلدية و اطلاع المواطنين على نسب تقدم إنجازها بالتنسيق مع الإعلاميين
 - التنسيق التام مع مختلف الصفحات المحلية مع ضرورة اتصال هذه الصفحات بلجنة الإعلام
 - قصد اخذ المعلومة باعتبارها المرجع الأصلي و القانوني
 - تبليغ صوت الجمعيات بالمنطقة لسلطات الإشراف بكل شفافية و دون انحياز
 - رفعت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر صباحا

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية الوسلاتية

محضر جلسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

- انعقدت اليوم الاربعاء 2018/08/08 على الساعة التاسعة صباحا الجلسة الأولى للجنة الأشغال و التهيئة العمرانية ببلدية الوسلاتية برئاسة السيد صبري حاجي رئيس اللجنة و بحضور كل من
- محمد بوراوي: المساعد الرابع لرئيس البلدية.
 - نجوى بوراوي: رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إساءة الخدمات.
 - عبد النبي الفانز: رئيس لجنة الإعلام.
 - فتحي سعد الله: المساعد الثالث لرئيس البلدية.
 - نبيهة برهومي : المساعدة الأولى لرئيس البلدية.
 - عمارة عبداوي: مستشار بلدي.
 - الطيب مانسي: مستشار بلدي.
 - نجيب القيزاني: كتابة المجلس.
 - هيثم همامي: صحافي.
- افتتح الجلسة السيد رئيس اللجنة مرحبا بالحضور و أبرز الدور الرئيسي للجنة الأشغال و التهيئة العمرانية في تركيبة المجلس البلدي حيث تعنى بمراقبة و مراقبة سير الأشغال داخل و خارج المنطقة البلدية.
- واقترح الحاضرون بالإجماع التركيز على النقاط التالية:
- التدخل بصيانة ما أمكن من الطرقات داخل التراب البلدي وخاصة بحي الزياتين و حي حشاد.
 - ربط المسلخ البلدي بديوان التطهير.
 - التسريع في تهيئة المصب المراقب للنفايات المنزلية و ما شابه.
 - متابعة مشروع سوق النواب الذي سينطلق في القريب العاجل.
 - التدخل لفظ الإشكاليات التي حالت دون انطلاق تهيئة المنطقة الصناعية.
 - متابعة مشروع حديقة حي الملعب.
 - صيانة القاعة المغطاة و جعلها أولوية مطلقة.
 - متابعة حالة الطرقات بعد تدخل ديوان التطهير و الشركة التونسية لاستغلال و توزيع المياه.
 - تنظيم المقبرة الإسلامية.
 - مراقبة أشغال الطريق عدد 46 الرابط بين الوسلاتية و تونس.
 - دعوة الإدارة الجهوية للتجهيز بالقيروان إلي إرسال لجنة لمراقبة أشغال الطريق عدد 46.
 - متابعة الأشغال في معمل " سارتكس "
- رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار.

محضر جلسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة

انعقدت اليوم الجمعة 2018/08/10 على الساعة التاسعة صباحا الجلسة الأولى للجنة شؤون المرأة و الأسرة ببلدية الوسلاتية برئاسة السيدة: وفاء صغوني رئيسة اللجنة سابقة الذكر و بحضور كل من:

- منى قتيبي: رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم.

- نبيهة برهومي: النائبة الأولى لرئيس البلدية.

- عبد النبي القانز: مقرر الجلسة.

- هيثم همامي: صحافي.

- نجيب القيزاني: كتابة المجلس.

افتتحت الجلسة السيدة وفاء صغوني رئيسة اللجنة و رحبت بالحضور ثم أبرزت العمل الكبير الذي ينتظر أعضاء اللجنة بالنظر إلى عديد الصعوبات التي تعترض المرأة في حياتها اليومية و خاصة المرأة الريفية التي لا تزال تعاني الإقصاء و التهميش و الفقر و الأمية بعد ذلك انتقلت الكلمة لبقية الأعضاء لطرح مختلف الإشكاليات التي ستعمل اللجنة على نقلها للمجلس البلدي في مختلف دوراته و جلساته للعمل على إيجاد حلول لها و اتفقت أعضاء اللجنة بالإجماع على:

- توعية المرأة الريفية بأهمية دورها في المجتمع.

- إعادة فتح مكتب محور الأمية.

- تشجيع المرأة على بعث مشاريع صغرى و متوسطة ضمن البرنامج الوطني لدفع المبادرة الاقتصادية النسائية "رائدة" الذي يعني بتمويل مشاريع صاحبات الشهادات العليا و المتحصلات على شهادات التكوين المهني حسب الاختصاص و المرأة المعوزة التي لها أطفال في الكفالة.

- إحداث نقاط ترفيحية للأطفال.

- الإحاطة بتلاميذ الأرياف بالمدارس و المعاهد من خلال توفير فضاء للحماية من مخاطر

الشارع.

- القيام بزيارة ميدانية لرياض الأطفال.

- التنسيق مع الوحدة المحلية للشؤون الاجتماعية للحد من الإنقطاع المبكر عن الدراسة.

- بعث مركز للتكوين المهني للفتيات في اختصاصات (خياطة، تجميل، تزويق، ...).

- تشجيع روضة التضامن الاجتماعي للعائلات المعوزة.

- حل مشكل روضة البلدية و إعادتها للنشاط.

- إيجاد ممثل للطفولة بتفقدية التربية و التعليم.

- إحداث مسبح بلدي للأطفال.

- تنظيم رحلات ترفيحية لأطفال المناطق الريفية.

- إحياء نادي المصانف و الجولان.

- القيام بحملة تحسيسية لجمع الكتب المدرسية قصد توزيعها على التلاميذ الفقراء.

- التنسيق مع بعض المكتبات لجمع التبرعات من المواطنين لتوفير مستلزمات العودة المدرسية

للأطفال المعوزين.

- مساعدة الأسر المعوزة في المناسبات و الأعياد.

و رفعت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر صباحا.

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية الوسلاتية

محضر جلسة لجنة التعاون اللامركزي

- انعقدت اليوم الثلاثاء 2018/08/14 الجلسة الأولى للجنة التعاون اللامركزي ببلدية الوسلاتية برئاسة السيد: حميد خميلي رئيس اللجنة و بحضور كل من :
- نسرين همامي: مقرر اللجنة.
 - فتحي سعد الله: المساعد الثالث لرئيس البلدية.
 - و قد اقترحت اللجنة ما يلي :
 - إحياء اتفاقية التوأمة المبرمة بين بلدية الوسلاتية و بلدية "كولينو" التابعة لمقاطعة "طورينو" بإيطاليا المؤرخة في 27 جوان 1992.
 - تحرير مطالب يوجه إلى سفارة فرنسا بتونس لإعلامهم أننا ننوي التدخل العاجل لصيانة المقبرة المسيحية و نلتزم منهم مساعدتنا في الغرض.
 - الإسراع بتنظيم اجتماع مع عمالنا بالخارج قصد الإستماع إلى مشاغلهم.
 - ربط علاقات/اتفاقيات مع بعض البلديات الراغبة في ذلك.
 - التنسيق مع الجمعيات غير الحكومية المنتسبة بالجهة و التشجيع على إستقطاب جمعيات تنموية أخرى.
 - النظر في ملف المركز القطاعي للتكوين المهني الذي برمج سابقا و قد سبق و أن خصصت البلدية قطعة أرض في الغرض.
 - النظر في إحداث بطاقة تعريف للبلدية تعنى بإعطاء لمحة على المخزون الثقافي و الحضاري بالجهة.
 - إحداث مجلة إلكترونية خاصة بالبلدية تكون نافذة بين المواطنين و البلدية.

محضر جلسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم

انعقدت اليوم الاربعاء 218/08/15 على الساعة التاسعة صباحا الجلسة الاولى للجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم ببلدية الوسلاتية برئاسة السيدة منى فتيحي رئيسة اللجنة و بحضور كل من:

- إيمان بحروني: رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية.
- جواهر بوراوي: مقرر اللجنة.
- عبد النبي الفانز: رئيس لجنة الإعلام.
- فتحي سعد الله: المساعد الثالث لرئيس البلدية.
- الطيب الحاركي: مستشار بلدي.
- و اقترحت اللجنة ما يلي:
- رصد اعتمادات داخل ميزانية البلدية لإصلاح بعض المؤسسات التربوية التي لا تحتاج إلى مبالغ مالية ضخمة.
- التنسيق مع الجمعيات المائية المشرفة على تزويد بعض المدارس الريفية بالماء الصالح للشراب قصد تلافى الانقطاع المتكرر للماء بهذه المدارس.
- مساهمة البلدية في تنويع الأنشطة الثقافية و دعم بعض النوادي في المجال الثقافي.
- دعم البلدية لنادي الأطفال بالوسلاتية.
- إحياء المهرجانات الصيفية.
- دعم المدارس الريفية و لو ببعض مواد التنظيف.
- مساهمة البلدية في حملات النظافة و العناية بالبيئة التي تقام ببعض المدارس خاصة قبيل العودة المدرسية.

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية الوسلاتية

محضر جلسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة

انعقدت اليوم الخميس 2018/08/16 الساعة العاشرة صباحا الجلسة الأولى للجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة ببلدية الوسلاتية و برئاسة السيدة نسرين همامي رئيسة اللجنة و بحضور كل من :

- علي عجيلي :مقرر اللجنة.
- محمد بوراوي :المساعد الرابع لرئيس البلدية.
- بثينة عبداوي :مستشارة بلدية.
- جواهر بوراوي :مستشار بلدي.
- و قد تم اقتراح ما يلي :
- إحداث رقم أخضر خاص بالبلدية لتقبل شكايات المواطنين.
- فرز الشكايات و عرضها على رؤساء اللجان الراجعة لها بالنظر.
- إنشاء صفحة إلكترونية.
- تنظيم جلسات أحياء.
- تنظيم لجان أحياء.
- تنظيم جلسة مع رؤساء اللجان و تنسيق جلسة مع العمدة.
- طلب تكوين في مجال الحوكمة المحلية و اللامركزية.

محضر جلسة لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين

انعقدت اليوم 2018/08/27 على الساعة العاشرة صباحا الجلسة الأولى للجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين ببلدية الوسلاتية برئاسة السيد سامي فرجاوي رئيس اللجنة و بحضور كل من:

- وفاء صعنوني: مقرر اللجنة.
- عبد النبي الفائز: رئيس لجنة الإعلام و التواصل.
- و كان المشروع المقترح من أعضاء اللجنة يتضمن النقاط التالية:
- المساواة بين الجهات و المناطق.
- تكريم المرأة التونسية في عيدها يوم 13 أوت من كل سنة.
- تحفيز المرأة الريفية و زيارتها ميدانيا و تشجيعها ماديا و معنويا.
- المساهمة الفعالة للبلدية و المؤسسات في تشجيع المتميزات و المتميزين بالمؤسسات التربوية.
- المساهمة في دعم المؤسسات التي تترأسها امرأة لصياغة مشروع أو مبادرة تشارك به و طنيا (أو مبادرة)
- المساواة في الانتدابات بين الجنسين.
- المشاركة في جائزة تسمى الجائزة الوطنية لأفضل مبادرة تحقق المساواة و تكافؤ الفرص بين النساء و الرجال وفق الأمر الحكومي عدد 611 لسنة 2018 (اقتراح إحداث جائزة محلية)
- تمثيل أبناء الجهة من الجنسين في المسؤوليات الجهوية و الوطنية.
- إحداث فروع لجمعيات نسائية (كرة السلة، كرة الطائرة

محضر جلسة لجنة النظافة و الصحة و البيئة

انعقدت اليوم الاربعاء 2018/08/29 على الساعة العاشرة صباحا الجلسة الأولى للجنة النظافة و الصحة و البيئة ببلدية الوسلاتية برئاسة السيد علي عجيلي رئيس اللجنة و بحضور كل من :

- محمد العامري : المساعد الثاني لرئيس البلدية.
 - عبد النبي الفائز: رئيس لجنة الإعلام.
 - عبد الوهاب عامري : رئيس حضيرة.
 - محفوظ فرجاوي : كاتب عام نقابة عمال و موظفي البلدية.
 - بلقاسم التومي: مدير المستشفى المحلي بالوسلاتية.
 - نبيهة برهومي: المساعد الأول لرئيس البلدية .
 - محمد بوراوي: المساعد الرابع لرئيس البلدية.
 - جوهر بوراوي: رئيس لجنة المالية.
 - فتحي سعد الله: المساعد الثالث لرئيس البلدية.
 - نجوى بوراوي: رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إساءة الخدمات .
 - محسن حاجي : طبيب للصحة العمومية بمستشفى الوسلاتية.
- واقترحت اللجنة ما يلي:
- التسريع في سد النقص الفادح في الموارد البشرية خاصة في صفوف العملة.
 - العمل على تنمية الموارد المالية للبلدية قصد توفير الإعتمادات اللازمة للانتداب.
 - مواصلة العمل بالمناولة كحل ظرفي لمجابهة النقص الفادح في العملة.
 - جعل رخصة السياقة شرط أساسي في انتداب العملة.
 - الإسراع في إصلاح آلة التراكس المعطبة.
 - إصلاح جرار قصر لمسة.
 - ضرورة التعامل مع المصنع الأصلي في إصلاح و صيانة الجرارات و آلة التراكس.
 - إصلاح صهريج تفريغ المياه المستعملة و مياه الأمطار.
 - فتح بنة عمومية لبيع الفواضل (حديد،فواضل أشجار،...)
 - إقتراح إقتناء مجرورة نقل اللحوم .
 - تهيئة المسلخ البلدي.

أما بالنسبة لعرض تقارير اللجان فإن المجلس
البلدي قرر إرجاء النظر فيها إلى وقت لاحق.