

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية و البيئة

ولاية القيروان

بلدية

الوسلاتية

المحضر الجملي للدورة العادية الاولى لسنة 2020

المنعقدة بتاريخ 29 فيفري 2020 بقصر البلدية

العنوان: شارع الحبيب بورقيبة الوسلاتية الهاتف: 77350011 الفاكس: 77350211 ص ب.ا: commune.oueslatia@gnet.tn

من رئيس بلدية الوسلاتية
إلى السيد(ة):

الموضوع: استدعاء

المصاحب: مشروع جدول أعمال الدورة العادية الأولى لسنة 2020.

تحية وبعد ،

أتشرف باستدعائكم للتفضل بحضور أشغال الدورة العادية الأولى لسنة 2020

للمجلس البلدي بالوسلاتية المقرر عقدها يوم السبت 29 فيفري 2020 على

الساعة العاشرة صباحا بمقر قصر البلدية .

وأخيرا تقبلوا أسى عبارات الشكر و التقدير.

والسلام .

الوسلاتية في:

رئيس البلدية

كريم ملايكي

تبعاً للاستدعاء المذكور عقد المجلس البلدي بالوسائلية دورته العادية الاولى لسنة 2020 يوم السبت 29 فيفري 2020 بقصر البلدية برئاسة السيد كريم ملايكي رئيس البلدية و بحضور السادة والسيدات:

- السيدة: نبيهة برهومي المساعد الأول لرئيس البلدية.
 - السيد: محمد عامري المساعد الثاني لرئيس البلدية..
 - السيد: محمد بوراوي المساعد الرابع لرئيس البلدية.
 - السيد: علي عجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة..
 - السيدة: أحلام سلامي مستشار بلدي.
 - السيد: محمد قريشي مستشار بلدي.
 - السيدة: نسرین همامي رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة..
 - السيد: عبد النبي الفائز رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم.
 - السيد: جواهر بوراوي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف.
 - السيد: صبري حاجي رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية.
 - السيدة: نجوى بوراوي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و اسداء الخدمات.
 - السيدة: إيمان بحروني رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقد السند و حاملي الإعاقة .
 - السيدة: آية مرداني مستشار بلدي.
- كما حضر الجلسة :
- السيد : الحبيب عبداوي كاهية مدير إداري و مالي.
 - السيد: نجيب القيزاني متصرف بالبلدية.
 - وتولى كتابة الجلسة السيد الطاهر رقام كاتب عام البلدية.

في حين تغيب بقية الأعضاء الغير ممضين في بطاقة الحضور المصاحبة.

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحضور ثم شرع مباشرة في دراسة جدول أعمال الدورة العادية الاولى لسنة 2020 و هو كالتالي:

مشروع جدول أعمال الدورة العادية

الأولى لسنة 2020

الموضوع عدد01: المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2020.

الموضوع عدد02: متابعة تطهير مديونية البلدية.

الموضوع عدد03: بيع الأثاث و المعدات التي زال الانتفاع بها.

الموضوع عدد 04 : إشكاليات البتة العمومية لبيع فواضل قطع الارض التي اجريت بتاريخ 2019/06/16.

الموضوع عدد 05: حول تغيير صبغة الارض المبرمجة لإحداث منطقة صناعية بالوسلاتية.

الموضوع عدد06: المنح الاجتماعية.

الموضوع عدد 07 : مراجعة المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها.

الموضوع عدد08: مختلفات

الموضوع عدد 09: عرض تقارير اللجان.

تبعاً للقانون عدد 29 لسنة 2018 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية .

وعلى المنشور المشترك بين وزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير المالية عدد 1 بتاريخ 06 جانفي 2020 حول الضوابط الخاصة بإعداد الميزانية والمصادقة عليها وتنقيحها .

حيث يخول الفصل 177 من مجلة الجماعات المحلية للبلدية إدخال تنقيح على ميزانيتها خلال السنة بالزيادة أو بالنقصان ويعرض مشروع التنقيح على أمين المال الجهوي مرجع النظر الترابي قصد إبداء الرأي في شأنه .

وعلى المذكرة عدد 10 بتاريخ 18 جانفي 2008 والمتعلقة بتوزيع المال الاحتياطي والمال الانتقالي بميزانية الجماعات المحلية وانطلاقاً لما أسفرت عليه العمليات المالية لسنة 2019 واستناداً إلى الشهادة المقدمة من طرف السيد قابض مالية الوسالاتية التي تفيد توفر مبلغ قدره : 1.381.967.121 مفصلة كالآتي :

20 % الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية وتقدر ب : 101.769.486 والتي تم ترسيمها عند إعداد الميزانية لسنة 2020 وتخصص لخلاص نفقات الجزء الثالث والرابع من العنوان الثاني .

80 % المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة وتقدر ب : 533.674.789 منها 119.339.053 تم تخصيصها لخلاص ديون العنوان الأول للسنة المالية 2019 والباقي لخلاص نفقات الجزء الثالث والرابع من العنوان الثاني .

أما بخصوص فوائض العنوان الثاني والبالغ قدرها : 746.522.846 والتي تنقل كما هي إلى نفس الجزء بالعنوان الثاني .

وبناء على ما سبق شرحه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول والمصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2020 قبضاً وصرفاً والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض حسب بيانات الجدول أسفله :

موارد ميزانية البلدية لسنة 2020

الجزء	الصف	الفصل	ف	ق ف	بيان الموارد	التفصيل		بالنقص	المبلغ النهائي
						بالمبلغ المرسم	بالزيادة		
2	6	60.02			موارد منقولة من فوائض العنوان الاول	100000.000	19339.053		119339.053
					جملة الصف السادس	774500.000	19339.053		793839.053
					جملة موارد العنوان الاول	2237500.000	19339.053		2256839.053
3	7	7001	1	1	نقل فواضل		726389.013		726389.013
					جملة الصف السابع		726389.013		726389.013
3	8001	1			نقل فواضل		20010.959		20010.959
3	8001	2			المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان 1		414335.736		414335.726
3	8001	3			الفوائض غير المستعملة من العنوان 1 للسنة السابقة للسنة الاخيرة	102000.000		230.514	101769.486
					جملة الصف الثامن	104000.000	434346.695	230.514	538116.181
5	12	200			نقل فواضل (الرياضة والتربية البدنية)		122.874		122.874
					جملة الجزء الخامس		122.874		122.874
					جملة موارد العنوان الثاني	104000.000	1160858.582	230.514	1264628.068
					جملة موارد ميزانية البلدية	2341500.000	1180197.635	230.514	3521467.121

نفقات ميزانية البلدية لسنة 2020

الاعتمادات النهائية	التنقيح		المبلغ المرسم	بيان النفقات	ف ف	ف	الفصل	القسم	الجزء
	بالنقص	بالزيادة							
6976.900		4976.900	2000.000	متخللات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	2	80	2001	2	1
2633.000		2633.000		متخللات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	4	80	2001	2	1
30291.997		10291.997	20000.000	متخللات تجاه مؤسسات عمومية اخرى	20	80	2001	2	1
1437.156		1437.156		متخللات تجاه الخواص	21	80	2001	2	1
701839.053		19339.053	682500.000	جملة القسم الثاني					
1798839.053		19339.053	1779500.000	جملة نفقات العنوان الاول					
54653.332		30653.332	24000.000	دراسات اخرى		20	6600	6	3
442669.292		442669.292		اقتناء مياحي			6602	6	3
677000.000		677000.000		بناء الاسواق والاحياء والمحلات التجارية (سوق الدواب 2018- سوق الخضار 2019-		1	6617	6	3
10182.570		10182.570		بناء المسالخ وتهينتها		2	6617	6	3
1639005.194		1160505.194	478500.000	جملة الجزء الثالث					
122.874		122.874		بناء وتهينة الهياكل الرياضية			6337	11	5
122.874		122.874		جملة الجزء الخامس					
1722628.068		1160628.068	562000.000	جملة نفقات العنوان الثاني					
3521467.121		1179967.121	2341500.000	جملة النفقات الميزانية					

قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي بالوسلاتية الحاضرون بالاجماع على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2020 قبضا وصرفا لتصبح جملة موارد ميزانية البلدية 3.521.467.121 والتفويض للسيد رئيس بلدية الوسلاتية في اتخاذ قرار لازم في الغرض

الموضوع عدد02: حول تطهير مديونية بلدية الوسلاتية.

تبعاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة عدد04 بتاريخ 05 ديسمبر 2017 المتعلق بتطهير مديونية البلديات وذلك لمواكبة المسار اللامركزي الجديد بمزيد من الكفاءة و النجاعة و الفاعلية في الأداء.

فالبلدية مدعوة الى تطهير مديونيتها تجاه المؤسسات العمومية و الخاصة حيث قامت الإدارة البلدية بضبط الديون المتخلدة بذمة بلدية الوسلاتية تجاه المؤسسات العمومية و المؤسسات الخاصة.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و المصادقة على تطهير الديون المتخلدة بذمة بلدية الوسلاتية حسب بيانات الجدول أسفله و التفويض للسيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة و خلاص الديون المذكورة خلال سنة 2020.

اسم المؤسسة	الديون بعنوان سنة 2019 وما قبلها	سنة الخلاص	ملاحظات
الشركة الوطنية لتوزيع البترول	6.976.900	2020	
الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه	2.633.000	2020	
ديوان قيس الاراضي	10.291.997	2020	
المركز الوطني للإعلامية		2020	
الصندوق الوطني للتقاعد و الحيفة الاجتماعية	20.0000.000	2020	
الجملة		39.901.897	

ديون المؤسسات الخاصة

اسم المؤسسة	الديون بعنوان سنة 2019 وما قبلها	سنة الخلاص	الملاحظات
مكتبة العجرة	696.626	2020	
احمد عبداوي	160.000	2020	
سامي شعباني	120.000	2020	
زهرة قسام	460.530	2020	
الجملة		1.437.156	

قرار المجلس

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تطهير مديونية بلدية الوسلاتية خلال سنة 2020 حسب بيانات الجدول أعلاه.

والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

الموضوع عدد 03: بيع الأثاث والمعدات التي زال الانتفاع بها.

تطبيقا لمقتضيات الفصل 74 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية. وفي إطار سعي البلدية لتدعيم قدراتها المالية ومداخيلها لمجابهة مصاريفها وللإيفاء بتعهداتها المالية تجاه المؤسسات العمومية والخاصة.

وتبعا لحاجة البلدية لإحكام تنظيم المستودع البلدي وقدم بعض المعدات الذي حال دون امكانية استعمالها واستغلالها على الوجه الاكمل مع غلاء سعر الصيانة واعادة الاستفادة منها.

وعليه تقرر التفويت بالبيع في بعض المعدات والاثاث الذي زال الانتفاع به خلال بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني. مع الإشارة وان الإدارة البلدية قد راسلت مصالح الادارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالقيروان قصد اجراء تقرير اختبار لتحديد السعر الافتتاحي للمعدات والاثاث الذي زال الانتفاع به.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على بيع الأثاث والمعدات التي زال الانتفاع به خلال بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني وفقا لبيانات الكشف المصاحب:

عدد 144 (Pannes(ipe100	*/ تراكس من نوع "كوماتسي".
عدد 18 (Sabliers	*/ جرار فلاحي من نوع "سام".
عدد 20 (Poteaux bardages	*/ جرار فلاحي من نوع "كيبوتا".
عدد 54 (Pannes bardages	*/ شاحنة من نوع "ايفيكو".
عدد 54 (Supports	*/ عدد 03 مجرورات صغيرة الحجم.
عدد 08 (Cornières	*/ عدد 02 مجرورات كبيرة الحجم.
عدد 16 (Bardages	*/ كمية فواضل حديد.
Cornières contre ventement	*/ خزان ضخ دواء.
عدد 16	*/ مجموعة أبواب حديدية.
عدد 08 (Cornières	*/ طاقة شمسية.
عدد 04 (contre ventement	*/ فيراي أبواب و نوافذ و طاولات من الخشب.
مجرى مياه في حالة سيئة	*/ عدد 06 براوط باليد من الحديد.
طولة بارداج في حالة سيئة	*/ مجموعة Crousضوء
طولة سقف في حالة سيئة	عدد 20 (fermes(ip330
عدد 11 دفة باب	عدد 20 (Poteaux
عدد 08 بقايا آلات خياطة محروقة.	عدد 04 (petites Poteaux

التدخلات

*/- السيد: محمد عامري المساعد الثاني لرئيس البلدية يقترح عدم بيع التراكس واصلاحه لغرض الاستفادة منها واعادة استغلالها نظرا لتوسع مجال التدخل البلدي وحاجة البلدية لتدعيم الاسطول.

*-/ السيد: جوهري راي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف يقترح عدم بيع التراكم والجرارات نظرا لن بيعها يكون بأسعار زهيدة جدا ويرى ان الحل هو اصلاحها واعادة استغلالها.

*-/ السيد: محمد راي المساعد الرابع لرئيس البلدية يقترح المصادقة على مبدأ البيع في الوقت الراهن في انتظار الاطلاع على الاسعار الافتتاحية التي سيحددها تقرير مصالح وزارة املاك الدولة والشؤون العقارية.

*-/ السيد: رئيس البلدية يقترح ابقاء على التراكم مقابل بيع بقية الاثاث والمعدات لان البلدية انطلقت في تجديد وتدعيم اسطول النظافة باقتناء الشاحنة الضاغطة سعة 16 م3 وسيتم قريبا اقتناء شاحنة ضاغطة اخرى صغيرة سعة 7 م3 وبالتالي لم تعد هناك حاجة الى عدد 02 جرارات التي سيقع اصلاحهما وبيعهما ضمن البتة العمومية.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على ارجاء النظر في الموضوع الى دورة قادمة.

الموضوع عدد 04: الاشكالية عدد 01 تخص خميس خميلي:

تبعاً للمطلب المقدم من طرف السيد خميس خميلي بتاريخ 2019/09/13 حيث أن العارض كان قد اشترى خلال البتة العمومية بالإشهار و المزاد العلني لبيع فواضل قطع ارض داخل الاحياء التي أجريت ببلدية الوسلاتية بتاريخ 2019/06/16 قطعة ارض رقم 193 كائنة بتقسيم طريق تونس مساحتها 450م م بسعر 71 دينارا للمتر المربع الواحد .

وتم تمكين المعنى بالامر من وعد بالبيع للإدلاء به لدى البنك للحصول على قرض لخلاص القطعة المذكورة سابقا بمبلغ جملي قدره 35.145.000 تبين بعد ذلك وانه تسرب خطأ بوعد البيع على مستوى الرسم العقاري مما حال دون حصول المعنى على قرض وفات عليه أجل الخلاص.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد تمديد آجال الدفع للمسمى خميس خميلي بصفة استثنائية و تمكينه من القطعة التي أرسلت عليه بالبتة و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تسوية الوضعية قضائيا.

والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض

الموضوع عدد 04: اشكاليات البتة العمومية لفواضل قطع الارض.

الاشكالية عدد 02: تخص مريم بوراوي:

تبعا للمطلب المقدم من طرف المسماة مريم بوراوي عدد 1983 بتاريخ 2019/11/25

لأجل تسوية وضعية قطعة الارض التي أرست عليها خلال البتة العمومية بالإشهار و المزاد العلني لبيع فواضل قطع ارض داخل الاحياء المجراة ببلدية الوسلاتية بتاريخ 2019/06/16.

حيث ان المعنية بالأمر كانت قد قامت بخلاص القطعة عدد 213 مساحتها 221 م م بتقسيم طريق تونس بثمان جملي قدره 28.199.600 في الآجال القانونية إلا انه وعند تسلم المشتري لمبيعها تبين وان القطعة التي قامت بالمزايدة عليها ليست هي نفسها القطعة التي أرست عليها حيث أصبحت القطعة عدد 213 تفتح على الطريق الرئيسي فقط وليس على واجهتين خلافا لما هو مبين بتقسيم طريق تونس حيث تفتح على واجهتين الطريق الرئيسي و الطريق الفرعي وسبب هذا التغير عائد الى انه عند تعبيد الطرقات بتقسيم طريق تونس تم إنشاء طريق فرعي لتصريف مياه الامطار يمر بين القطع 205 و 206 و 212 و 213 تقلصت على اثره مساحات القطع المذكورة من 289 م الى 221 م .

فالمعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي التداول قصد تسوية الوضعية العقارية للمسماة مريم بوراوي و التفويض الى السيد رئيس البلدية في إتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تسوية الوضعية قضائيا. والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

الموضوع عدد 04: اشكاليات البتة العمومية لفواضل قطع الارض.

الاشكالية رقم 03 تخص حافظ شهبي:

تبعا للمطلب المقدم من طرف المسمى حافظ شهبي بتاريخ 2019/11/27 و المسجل تحت عدد 2018 يرغب من خلاله استرجاع الفارق في الثمن و المقدرب: 21716 د .

حيث أن العارض كان قد تحصل خلال البتة العمومية لبيع قطع ارض داخل الأحياء المجرات بتاريخ 2019/06/16 على قطعة الأرض عدد

27 مساحتها 555.250 م كائنة بتقسيم طريق القيروان الوسلاتية بحساب 178.000 للمتر المربع الواحد بثمن جملي قدره

108.717.950 وقام بخلاص مشتراه في الآجال القانونية إلا انه تبين بعد ذلك وجود نقص كبير في المساحة الجملية للمقسم .

وبناء على إذن على عريضة تقدم بها المعني بالأمر عدد 93231 تحصل بمقتضاه الطالب على تكليف صادر عن جناب السيد رئيس

المحكمة الابتدائية بالقيروان بتاريخ 2019/10/17 تم بمقتضاه تعيين الخبير عز الدين بن عمار الذي تحول على عين المكان وقدم تقرير

اختبار بتاريخ 2019/11/12 يؤكد وجود نقص في المساحة الجملية للعقار تقدر ب122متر مربع.

وبعد التأكد من تقرير الاختبار المجرى في الغرض الذي مفاده وجود نقص في المساحة المباعة قصد إرجاع الفارق في الثمن

وإبرام عقد مع المعني بالأمر في المساحة الحقيقية .

وعليه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على تسوية الوضعية العقارية للمعني بالأمر و التفويض

للسيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض..

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تسوية الوضعية قضائيا.

والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

الموضوع عدد 05 : حول تغيير صبغة الارض المبرمجة لإحداث منطقة صناعية بالوسلاتية:

تبعا لمراسلة السيد المدير العام للوكالة العقارية الصناعية عدد 157 بتاريخ 10 جانفي 2020 حول تغيير صبغة الارض المبرمجة لإحداث منطقة صناعية بالوسلاتية.

واستنادا لمراسلة السيد وزير الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري عدد 2368 بتاريخ 2019/09/12. وحيث أن بلدية الوسلاتية قد فوتت لفائدة الوكالة العقارية الصناعية قطعة ارض مساحتها حوالي 14 هكتار بمقتضى عقد محرر بتاريخ 2013/05/09 ومسجل بالقباضة المالية بالوسلاتية تحت عدد 13100340 بتاريخ 2013/06/14 لإحداث منطقة صناعية بالجهة.

وحيث ترغب الوكالة في تغيير صبغة الارض الفلاحية لقطعة الارض المذكورة فقامت بعرض الملف على انظار وزارة الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري بعد استكمال جميع الوثائق خاصة منها رأي اللجنة الوطنية للمدخرات العقارية و رأي المعهد الوطني للتراث التي بدورها طلبت ما يفيد رأي المجلس البلدي بالوسلاتية. وعليه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على تغيير صبغة الارض المبرمجة لا حداث منطقة صناعية بالوسلاتية.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تغيير صبغة الارض المبرمجة لإحداث منطقة صناعية بالوسلاتية.

والتفويض الى السيد رئيس البلدية في إتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

الموضوع عدد 06 :مراجعة المساعدات الاجتماعية المسندة لفائدة موظفي و عملة بلدية الوسلاتية.

تبعا لجلسة العمل المنعقدة بمقر بلدية الوسلاتية بتاريخ 2019/09/30 بين النقابة الاساسية لموظفي و عملة بلدية الوسلاتية

و السيد رئيس البلدية لمراجعة المساعدات الاجتماعية المسندة لفائدة موظفي و عملة البلدية و المفصلة كالتالي:

/*- منحة عيد الفطر: 150 دينارا.

/*- منحة عيد الاضحى: 150 دينارا.

/*- منحة العودة المدرسية: 50 دينارا لكل تلميذ او طالب.

اقترح الطرف النقابي الترفيع في هذه المنح على النحو التالي:

/*- منحة عيد الفطر: 150 دينارا.

/*- منحة عيد الاضحى: 300 دينارا.

/*- منحة العودة المدرسية: 50 دينارا لكل تلميذ بالابتدائي.

70 دينارا لكل تلميذ بالثانوي.

100 دينارا لكل طالب بالجامعة

وعليه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد الترفيع في المساعدات الاجتماعية المذكورة أعلاه والتفويض إلى السيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض.

التدخلات

السيد: رئيس البلدية و افق على المبالغ المقترحة من الطرف النقابي وأكد ان الزيادة ستشمل فقط الترفيع في منحة عيد الاضحى من 150 دينارا الى 300 دينارا.

اقترح السادة والسيدات محمد عامري ومحمد قريشي ونبهة برهومي وأحلام سلامي إعادة التفاوض مع الطرف النقابي والاستئناس بتجارب البلديات الاخرى.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على الترفيع فقط في منحة عيد الاضحى من 150 دينارا الى 300 دينارا والابقاء على بقية المنح كما هي 150 دينارا منحة عيد الفطرو 50 دينارا منحة العودة المدرسية لكل تلميذ او طالب على ان لا يتجاوز عدد التلاميذ 03 للانتفاع بهذه المنحة شريطة عدم المطالبة بالترفيع في هذه المنح طيلة الفترة النيابية الحالية.

والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض.

الموضوع عدد 07: مراجعة المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استغلالها:

تطبيقا لمقتضيات الامر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 مؤرخ في 13 جوان 2016 يتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استغلالها.

واستنادا الى الفصل 140 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبخاصة المطتين 19 و 22

وفي إطار تنمية الموارد المالية تعترم البلدية توظيف معلوم على استغلال المنشآت الرياضية من قبيل الجمعيات الرياضية الناشطة التي تستغل القاعة الرياضية و الملعب البلدي بالوسائلات مع الإشارة وانه تم توظيف معلوم استغلال القاعة الرياضية المغطاة بمبلغ شهري قدره 40.000 بالنسبة للجمعية الرياضية للتكوندو خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2015 المنعقدة بتاريخ 25 ماي 2015 بالمصادقة على استغلال جمعية الكارتي بالوسائلات للقاعة الرياضية المغطاة..

وفي إطار حرص البلدية على تنظيم حركة المرور بالجهة ومنع الوقوف الفوضوي للعربات تقرر العمل على رفع مخالفات الوقوف الفوضوي باستعمال الكبلات .

فالمعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي التداول قصد توظيف معلوم شهري لاستغلال المنشآت الرياضية من قبيل الجمعيات بعد تقديم كل الوثائق القانونية للجمعية و توظيف معلوم وضع الكبلات والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتخاذ قرارات لازمة في الغرض.

التدخلات

*/- السيد: رئيس البلدية اقترح إقرار مبلغ قدره 200 دينارا شهريا مقابل استغلال الجمعيات الرياضية للقاعة الرياضية المغطاة و الملعب البلدي بالوسائلات على الجمعيات التي تمارس نشاطاتها بمقابل وتعهد بان البلدية ستوفر منحة سنويا للجمعيات التي تنشط بدون مقابل بعد تقديمها لكافة الوثائق القانونية التي تمكنها من منحة ضمن قانون تمويل الجمعيات الرياضية.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على الترفيع في المعلوم الشهري لاستغلال المنشآت الرياضية من 40 دينارا شهريا الى 100 دينارا شهريا بالنسبة للجمعيات التي تمارس نشاطها بمقابل ولا يمكن لأي جمعية استغلال القاعة الرياضية و الملعب البلدي إلا بعد الحصول على ترخيص مسبق من صاحب المنشأة.

وتم اقرار مبلغ 20 دينارا كمعلوم وضع الكبلات وينطلق العمل بهذا القرار بعد تركيز علامات وإشارات المرور التي تمنع الوقوف والتوقف.

والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض.

(1)- تسوية عقارية تخص رشيد صالح:

تبعاً للمطلب المقدم من طرف المسمى رشيد صالح بتاريخ 28/11/2019 المسجل تحت عدد 2020 الذي يرغب من خلاله طلب تسوية وضعية عقارية حيث كان والده المرحوم الحبيب بن ناصر صالح قد اشترى قطعة ارض صالحة للبناء بحي العمال قرب الوادي مباشرة تمسح حوالي 230 متر مربع سنة 1979 و مسجلة بالقبضة المالية بالوسائلات بتاريخ 09 جوان 1982 وتحصل والده المذكور على رخصة بناء من البلدية بتاريخ 28 جويلية 1984 . إلا انه و بالرجوع إلى الأرشيف ببلدية الوسائل تبين أن المرحوم الحبيب بن ناصر صالح لم يتم كافة إجراءات عملية البيع ولم يتحصل على عقد بيع من البلدية وعليه وعندما تقدم الطالب رشيد صالح لتسوية الوضعية راسلت البلدية مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية لتحديد القيمة الشرائية لقطعة الأرض المذكورة وتوصلت البلدية بتقرير اختبار يحدد سعر المتر المربع الواحد بحساب 97 دينارا. لذا فان العارض يعتبر وان القيمة الشرائية التي حددتها مصالح أملاك الدولة هي التسعيرة الحالية للعقارات ولكن والده قد اشترى سنة 1979 وعليه فهو يطلب مراجعة التسعيرة و يطالب بتسوية عقارية بحساب المتر المربع خلال الفترة التي تم اقتناء الأرض فيها. فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و اتخاذ قرار لازم في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على مراسلة مصالح الادارة الجهوية لأموال الدولة والشؤون العقارية بالقيروان قصد النظر في إمكانية مراجعة التسعيرة التي تضمنها تقرير الاختبار عدد 231/866 بتاريخ 07 فيفري 2019. والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

*/حول طلب محل تجاري على وجه الفضل:

تبعا للمطلب المقدم من المسمى بوراوي بتاريخ 25 فيفري 2020 والمسجل تحت عدد 270 الذي يرغب من خلاله الحصول على محل تجاري على وجه الفضل نظرا لظروفه الاجتماعية الصعبة فهو حامل لإعاقة عضوية.
فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد اتخاذ قرار لازم في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تمكين المدعو بيرايم بن رشيد بوراوي من استغلال محل تجاري تابع للبلدية على وجه الفضل نظرا لظروفه الاجتماعية الصعبة.
والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

وبذلك فرغ المجلس البلدي من دراسة جدول أعماله في حدود الساعة منتصف النهار.

3 مارس 2020

الوسلاتية في :

رئيس البلدية

كريم ملايكي



محضر جلسة لجنة النظافة والصحة والبيئة

انعقدت اليوم الثلاثاء 18 فيفري 2020 بقصر بلدية الوسلاتية على الساعة الثانية بعد الظهر الجلسة الاولى للجنة النظافة و الصحة و البيئة لسنة 2020 برئاسة السيد علي عجيلي رئيس اللجنة وبحضور السادة و السيدات:
- السيد: محمد عامري مساعد رئيس البلدية.

- السيد: عبد النبي الفائز رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم.

- السيدة: نجوى بوراوي طبيبة بيطرية و مستشار بلدي.

- السيدة: نسرین همامي مقرر لجنة النظافة و الصحة و البيئة.

افتتح السيد علي عجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة الجلسة مرحبا بالحضور مؤكدا على أهمية النظافة في جمالية المدينة و في الحفاظ على صحة المواطن و أبرز بان البلدية تخطو خطوات كبيرة في مجال النظافة و العناية بالبيئة .
وأوضح السيد علي عجيلي ان العمل سيكون انطلاقا من الحرص على نظافة حزام المنطقة البلدية بشكل يومي و سوف يتم تسخير كامل الامكانيات المادية و البشرية لذلك و سيقع الانطلاق قريبا في عملية مدوات مخافر تكاثر البعوض و الحشرات استعدادا لحلول فصل الربيع و ارتفاع درجات الحرارة .

أما بالنسبة لمعضلة المصب العشوائي للفضلات فإنه سيقع ردم الفضلات المتواجدة بالمصب وفي الأثناء سيتم تهيئة مكان آخر لتجميع الفضلات ثم نقلها على جناح السرعة للمصب المراقب بالباطن و ذكر بان البلدية تعمل و بشكل دؤوب على متابعة ملف المصب المراقب للنفايات بالوسلاتية.

- العمل على التنظيف الدوري و جهر قنوات تصريف المياه بالتنسيق مع مصالح ديوان التطهير بالجهة.

- تحسيس المواطن بعدم استعمال حاويات الفضلات المنزلية لإلقاء الاتربة و فضلات الحيوانات.

مراسلة السيد مدير الدائرة الصحية بالوسلاتية للتنسيق معه لتفقد حاويات مياه الشرب المركزة بالمدراس الابتدائية.

- التنسيق مع الدكتور محسن الحاجي لتوفير تلقح لعملية البلدية.

- تهيئة جدار المقبرة الاسلامية.

- حث المواطنين على تكوين جمعية صيانة المقابر لتسهيل الاعتناء بمقابر الجهة.

-مراسلة السيد معتمد الوسلاتية قصد تنظيف خزانات المجامع المائية بشكل دوري.

تكثيف المراقبة الصحية على المحلات التجارية استعدادا لحلول شهر رمضان المعظم.

- مراسلة الإدارة الجهوية للتجارة لتكثيف المراقبة على الاسعار بالتنسيق مع السلط المحلية المختصة.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة بعد الظهر.

رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة

علي عجيلي



محضر جلسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم

انعقدت اليوم الخميس 27 فيفري 2020 على الساعة الثانية بعد الظهر بقصر البلدية الجلسة الأولى للجنة الإعلام و التواصل و التقييم برئاسة السيد عبد النبي الفائز رئيس اللجنة و بحضور السادة و السيدات:

- السيد: علي عجيلي رئيس لجنة النظافة.
- السيدة: نسرين همامي رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة.
- السيد: عادل فتيتي صاحب موقع أخبار الوسلاتية.
- السيد: عادل عرفاوي صاحب موقع الوسلاتية تحت المجهر.

افتتح السيد رئيس اللجنة الجلسة مرحبا بالحضور ثم تطرق الى الحديث عن موضوع الجلسة وهو واقع و آفاق لجنة الإعلام و التواصل التي تسعى بكل الوسائل المتاحة الى اصال المعلومة للمواطن في وقتها و التعريف بالمشاريع البلدية و العمل البلدي. ويؤكد السيد رئيس اللجنة على دور الإعلام كرافد من روافد تطوير العمل البلدي وتجويده من خلال مشاركة كل الاطراف وهو يسهل النفاذ الى المعلومة لمعرفة المشاريع و كلفتها دعما للشفافية و المصداقية. ثم تحدث بعد ذلك عن آفاق لجنة الإعلام و التواصل و التقييم التي تطمح الى إحداث يوم خاص بالإعلام بالبلدية بصفة دورية يكون شهريا مثلا.

- إحداث لجنة إعلامية موسعة تشمل كل الاطراف المتداخلة في العمل الإعلامي و الاستقصائي.
- إحداث جائزة أحسن عمل صحفي أو استقصائي.

- إحداث معرض إعلامي للتعريف بالمنطقة في المجال السياحي و البيئي.

- إحداث خلية اتصال و علاقة مع المواطن صلب الإدارة البلدية.

ثم أعطى بعد ذلك الكلمة للسادة الحضور.

***/- السيد: علي عجيلي اقترح التوسيع في أعضاء اللجنة.**

تكوين مجموعة إعلامية خاصة بالإعلام للتراسل و تبادل المعلومات و المعطيات.

الانفتاح و التواصل مع بلديات اخرى.

***/- السيد: عادل فتيتي دعا اللجنة الى تقديم المشاريع بالأرقام دعما للشفافية.**

كل مستشار بلدي له دور إعلامي.

ضرورة التعامل أكثر مع الإعلام و الصفحات الإعلامية و التواصل معها.

دعوة اللجنة الى ضرورة المتابعة الحينية للشأن الحياتي بالجهة.

***/- السيدة: نسرين همامي ضرورة التواجد الدائم لرئيس اللجنة قصد التوثيق و تبليغ المعلومة في حينها.**

ضرورة التنسيق بين لجنة الإعلام و باقي لجان المجلس البلدي.

ورفعت الجلسة في تمام الساعة الرابعة بعد الزوال.

رئيس لجنة الاعلام و التواصل و التقييم

عبد النبي الفائز



محضر جلسة لجنة الأشغال

انعقدت اليوم الجمعة 28 فيفري 2020 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية الوسلاتية الجلسة الأولى للجنة النظافة و الصحة و البيئة لسنة 2020 برئاسة السيد صبري الحاجي رئيس اللجنة و بحضور السادة و السيدات الآتي ذكرهم:

- /السيد الطاهر رقام كاتب عام البلدية
 - / السيد : علي العجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة.
 - / السيد: عبدالله رئيس فرع التجهيز بالوسلاتية.
 - /السيد: جوهر بوراوي رئيس لجنة المالية.
 - /السيد : محمد قريشي مستشار بلدي.
 - / السيدة: نبيهة برهومي النائب الأول لرئيس البلدية.
 - / السيد: عبد الستار المانسي رئيس فرقة الحماية المدنية.
- افتتح السيد رئيس اللجنة الجلسة مرحبا بالحضور ثم انتقل مباشرة لاستعراض تقدم انجاز المشاريع على النحو التالي:

* المسلخ البلدي

- مشروع تهيئة المسلخ البلدي حيث تم قبول الأشغال ودخل المشروع حيز الإستغلال والذي وجد استحسان المصالح الجهوية و خاص الصحية.
- وتوصي اللجنة بالإسراع في برمجة اقتناء وسيلة نقل للحوم.

* سوق الدواب

- تلاحظ اللجنة البطئ الشديد في تقدم الأشغال وتوصي بدعوة المقاوله المعنية للإنتهاء الأشغال واتخاذ الإجراءات اللازمة.

* مشروع صيانة الطرقات

- توصي اللجنة على الحرص على اتمام الإجراءات للإنجاز والخلاص وأمام تواجد عديد الأحياء التي تستحق التدخل السريع
- توصي اللجنة بتحسين علامات الوقوف واستعمال الكبلات لمنع الوقوف وتسهيل حركة المرور بالسوق البلدي.
- دعوة شرطة المرور لعقد جلسة عمل بالبلدية لضبط اماكن تركيز علامات المرور واحصائها.

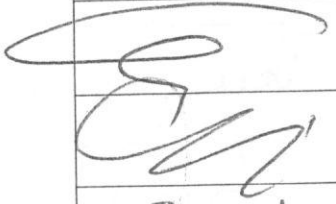
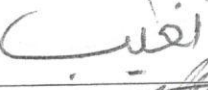
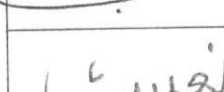
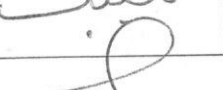
- ضرورة متابعة النقاط الضوئية واصلاح المعطبة منها.
- تهيئة محطة سيارات الأجرة وذلك بايجاد شراكة بين البلدية وشركة مزودي خدمات.
- ورفعت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر والنصف صباحا

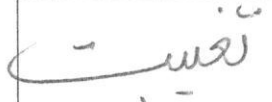
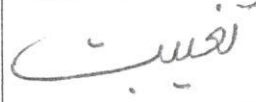
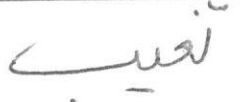
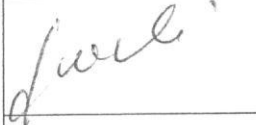
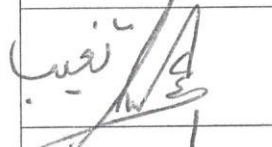
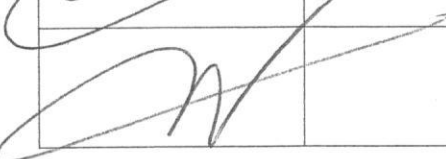


بطاقة حضور الدورة العادية الأولى لسنة 2020

ليوم السبت 29 فيفري 2020

على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية

الاسم و اللقب	الصفة	الامضاء
كريم ملايكي	رئيس البلدية	
نبيهة برهومي	المساعد الأول	
محمد عامري	المساعد الثاني	
فتحي سعد الله	المساعد الثالث	لغيب
محمد بوراوي	المساعد الرابع	
صبري حاجي	رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية	
علي عجيلي	رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة	
عبد النبي الفائز	رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم	
جوهر بوراوي	رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف	
نجوى بوراوي	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إبداء الخدمات	
وفاء صغنوني	رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة	لغيب
نسرین همامي	رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة	
حميد خميلي	رئيس لجنة التعاون و اللامركزية	لغيب
سامي فرجاوي	رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين	لغيب

	رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقدى السند و حاملي الإعاقة	إيمان بحروني
	رئيسة لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة	آمال حميدي
	رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم	منى فتيتي
	مستشار بلدي	عمارة عبداوي
	مستشار بلدي	محمد قريشي
	مستشار بلدي	الطيب حاركي
	مستشار بلدي	عبد الفتاح مانسي
	مستشار بلدي	أحلام سلامي
	مستشار بلدي	آية مرداني
	كاتب عام البلدية	الطاهر رقام
	كاهية مدير إداري ومالي	الحبيب عبداوي
	متصرف بالبلدية	نجيب القيزاني