

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية القيروان

بلدية الوسلاتية

المحضر الجملي للدورة العادية الاولى

لسنة 2018

للنيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية

المنعقدة يوم

الأربعاء 2018/02/21

بلدية الوسلاتية
الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية
بلدية الوسلاتية لسنة 2018
المنعقدة يوم الأربعاء 2018/02/21

نص الاستدعاء

السادة :معتمد الوسلاتية ،قابض المالية محتسب البلدية أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية
الوسلاتية .

أتشرف بدعوتكم لحضور أعمال الدورة العادية الأولى لسنة 2018 للنيابة الخصوصية المقرر
عقدها وذلك يوم الأربعاء 21 فيفري 2018 ابتداء من الساعة العاشرة صباحا بمقر قصر البلدية
والسلام

الوسلاتية في : 19 فيفري 2018
وزير الشؤون البلدية والخصوصية
بلدية الوسلاتية
محمد العامري



جدول أعمال
الدورة العادية الأولى
لسنة 2018

- الموضوع عدد 1: المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية للسنة المالية 2018
- الموضوع عدد 2: المصادقة على تطهير مديونية البلدية
- الموضوع عدد 3: حول تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية قبضا وصرفا
- الموضوع عدد 4: حول متابعة تنزيل و استخلاص المعاليم الراجعة للبلدية
- الموضوع عدد 5: المصادقة على تحيين الزيادة الضمنية بعقود تسويق المحلات التجارية التابعة لبلدية الوسلاتية .
- الموضوع عدد 6 : حول تسوية وضعية عقارية باسم المواطن عبد الباسط بن معتوق ذواوي

تبعاً للاستدعاء المذكور اجتمعت النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية في الموعد والمكان أعلاه برئاسة السيد محمد العامري وباستدعاء شخصي موجه لكل من السادة الأعضاء هذا وحضر الجلسة كل من السادة بلقاسم التومي ،نجوى بوراوي ، وفاء صعنوني فيما تغيب السيد أمين قعيش والسيد عبد اللطيف الأشهب بدون عذر .

كما حضرها السيد قابض المالية بالوسلاتية والسيد الحبيب عداوي رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية وتولى كتابة الجلسة السيد الطاهر رقام الكاتب العام للبلدية .

افتتح الجلسة السيد رئيس النيابة الخصوصية مرحباً بالحاضرين ثم استعرض مذكراً بما تم تداوله خلال الدورة التمهيدية الأولى لسنة 2018 يوم 2018/01/18 حيث بين من خلالها رئيس النيابة الخصوصية أهم المشاريع المبرمجة خلال هذه السنة والتي تتمثل في : صيانة مدخل المدينة " النحلات " كذلك صيانة المسلخ البلدي الذي تم تخصيص مبلغ 40 ا د لصيانتته تم الانطلاق في الدراسة. أما فيما يخص المخطط الاستثماري التشاركي مبلغ المساعدة غير الموظفة لفائدة بلدية الوسلاتية يقدر ب: 284 أ د سيتم إدراجهم لتهيئة سوق الدواب وسوق الانتصاب وسوق الجملة للخضر والغلال وذلك بعد موافقة جميع الحاضرين بالجلسة العامة بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار .

أما بخصوص الطاقة الشمسية للقاعة المغطاة سيتم صيانتها وإصلاحها وقد تم تخصيص مبلغ 10 أ د كذلك المنطقة الخضراء بحي الملعب . ثم شرع في دراسة جدل أعمال الدورة العادية الأولى لسنة 2018 وهي كالاتي :

تبعاً للقانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 و المتعلق بتنقيح و إتمام القانون عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية.

والمذكرة العامة عدد 10 بتاريخ 18 جانفي 2008 والمتعلقة بتوزيع وضبط المال الاحتياطي والمال الانتقالي بميزانية الجماعات المحلية وانطلاقاً لما أسفرت عليه العمليات المالية لسنة 2017 والمتمثلة في المبالغ المقامة من المال الاحتياطي والمال الانتقالي واستناداً إلى الشهادة المقدمة من طرف السيد قابض المالية محتسب بلدية الوسلاتية والتي تفيد توفر مبلغ قدره : 430.428.389 مفصلة كالآتي :

20 % الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية : 34.279.086 والتي تم ترسيمها عند إعداد الميزانية لسنة 2018

80 % المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة 246.848.107 منها والتي تم ترسيمها عند إعداد الميزانية لسنة 2018 .

100% فوائض العنوان الثاني : 121.868.255.....

وعليه وبالنسبة لفوائض العنوان الأول والبالغة 246.848.107 تم تخصيصها لخلاص ديون العنوان الأول للسنة المالية 2017 لفائدة المؤسسات الخاصة والعمومية والباقي لخلاص نفقات الجزء الثالث والرابع من العنوان الثاني كذلك تخصيص الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية والمقدرة ب : 34.279.086 لخلاص نفقات الجزء الثالث والرابع من العنوان الثاني أما بالنسبة إلى فواضل العنوان الثاني والبالغ قدرها : 121.868.255 والتي تنقل كما هي إلى نفس الجزء بالعنوان الثاني .

وعليه وبناء على ما سبق شرحه فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية التفاوض والمصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2018 قبضاً وصرفاً حسب بيانات الجدول أسفله :

موارد ميزانية البلدية لسنة 2017

المبلغ النهائي	التنقيح		المبلغ المرسم بالميزانية	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
	بالنقص	بالزيادة					
45.732.853		45.732.853	000	نقل فواضل	01	01	07001
25.800.354		25.800.354	000	نقل فواضل	01	04	07001
355.533.207		71.533.207	284.000.000	جملة الصنف السابع			
47.445.177		47.445.177	00	نقل فواضل	00	01	08001
136.148.107	35.151.893		172.000.000	المبالغ المقامة من الفوائض غير مستعملة من ع1	00	02	08001
220.293.284	35.151.893	47.445.177	208.000.000	جملة الصنف الثامن			
2.766.997		2.766.997	00	نقل فواضل		01	9001
2.766.997		2.766.997	00	جملة الصنف التاسع			
122.874		122.874	00	نقل فواضل (الرياضة والترفيه البدنية)			0200
122.874		122.874	00	جملة الجزء الخامس			
598.716.362	35.151.893	121.868.255	492.000.000	جملة موارد العنوان الثاني			
2.080.716.362	35.151.893	121.868.255	1.994.000.000	جملة موارد ميزانية البلدية			

نفقات البلدية لسنة 2018

محركات البلدية لسنة 2018								
المبلغ النهائي	التنقيح		المبلغ المرسوم بالميزانية	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم
	بالنقص	بالزيادة						
108.911.217	46.088.783		155.000.000	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	003	80	02201	02
5.613.900	2.886.100		8.500.000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	005	80	02201	02
6.200.000		6.200.000		متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس	020	80	02201	02
82.436.941		2.686.941	79.750.000	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	020	80	02201	02
538.862.058	48.974.883	8.886.941	578.950.000	جملة القسم الثاني				
1.461.912.058	48.974.883	8.886.941	1.502.000.000	جملة نفقات العنوان الأول				
القسم الثاني								
الدراسات								
44.500.000		39.500.000	5.000.000	دراسات أخرى		20	06600	06
البنائيات الإدارية								
7.383.409		7.383.409	000	قصر البلدية		01	06603	06
15000.000		15000.000		أشغال تهيئة مختلفة (تهيئة دار خدمات)		01	06603	06
البرامج والتجهيزات الإعلامية								
1.680.546		1.680.546	000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة (منظومة التصرف في العقارات)		20	06605	06
الإنارة								
17.000.000		1.000.000	16.000.000	الإنارة العمومية		01	06610	06
الماء الصالح للشرب								
21.000.000		6.000.000	15.000.000	أشغال مختلفة		02	06611	06
الطرق والمسالك								
6.126.000		6.126.000		أشغال الصيانة والتعهد مشروع صيانة الطرقات)		03	06613	06
المساحات الخضراء وداخل المدن								
9834.000		9.834.000	000	تهيئة الحدائق العمومية		01	06615	06
بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية								
40.157.475		40.157.475		بناء المحلات الصناعية والحرفية وتهيئتها (سوق الجملة)		02	06617	06
446.681.430		126.681.430	320.000.000	جملة الجزء الثالث				
122.874		122.874		بناء وتهيئة الهياكل الرياضية				6337
122.874		122.874		جملة الجزء الخامس				
618.804.304		126.804.304	492.000.000	جملة نفقات العنوان الثاني				
2.080716.362	48.974.883	135.691.245	1.994.000.000	مجموع نفقات الميزانية				

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

بيان الموارد	الموارد المقترحة	بالزيادة	بالنقص	جملة الموارد
موارد العنوان الأول				
الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية	152.300.000			152.300.000
الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة	457.700.000			457.700.000
الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه				
الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات	85.500.000			85.500.000
الصف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى				
جملة الجزء الأول	695.500.000			695.500.000
الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية				
الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الاعتيادية	145.500.000			145.500.000
الصف السادس: المداخل المالية الاعتيادية	661.000.000			661.000.000
جملة الجزء الثاني	806.500.000			806.500.000
جملة موارد العنوان الأول	1.502.000.000			1.502.000.000
موارد العنوان الثاني				
الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية				
الصف السابع: منح التجهيز	284.000.000	71.533.207		355.533.207
الصف الثامن: متخزات وموارد مختلفة	208.000.000	47.445.177	35.151.893	220.293.284
جملة الجزء الثالث	492.000.000	118.978.384	35.151.893	575.826.491
الجزء الرابع: موارد الاقتراض				
الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي		2.766.997		2.766.997
الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي.				
الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي				
جملة الجزء الرابع	2.766.997	2.766.997		2.766.997
الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة				
الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات		122.874		122.874
جملة الجزء الخامس		122.874		122.874
جملة موارد العنوان الثاني	492.000.000	121.868.255	35.151.893	578.716.362
مجموع موارد ميزانية البلدية	1.994.000.000	131.218.394	35.151.893	2.080.716.362

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بحساب الدينار

بيان النفقات	الاعتمادات المقترحة	بالزيادة	بالنقص	جملة الاعتمادات المقترحة
العنوان الأول				
جزء الأول: نفقات التصرف				
القسم الأول: التأجير العمومي .	789.600.000			789.600.000
القسم الثاني: وسائل المصالح .	578.950.000	8.702.000	48.974.883	538.677.117
القسم الثالث: التدخل العمومي	88.450.000			88.450.000
القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة				
جملة الجزء الأول	1.457.000.000	8.702.000	48.974.883	1416.727.117
جزء الثاني: فوائد الدين				
القسم الخامس: فوائد الدين	45.000.000			45.000.000
جملة الجزء الثاني	45.000.000			45.000.000
جملة نفقات العنوان الأول	1.502.000.000	8.702.000	48.974.883	1461.727.117
العنوان الثاني				
جزء الثالث: نفقات التنمية				
القسم السادس: الاستثمارات المباشرة .	320.000.000	126.866.371		446.989.245
القسم السابع: التمويل العمومي .				
القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير				
القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد				
موظفة .				
جملة الجزء الثالث	320.000.000	126.866.371		446.989.245
جزء الرابع: تسديد أصل الدين				
القسم العاشر: تسديد أصل الدين .	172.000.000			172.000.000
جملة الجزء الرابع	172.000.000			172.000.000
القسم الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة				
الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة		122.874		122.874
جملة الجزء الخامس		122.874		122.874
جملة نفقات العنوان الثاني	492.000.000	126.989.245		618.989.245
مجموع نفقات ميزانية البلدية	1.994.000.000	135.691.245	48.974.883	2.080.716.362

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية الحاضرون بالإجماع على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2017 قبضا وصرفا من 1.994.000.000 إلى 2.080.716.362 أي بزيادة 86.716.362 والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

الموضوع عدد2 : حول تطهير مديونية بلدية الوسلاتية

تبعاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 4 بتاريخ 05 ديسمبر 2017 المتعلق بتطهير مديونية البلديات وذلك لمواكبة المسار اللامركزي الجديد بمزيد من الكفاءة والنجاعة والفاعلية في الأداء.

فالبدية مدعوة إلى تطهير مديونيتها تجاه المؤسسات العمومية والخاصة خلال سنتي 2018 و2019 على أقصى تقدير .

وعليه قامت الإدارة البلدية بضبط الديون المتخلدة بذمة بلدية الوسلاتية تجاه المؤسسات العمومية والمبينة بالجدول أسفله مع الإشارة وانه لا تتخلد ديون لفائدة الخواص بذمة البلدية على أن يتم خلاصها خلال سنة 2018.

اسم المؤسسة	الديون بعنوان سنة 2016 وما قبلها	الديون بعنوان سنة 2017	الجملة
الشركة التونسية للكهرباء والغاز	76.023.937	32.887.280	108.911.217
الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	5.613.900	-	5.613.950
الديوان الوطني لاتصالات تونس	6.200.000	-	
المركز الوطني للإعلامية	200.000		
الصندوق الوطني للتقاعد والحيفة الاجتماعية	2.939.000	28.133.000	31.072.000
الشركة وطنية لتوزيع البترول	-	3.000.000	3.000.000
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	-	138.000.000	138.000.000

وبناء على المنشور المشار إليه أعلاه تم إبرام محاضر اعتراف بالدين مع الشركة التونسية للكهرباء والغاز بمبلغ قدره 76.023.937 جملة الديون المتخلدة بذمة البلدية لفائدة الشركة بعنوان سنة 2016 وما قبلها وبالنسبة للشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه بمبلغ قدره 5.613.900 وسيتم إبرام بقية المحاضر مع الديوان الوطني لاتصالات تونس و الصندوق الوطني للتأمين على المرض و المركز الوطني للإعلامية كما سيتم خلاص بقية الديون المتخلدة بذمة البلدية تجاه المؤسسات العمومية بعنوان سنة 2017 على حساب ميزانية البلدية لسنة 2018 .

فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية المصادقة على تطهير الديون المذكورة أنفاً والعمل على مزيد الحرص على عدم تراكم ديون أخرى لفائدة المؤسسات المذكورة .

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية الحاضرون بالإجماع على تطهير مديونية بلدية الوسلاتية والعمل على مزيد الحرص على عدم تراكم ديون أخرى لفائدة المؤسسات المذكورة حسب الجدول المبين أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض

الموضوع عدد 3: حول تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية قبضا

وصرفا

في إطار متابعة تنفيذ ميزانية البلدية لسنة 2018 إيرادا وإنفاقا فقد بلغت موارد البلدية وكراء العقارات وكذلك فواضل العنوان الأول لسنة 2017 غاية 2018/01/31 مبلغ قدره 203.930.934 أي بنسبة 13.57% وارتكزت الموارد على مداخيل الأسواق الأسبوعية وكراء العقارات وكذلك فواضل العنوان الأول لسنة 2017 والمقدرة ب: 110.000.000 .

أما المصاريف فقد بلغت إلى غاية 2018/02/16 مبلغ قدره 200.550.875 أي بنسبة 13.35% تمثلت خاصة في أجور الأعوان القارين وغير القارين ببلدية الوسلاتية وكذلك مصاريف استهلاك الوقود وإذ تدعو لجنة لشؤون الإدارية والمالية إلى مزيد الحرص على تحقيق الموارد المرسمة بميزانية البلدية لسنة 2018 وكذلك المصاريف .

الموضوع عدد 4 :متابعة تثقيل واستخلاص الموارد المثقلة

لقد بلغت جملة الموارد الاعتيادية ببلدية الوسلاتية إلى غاية 2017/02/16 مبلغ قدره 203.930.934 محققين نسبة 13% من ميزانية التصرف لسنة 2018 وبلغت نسبة استخلاص الموارد المثقلة ما يلي بالفصول التالية :

المعلوم على العقارات المبنية :	3.013.672		7%
المعلوم على الأراضي غير المبنية :	335.132		4%
معاليم الأسواق المستلزمة :	20.000.000		4.6%
مداخل كراء العقارات	9.058.435		7%

إذ نلاحظ من خلال ذلك تحقيق نسب ضعيفة في بداية السنة المحاسبية مقارنة بالتثقيلات لدى القباضة المالية الشيء الذي يدعونا لمواصلة المجهود لدفع استخلاص المعاليم البلدية المتعلقة بالمعلوم على العقارات المبنية وكراء العقارات والمعلوم على الأراضي غير المبنية حتى تتمكن البلدية من توفير الاعتمادات الضرورية للإيفاء بتعهداتها تجاه المؤسسات العمومية والخاصة هذا وتجدر الإشارة وان البلدية قامت بالتنبيه على مجموعة من المتسوغين عن طريق عدل تنفيذ خلاص ماتخذ من ديون لفائدة بلدية الوسلاتية ومن عدمه سيتم اتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض .

الموضوع عدد 5 : حول تحيين الزيادة الضمنية بعقود تسويق المحلات التجارية التابعة لبلدية الوسلاتية :

تبعاً للمكاتيب الواردة على الإدارة البلدية من قبل بعض التجار المتسوقين للمحلات التجارية من بلدية الوسلاتية المتعلقة بتحيين مبالغ الزيادة السنوية المثقلة في السنوات السابقة وتعديل الكراء . وفي إطار تثقيل العقود لدى أمانة المال بالقيروان لسنة 2016 قامت هذه الأخيرة بتفعيل الزيادة المضمنة في العقود دون سابق إعلام الذي انجر عنه ترفيعاً مشطاً في الاكزية والتي كانت القباضة المالية قد تغافلت عن الزيادة السنوية المضمنة بعقودهم منذ تحريرها إلى حد سنة 2017 ونظراً للاحتجاجات المتواصلة من قبل المتسوقين فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية التداول قصد تحيين الزيادة المضمنة بالعقود على أن يقع تفعيلها دون اثر رجعي بداية من سنة 2018 وتوحيد الزيادة السنوية في كل العقود والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية الحاضرون بالإجماع على تحيين الزيادة الضمنية بعقود تسويق المحلات التجارية التابعة لبلدية الوسلاتية بزيادة 2 % على أن يقع تفعيلها دون اثر رجعي بداية من سنة 2018 وتوحيد الزيادة السنوية في كل العقود والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

الموضوع عدد 6 : حول تسوية وضعية عقارية باسم المواطن عبد الباسط بن معتوق ذواوي

بناء على المطلب الذي تقدم به عبد الباسط ذواوي بمقتضى توكيل مفوض من طرف بقية ورثة معتوق ذواوي الذي يطلب من خلاله تسوية وضعية عقارية لقطعة ارض كائنة بالمنطقة عدد 28 من تقسيم الوسلاتية والتي تحمل الرقم 11 حيث اشتراها والده من المجلس البلدي بالوسلاتية مساحتها 730 متر مربع سنة 1978 .

كما ادعى المذكور أعلاه وان البلدية بعد التقسيم وإعادة التقسيم أصبحت القطعة تمسح 940 مترا مربعا وعليه يطلب المعني بالأمر تسوية باقي القطعة والمقدرة ب 210 م 2.

وعيه فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية المصادقة على تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة أنفا .

قــــــــرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية الحاضرون بالإجماع على تكوين لجنة تتكون من : - ممثل عن أملاك الدولة

- عمدة المنطقة

- عدد 2 عضو نيابة خصوصية

- المكلف بالشؤون العقارية بالبلدية

- ممثل عن الشؤون الاجتماعية

لمزيد من التحري في أصحاب قطع الأرض بخصوص الحوز والتصرف وعرض الموضوع على أنظار النيابة الخصوصية في دورة لاحقة والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

وبذلك فرغ المجلس من دراسة جدول أعماله ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار.

27 فيفري 2018

الوسلاتية في :
رئيس النيابة الخصوصية
محمد العامري

عضو النيابة
ببلدية الوسلاتية
نجلوى سوراي

ببلدية الوسلاتية
رئيس البلدية
د. الفاس