

مشروع جدول أعمال الدورة
العادية الثانية لسنة 2017

- الموضوع عدد 1: المصادقة على جدول الحساب المالي لبلدية الوسلاتية للسنة المحاسبية 2016
- الموضوع عدد 2: المصادقة على تغيير مكان محطة الخافلات أمام مركز المرور بالوسلاتية
- الموضوع عدد 3: المصادقة على تسوية وضعية عقارية لفائدة المواطن الصادق معماري
- الموضوع عدد 4: المصادقة على تسوية وضعية عقارية لفائدة المواطن فتحي حامدي
- الموضوع عدد 5: المصادقة على تسوية وضعية عقارية لفائدة المواطن محمد التليلي شبلي
- الموضوع عدد 6: المصادقة على تسوية وضعية عقارية لفائدة المواطن رمزي الصيفي

تبعاً للاستدعاء المذكور اجتمعت النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية في الموعد
والمكان أعلاه برئاسة السيد محمد العامري وباستدعاء شخصي موجه لكل
من السادة الأعضاء هذا وحضر الجلسة كل من السادة : بلقاسم التومي، عبد
اللطيف الأشهب، أمين قعيش ، نجوى بوراوي ،وفاء صعنوني كما حضرها السيد
جابر اللطيف قابض المالية بالوسلاتية والسيد الحبيب عداوي رئيس مصلحة
الشؤون الإدارية والمالية وتولى كتابة الجلسة السيد الطاهر رقام الكاتب العام
للبلدية .

افتتح الجلسة السيد رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بالحاضرين مثنيا
المجهودات الجماعية بخصوص النظافة من خلال التدخلات الاستثنائية لحملات
النظافة ورفع فواضل البناء وذلك لمزيد العناية بالبيئة
هذا وعقد المجلس البلدي دورته التمهيدية الثانية لسنة 2017 المنعقدة يوم الخميس
2017/04/06.

ثم شرع في دراسة جدول أعمال الدورة العادية الثانية لسنة 2017 وهي كالآتي:

الموضوع عدد 1 : المصادقة على جدول الحساب المالي للسنة المحاسبية 2016

تطبيقا لاحكام القانون عدد 35 لسنة 1975 المتعلق بالقانون الاساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية كما وقع تنقيحه بالقانون عدد 44 لسنة 1985 المؤرخ في 25 افريل 1985 والقانون عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 .

نعرض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية نتائج الحساب المالي لتصرف سنة 2016 كما تم تقديمه من طرف السيد قابض المالية محتسب بلدية الوسلاتية للمصادقة عليه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .
وعملا بأحكام الفصل 20 من القانون الأساسي للبلديات يجب انتخاب رئيس للجلسة عوضا عن السيد رئيس النيابة الخصوصية للمصادقة على الحساب المالي للسنة المحاسبية 2016.
وعلى الحساب المالي لسنة 2016 .

أوقف إلى :

المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2016 .

مليون وستمائة وسبعة وثمانون ألف واثنان وثلاثون ديناراً و 641 مليون : 1.687.032.641

المبلغ الجملي للنفقات المazon بدفعها لتصرف 2016 .

مليون ومائة وثمانية واربعون ألف وثمانمائة وتسعة وثمانون ديناراً و 440 مليون : 1.148.889.440

مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الاول والتي يصرح بالغانها

مائة وتسعة وخمسون ألف وثمانمائة وتسعة عشر ديناراً و 256 مليون : 159.819.256

مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 بالعنوان الثاني والتي يصرح بالغانها

ثلاثمائة وثمانية وتسعون ألف واربعمائة واثنان وسبعون ديناراً و 331 مليون : 398.472.331

مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخّص في نقله إلى المال الاحتياطي

مائة وواحد وسبعون ألف وثلاثمائة وخمسة وتسعون ديناراً و 430 مليون : 171.395.430

مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخّص في نقله إلى المال الاحتياطي

ثلاثمائة وستة وستون ألف وستمائة وأربعة وعشرون ديناراً و 897 مليون : 366.624.897

مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخّص في نقله إلى المال الانتقالي .

مائة واثنان وعشرون ديناراً و 874 مليون : 122.874

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية الحاضرون بالإجماع على الحساب المالي لبلدية الوسلاتية للسنة المحاسبية 2016 حيث تم انتخاب السيد أمين قعيش كرئيساً عوضاً عن السيد محمد عامري رئيس النيابة الخصوصية الذي غادر الجلسة عملاً بأحكام الفصل 37 من القانون الأساسي للبلديات والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في اتخاذ قرار لازم في الغرض

الموضوع عدد2 : المصادقة على تغيير مكان محطة الحافلات أمام مركز المرور بالوسلاتية

تبعاً لمكتوب الشركة الجهوية للنقل بالقيروان عدد 2017/1074 بتاريخ 03 ماي 2017 المتعلق بتغيير مكان محطة الحافلات المتواجدة أمام مركز المرور بالوسلاتية لما تمثله من إزعاج تجاه المواطن الحبيب اليعقوبي مع الإشارة وأنه قد تم عقد جلسة مع ممثلان عن إدارة الشركة بمقر المعمدية وتم الاتفاق على تغيير مكان المحطة أمام المعمدية .

فالمعروض على السادة أعضاء النيابة لخصوصية لبلدية الوسلاتية التداول والمصادقة على تغيير مكان المحطة المذكورة أعلاه وتحديد مكان آخر لإعادة إنشائها وتوفير المساحة اللازمة لذلك .

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع على تأجيل النظر في موضوع تغيير المحطة إلى حين مراسلة بعض الأطراف المعنية بالأمر والحصول على موافقتهم كالأمن والمعمدية وسائقي سيارات الأجرة .

والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في اتخاذ قرار لازم في الغرض

الموضوع عدد 3 : المصادقة على تسوية وضعية عقارية لفائدة المواطن الصادق بن عمار معماري

بناءا على المطب الذي تقدم به المواطن الصادق بن عمار معماري والذي يرغب من خلاله تسوية وضعيته العقارية لقطعة ارض بلدية متمثلة في جزء من العقار موضوع الرسم العقاري عدد 242001 والكاتنة بشارع 09 افريل الوسلاتية مساحتها 475 متر مربع والتي كان قد اشتراها من البلدية خلال سنة 1977 إلا انه لم يقع إبرام عقد البيع مع البلدية وبصفته حائزا ومتصرف في تلك القطعة منذ ذلك التاريخ وأقام عليها مسكن. قامت البلدية بمراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية " الإدارة العامة لاختبارات " قصد تحيين القيمة الشرائية لتلك القطعة بمراسلتنا عدد 844 بتاريخ 2012/06/13 وذلك على سبيل التسوية .

وقد أمدتنا بتقرير اختبار عدد 593/866 بتاريخ 2017/04/03 حددت فيه القيمة الشرائية للقطعة بثمانية وثلاثون ألف ديناراً (38.000.000) د بحساب 80 د/ المتر المربع الواحد.

فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية النظر في تسوية الوضعية العقارية للسيد الصادق بن عمار بن احمد معماري بصفته حائزا ومتصرفا لتلك القطعة والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع على تأجيل النظر في تسوية الوضعية القارية للمواطن الصادق بن عمار معماري لمزيد تمكين الإدارة من الوثائق اللازمة المتعلقة باقتناء العقار من البلدية .

والتفويض للسيد رئيس النيابة بإتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

الموضوع عدد 4 : المصادقة على تسوية وضعية عقارية لفائدة المواطن فتحي بن عمر حامدي

بناءً على المطب الذي تقدم به المواطن فتحي بن عمر حامدي والذي يرغب من خلاله تسوية وضعيته العقارية لقطعة ارض بلدية متمثلة في جزء من العقار موضوع الرسم العقاري عدد 242001 والكائنة بحي حشاد الوسلاتية مساحتها 189 متر مربع والتي كان قد اشتراها من ورثة المرحوم الأزهر بن عمار قريشي (جنات بنت حسن عامري وأبناؤها محمد ومراد وفتحية وبسمة قريشي) بمقتضى عقد بيع بتاريخ 2013/07/24 الذي اشتراها بدوره من البلدية دون إبرام عقد بيع مع البلدية .

قامت البلدية بمراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية " الإدارة العامة لاختبارات " قصد تحديد القيمة الشرائية لتلك القطعة بمراسلتنا عدد 204 بتاريخ 2016/02/15 وذلك على سبيل التسوية .

وقد أمدتنا بتقرير اختبار عدد 590/866/2017 بتاريخ 2017/04/03 حددت فيه القيمة الشرائية للقطعة تسعة آلاف وأربعمائة وخمسون ديناراً (9.450.000) د بحساب 50 د/ المتر المربع الواحد.

فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية النظر في تسوية الوضعية العقارية للسيد فتحي بن عمر حامدي بصفته حائزاً ومتصرفاً لتلك القطعة والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع على تأجيل النظر في تسوية الوضعية القارية للمواطن فتحي بن عمر حامدي لمزيد تمكين الإدارة من الوثائق اللازمة المتعلقة باقتناء العقار من البلدية .

والتفويض للسيد رئيس النيابة بإتمام الإجراءات اللازمة في الغرض

الموضوع عدد 5 : المصادقة على تسوية وضعية عقارية لفائدة المواطن محمد التليلي بن عمار شبلي.

بناء على المطب الذي تقدم به المواطن محمد التليلي بن عمار شبلي والذي يرغب من خلاله تسوية وضعيته العقارية لقطعة ارض بلدية متمثلة في جزء من العقار موضوع الرسم العقاري عدد 242001 والكائنة بحي حشاد الوسلاتية مساحتها 330 متر مربع والتي كان قد اشتراها من المسمى خليفة بن عثمان مناعي الذي بدوره اشتراها من البلدية وقام بخلاص مبلغ قدره 10 دنانير حسب الوصل عدد 470 بتاريخ 1975/04/06 دون أن يبرم عقد مع بيع مع البلدية .

قامت البلدية بمراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية " الإدارة العامة لاختبارات " قصد تحديد القيمة الشرائية لتلك القطعة بمراسلتنا عدد 1638 بتاريخ 2012/04/03 وذلك على سبيل التسوية .

وقد أمدتنا بتقرير اختبار عدد 592/866/2017 بتاريخ 2017/04/03 حددت فيه القيمة الشرائية للقطعة ستة عشرة ألفا وخمسمائة ديناراً (16.500.000) د بحساب 50 د/ المتر المربع الواحد.

فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية النظر في تسوية الوضعية العقارية للسيد محمد التليلي بن عمار شبلي بصفته حائزاً ومتصرفاً لتلك القطعة والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع على تأجيل النظر في تسوية الوضعية القارية للمواطن محمد التليلي بن عمار شبلي لمزيد تمكين الإدارة من الوثائق اللازمة المتعلقة بقتناء العقار من البلدية .

والتفويض للسيد رئيس النيابة بإتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

الموضوع عدد 6 : المصادقة على تسوية وضعية عقارية لفائدة المواطن رمزي الصيفي

بناءً على المطب الذي تقدم به المواطن رمزي بن الحوسين صيفي والذي يرغب من خلاله تسوية وضعيته العقارية لقطعة ارض بلدية متمثلة في جزء من العقار موضوع الرسم العقاري عدد 242001 والكائنة بحي حشاد الوسلاتية مساحتها 150 متر مربع والتي كان قد اشتراها من المسمى صالح المانع بن حسين قوام والذي اشتراها بدوره من المسمى الصادق بن التليلي بن العياري الجبالي والذي كان قد اشتراها من المذكور الطاهر بن علي بن صالح التليلي بتاريخ 1981/03/03 المشتري الأول من البلدية الذي لا يملك عقد بيع مبرم مع البلدية .

قامت البلدية بمراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية " الإدارة العامة لاختبارات " قصد تحديد القيمة الشرائية لتلك القطعة بمراسلتنا عدد 204 بتاريخ 2016/02/15 وذلك على سبيل التسوية .

وقد أمدتنا بتقرير اختبار عدد 2017/866/591 بتاريخ 2017/04/03 حددت فيه القيمة الشرائية للقطعة بسبعة آلاف وخمسمائة ديناراً (7.500.000) د بحساب 50 د/ المتر المربع الواحد.

فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية النظر في تسوية الوضعية العقارية للسيد رمزي بن الحوسين الصيفي بصفته حائزاً ومتصرفاً لتلك القطعة والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع على تأجيل النظر في تسوية الوضعية القارية للمواطن رمزي الصيفي لمزيد تمكين الإدارة من الوثائق اللازمة المتعلقة باقتناء العقار من البلدية . والتفويض للسيد رئيس النيابة بإتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

بذلك فرغ المجلس من دراسة جدول أعماله ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار.

2017... 29 ماي

المندوب العام

ممد العامري



عضو النيابة
نور الدين بوراوي

