

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية و البيئة

ولاية القيروان

بلدية الوسلاية

المحضر الجملي للدورة الاستثنائية لسنة
2019

المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 2019

من رئيس بلدية الوسلاتية
إلى
السيد(ة):.....

الموضوع: استدعاء.

المصاحب: مشروع جدول أعمال الدورة الاستثنائية لسنة 2019.
تحية وبعد ،

أنشرف باسندعائكم للتفضل بحضور أعمال الدورة الاستثنائية لسنة

2019 للمجلس البلدي بالوسلاتية المقرر عقدها

يوم السبت 30 نوفمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر

قصر البلدية .

والسلام .

الوسلاتية في:.....

رئيس البلدية

كريم ملايكي

مشروع جدول أعمال الدورة الاستثنائية
لسنة 2019 للمجلس البلدي بالوسلاتية
بتاريخ 30 نوفمبر 2019

الموضوع عدد 01: المصادقة على مشروع ميزانية بلدية الوسلاتية لسنة 2020.

الموضوع عدد 02: تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2019.

الموضوع عدد 03: المصادقة على طرح التنقيلات بعنوان الزيادة في معينات الكراء.

الموضوع عدد 04: عرض تقرير حول مداخل البتة العمومية لبيع فواضل قطع ارض

داخل الأحياء التي أقيمت بتاريخ 2019/06/16.

الموضوع عدد 05: متابعة استخلاصات عقود الكراء التي لا تتضمن زيادة سنوية.

تبعاً للاستدعاء المذكور عقد المجلس البلدي دورته الاستثنائية لسنة 2019 بالمكان

و الزمان المحددين برئاسة السيد كريم ملايكي رئيس البلدية.

و بحضور _____ ور السادة و السيدات:

- السيدة: نبيهة برهومي المساعد الأول لرئيس البلدية.

- السيد: فتحي سعد الله المساعد الثالث لرئيس البلدية.

- السيد: محمد بوراوي المساعد الرابع لرئيس البلدية.

- السيد: علي عجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة.

- السيد: الطيب حاركي مستشار بلدي.

- السيدة: نجوى بوراوي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات.

- السيدة: آية مرداني مستشار بلدي.

- السيد: عبد النبي الفائز رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم.

- السيد: جواهر بوراوي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف.

كما حضر الجلسة :

- السيد: رياض العجيلي قابض المالية بالوسلاتية.

- السيد: الحبيب عداوي كاهية مدير إداري و مالي.

- السيد: نجيب القيزاني متصرف بالبلدية.

- وتولى كتابة الجلسة السيد الطاهر رقام كاتب عام البلدية.

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحباً بالحضور ثم شرع بعد ذلك مباشرة في دراسة جدول أعمال

الدورة الاستثنائية لسنة 2019.

ناء على الفصل 130 من القانون عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق
مجلة الجماعات المحلية وعلى منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 3 لسنة 2019
بتاريخ 25 فيفري 2019 حول اعداد ميزانيات البلديات لسنة 2020 وعند إعداد ميزانية
البلدية لسنة 2019 تصرفا وتنمية تم اتخاذ العديد من الإجراءات تهدف أساسا إلى ضبط
تقديرات الموارد بالاعتماد على النتائج المحققة وعلى نسق الاستخلاصات للسنة الجارية مع
ترسيم الفوائض المنتظر نقلها إلى التصرف الموالي وضبط تقديرات النفقات على أساس
الموارد المتوقع تحقيقها دون التضخيم تفاديا إلى اللجوء إلى تحويل الاعتمادات خلال السنة
كما يخل بالتوازن داخل الميزان وتوخي الواقعية في التقدير. كما تم ترسيم مستحقات
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية أصلا وفائدة لسنة 2020
وعليه فقد بلغت تقديرات ميزانية البلدية لسنة 2020 قبضا وصرفا مبلغ قدره
2.341.500.000 مفصلة حسب بيانات الجدول اسفله :

موارد الميزانية 2020

تقديرات 2020	بيان الموارد	ف	ف	الفصل
50000.000	المعلوم على العقارات المبنية			11.01
5000.000	المعلوم على الاراضي غير المبنية			11.02
120000.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية	1		12.01
30000.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	2		12.01
500.000	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات			12.03
205500.000	جملة الصنف الاول			
الصنف الثاني: مداخيل اشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه				
409000.000	مداخيل الاسواق الاسبوعية والظرفية			21.01
10500.000	مداخيل اسواق الجملة			21.02
6500.000	مداخيل لزمات المسالخ			22.01
1000.000	معلوم البيع بالتجول داخل الاسواق			23.06
2000.000	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام			24.02
3500.000	معلوم اشغال الطريق العام عند اقامة حضائر بناء			24.04
1000.000	معلوم الاشهار			24.06
433500.000	جملة الصنف الثاني			
16000.000	معلوم التعريف بالامضاء			31.01
4000.000	معلوم الاشهاد بالنسخ المطابقة للاصل			31.02
20000.000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية			31.03
5000.000	معاليم تسليم الشهاد والحجج الاخرى			31.99
5000.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الافراح العائلية			32.03
10000.000	معاليم رخص البناء			32.06
	معاليم رخص اخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل			32.99
3000.000	معلوم الاعثناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة			33.01

8000.000	معاليم الايواء بمستودع الحجز.....			33.02
8000.000	المقابيض الاعتيادية للمعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي			33.03
5000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي			33.03
	باعتقاد الية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات المحلية			33.03
2000.000	معاليم اخرى مقابل امداء خدمات			33.99
86000.000	جملة الصنف الثالث			
725000.000	جملة الجزء الاول			
100000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري			52.01
19000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني			52.02
	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي			52.03
19000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي.....			52.04
600000.000	محاصيل بيع العقارات			53.01
738000.000	جملة الصنف الخامس			

646000.000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	1		60.01
20000.000	مساهمة الدولة بعنوان الالية 16	4		6001
100000.000	موارد منقولة من فوائض العنوان الاول			60.02
1500.000	مداخل المخالفات لتراتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية			60.06
1000.000	مداخل المخالفات للتراتيب العمرانية			60.07
	مداخل مالية اعتيادية اخرى			
1000.000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير.	1		6099
5000.000	خطايا التأخير المنجزة عن انجاز الصفقات العمومية	3		6099
774500.000	جملة الصنف السادس			
1512500.000	جملة الجزء الثاني			
2237500.000	جملة موارد العنوان الاول			
102000.000	الفوائض غير المستعملة من العنوان الاول للسنة السابقة	3		80.01
	والنة الاخيرة والمؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية			

2000.000	مصادر السنة			80.04
104000.000	جملة الصنف الثامن			
104000.000	جملة الجزء الثالث			
104000.000	جملة موارد العنوان الثاني			
2341500.000	جملة موارد ميزانية البلدية			

نفقات الميزانية لسنة 2020

الفصل	ف	ف ف	البيان
1100	1	1	منح التمثيل المخولة لرؤساء البلديات المتفرغين
	2		منح التمثيل المخولة لكواهي رؤساء البلديات والمساعدين
40000.000			جملة الفصل 01100
232271.000			الاجر الاساسي والتدرج
487141.800			المنح الخصوصية الثابتة
8220.000			المنح المرتبطة بالوظيفة
300.000			المنح الخصوصية المتغيرة
16307.000			منحة الانتاج
1300.000			منحة الساعات الاضافية والعمل الليلي
4854.120			المنح العائلية
137606.080			المساهمات
888000.000			جملة الفصل 01101
928000.000			جملة القسم الاول
8000.000	2		استهلاك الماء
180000.000	3		استهلاك الكهرباء والغاز
2500.000	4		الاتصالات الهاتفية
5000.000	2	4	تراسل المعطيات
1200.000	3	4	خدمات هاتفية مخصصة لرئيس البلدية
5000.000		5	اقتناء اثاث للمصالح الادارية
47000.000	1	6	شراء الوقود لوسائل النقل
5000.000	3	6	حصص الوقود لفائدة الاطارات المكلفة بخطط وظيفية
7000.000	5	6	حصص الوقود المخصصة لرئيس البلدية
800.000	1	7	المراسلات الادارية
500.000	2	7	نفقات البريد الاخرى
10000.000			اقتناء معدات التصرف الاداري
10000.000	1	9	تأمين وسائل النقل

3000.000	تأمين البناءات	3	9	2201
10000.000	الاعتناء بالبناءات	1	10	2201
45000.000	تعهد وصيانة وسائل النقل	2	10	2201
1000.000	تعهد وصيانة المعدات و الاثاث	3	10	2201
2500.000	مصاريف تنظيف المقرات الادارية		11	2201
5500.000	لوازم المكاتب		13	2201
8000.000	المطبوعات		14	2201
2500.000	تعليق ونشر الاعلانات		18	2201
8000.000	مصاريف اللوازم و المعدات	1	19	2201
2000.000	شراء منظومات	2	19	2201
2000.000	نفقات الصيانة	3	19	2201
2500.000	استغلال منظومة ادب	1	20	2201
1500.000	استغلال منظومة انصاف	2	20	2201
3000.000	استغلال منظومة مدنية	4	20	2201
1500.000	استغلال منظومة التصرف في موارد الميزانية	5	20	2201
1500.000	مصاريف استقبالات	1	21	2201
17000.000	اكساء العملة و اعوان الاستقبال	2	23	2201
500.000	المنحة اليومية للتنقل	1	24	2201
2000.000	نفقات التداوي	1	30	2201
1000.000	نفقات الادوية والمواد الصيدلانية	2	30	2201
4000.000	الحفلات العمومية	1	36	2201
8000.000	اتعاب و اختبار و مصاريف اخرى	1	38	2201
1000.000	معاليم التسجيل		39	2201
2000.000	معاليم جولان	1	40	2201
	مصاريف اعداد الامثلة		43	2201
4000.000	الاتفاقيات مع الاطباء	5	47	2201
500.000	المنحة المخولة لوكلاء المقاييس المنتفعين	11	47	2201
2000.000	متخلدات sndp	2	80	2201

20000.000	متخللات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	20	80	2201
443500.000	جملة الفصل 02201			
3000.000	الاعتناء بالمعدات الصغيرة و تجديدها	2	30	2202
15000.000	كراء المعدات		3	2202
19000.000	نفقات استغلال المصب المراقب ومراكز التحويل		30	2202
100000.000	المنافسة العادية	1	31	2202
8000.000	الاعتناء بالتتوير العمومي		32	2202
15000.000	الاعتناء	1	34	2202
1000.000	تغذية الحيوانات و الاعتناء بها	2	42	2202
5000.000	الاعتناء بالنباتات و الاشجار	5	42	2202
20000.000	صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية		46	2202
186000.000	جملة الفصل 02202			
629500.000	جملة القسم الثاني			
18500.000	منح للجمعيات و المنظمات ذات الصبغة الاجتماعية		8	3302
20000.000	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	2	10	3302
1000.000	الجراية العمرية		20	3302
12000.000	مقاومة الحشرات و الحيوانات الشاردة	1	22	3302
10000.000	نفقات الصيانة	1	23	3302
1000.000	شراء اللوازم	2	23	3302
10000.000	مصاريف الوقاية الصحية		25	3302
8000.000	منح استثنائية		41	3302
80500.000	جملة الفصل 03302			
3000.000	المساهمة لفائدة مركز التكوين ودعم الامركزية		41	3303
3000.000	جملة الفصل 03303			
20000.000	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمات تذاكر الاكل			3304
10000.000	المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية	1	6	3305
2000.000	مساهمات اللجان والجمعيات والفرق الثقافية		7	3305
4000.000	تدخلات لفائدة الشباب		10	3305

مستندة على تحويل الخدمات بالعموم

1000.000	تدخلات لفائدة الطفولة	11	3305
60000.000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12	3305
5000.000	تدخلات أخرى	99	3305
82000.000	جملة الفصل 03305		
1500.000	التعاون مع الجامعة الوطنية للمدن و المساهمة فيها	2	3310
1500.000	جملة الفصل 03310		
187000.000	جملة القسم الثالث		
1744500.000	جملة الجزء الاول		
35000.000	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية	3	5500
35000.000	فوائد الدين		
35000.000	جملة الجزء الثاني		
1779500.000	الجملة العنوان الاول		
24000.000	دراسات اخرى	20	6600
	اشغال الصيانة والتعهد	6	6603
374500.000	اقتناء معدات النظافة والطرق	1	6606
30000.000	الانارة العمومية	1	6610
	اشغال مختلفة		6611
50000.000	تهيئة الحدائق العمومية	1	6615
	بناء الاسواق والاحياء والمحلات التجارية وتهيئتها	1	6617
478500.000	جملة القسم السادس		
83500.000	تسديد اصل الدين	1	10950
83500.000	جملة القسم السادس		
562000.000	جملة نفقات العنوان الثاني		
2341500.000	مجموع نفقات ميزانية البلدية		

قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019
قيضا وصرف بمبلغ جملي قدره : 2.341.500.000 والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض

الموضوع عدد 02: المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني

في إطار تهيئة المسلخ البلدي بالوسلاتية و المتمثلة في إعادة تهيئة البناية و تصريف المياه و دورة المياه و تهيئة مكان للحيوانات قبل الذبح تم الإعلان عن استشارة لاختيار مقاول لانجاز الأشغال و كان المقاول الأقل عرضا كريم تليلي بمبلغ: 88.246.078 وتم الحصول على تأشيرة السيد المراقب الجهوي للمصاريف العمومية و بعد التقدم في الانجاز تبين وجود زيادة في مبلغ الاستشارة بمبلغ قدره: 13.392.470 لتصبح الكلفة الجمالية للأشغال 101.638.548 الذي يمثل نسبة 15.17 بالمائة من المبلغ الأصلي للاستشارة علمنا وانه لم يقع التأثير على مبدأ المنافسة مع بقية المشاركين.

وعليه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 20196 لخلاص مستحقات المقاول حسب بيانات الجدول أسفله و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض مع الإشارة و انه قد تم القبول الوقتي للمشروع.

الجزء	القسم	الفصل	ف	ف	البيان	المبلغ المرسم	بالزيادة	بالنقص	الاعتمادات النهائية
3	6	06615	01		تهيئة الحدائق العمومية	17.814.455		4.000.000	13.814.455
3	6	06617	04		تهيئة المسلخ البلدي	97.827.778	4.000.000		101.827.778
					<u>الجملة</u>	115.642.233	4.000.000	4.000.000	115.642.233

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2019 حسب بيانات الجدول أعلاه و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض.

الموضوع عدد 03: المصادقة على طرح التثقيلات بعنوان الزيادة في معينات الكراء:

تطبيقا لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية و بخاصة الفصل 153 منه.

و بالرجوع إلى ميزانية بلدية الوسلاتية لسنة 2018 و ما قبلها نلاحظ ضعفا كبيرا على مستوى مداخل العقارات المعدة لنشاط مهني حيث كانت نسبة الاستخلاص ضعيفة بالمقارنة مع التثقيلات.

مع الإشارة وانه قد تم التنصيص على زيادة سنوية بعقود الكراء عند إبرام العقد تقدر ب 10 بالمائة إلا أن القباضة المالية بالوسلاتية تغافلت على مبلغ الزيادة منذ تاريخ إبرام العقد و لم تتم مطالبة المتسوغين بالزيادة في معين الكراء إلا خلال سنة 2016 و ما بعدها مما تسبب في تراكم الديون المذكورة و أصبح من الصعب استخلاصها. و عليه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على طرح مبالغ الزيادة المذكورة آنفا حسب بيانات الجداول المصاحبة. و التفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض.

تقرير مفصل للديون المثقلة
بذمة متسوعي المحلات التجارية

مبلغ الدين دون اعتبار الزيادة	مبلغ الزيادة	تقديرات سنة 2019	تقديرات سنة 2018	تقديرات سنة 2017	تقديرات سنة 2016	نسبة الزيادة	سم و لقب المتسوغ
2.376.000	4.711.129	2.259.668	2.054.244	1.867.495	1.697.722	%10	معاد الوراقي
1.524.000	3.377.459	1.437.971	1.369.496	1.244.996	1.244.996	%10	صالح نعات
28.000	4.647.874	1.795.181	1.657.090	1.631.982	1.483.621	%10	جمال بن عمار فتيحي
خالص	2.430.376	1.367.999	1.262.769	1.243.636	1.147.972	%10	محمد بالريماني خميلي
4.396.140	4.562.380	1.731.659	1.613.589	1.574.232	1.466.900	%10	طفي بن حسن الحاجي
3.574.791	4.445.776	1.726.826	1.698.517	1.569.849	1.427.129	%10	صالح بن منصور نفاتي
612.000	3.429.205	1.587.370	1.491.166	1.443.064	1.355.605	%10	علي بن صالح رحماني
1.127.000	3.643.897	1.719.573	1.563.249	1.421.135	1.291.940	%10	لطفي بن محمد تليلي
6.727.500	8.351.280	3.331.166	3.028.332	2.753.029	2.502.753	%10	حاتم بن الصافي بوراوي
5.022.450	4.387.077	1.679.185	1.574.235	1.526.534	1.431.123	%10	الزين بن أحمد عدالي
5.038.265	2.450.472	1.704.011	1.622.868	1.545.588	1.466.005	%5	عز الدين فوار
110.200	3.981.807	1.574.236	1.466.901	1.431.123	1.333.547	%10	رابح بن الهادي بحروني
3.533.700	4.462.209	1.718.541	1.574.235	1.562.310	1.431.123	%10	لمهدي بن محمد نوادي
48.750	2.225.790	1.435.787	1.367.417	1.302.300	1.240.286	%5	علي بن بلقاسم بوجبل
8.803.000	8.448.319	3.361.257	3.201.196	3.055.687	2.910.179	%10	فوزي بن صالح خماري

9.388.000	8.806.992	3.391.856	3.107.044	3.083.506	2.824.586	%10	منصف بن بلقاسم عامري
6.128.510	5.884.822	2.324.069	2.183.218	2.112.792	1.984.743	%10	بلقاسم بن الطاهر عازم
2.520.000	2.856.669	1.543.384	1.461.538	1.403.076	1.328.671	%10	فيصل الشريف
540.000	4.933.778	2.054.244	2.038.682	1.867.500	1.853.352	%10	منصور بن حسن مانسي
1.298.312	1.267.032	476.413	476.413	433.103	433.103	%10	الصادق بن احمد قوام
3.330.000	6.050.085	2.151.688	1.956.080	1.778.254	1.604.063	%10	الكاملة العامري
2.836.000	4.666.889	1.861.534	1.692.303	1.538.457	1.398.595	%10	صالح بن حسين قيزاني
892.000	1.156.856	434.986	434.986	395.442	395.442	%10	صالح بن محمود عرفني
2.281.600	12.206.450	7.823.213	7.823.213	7.112.012	7.112.012	%10	الأنور عدالي
1.254.225	2.125.316	972.653	933.797	889.230	848.861	%10	صالح بن رمضان حاجي
4.032.000	4.904.757	2.516.359	2.340.799	2.287.599	2.128.000	%10	فتحي مسعودي
خالص	4.140.084	1.985.769	1.805.245	1.641.132	1.491.938	%10	علي بن سالم خرشوفي
360.000	860.085	1.127.324	1.094.489	1.062.611	1.031.661	%3	قيس حباري
9.274.296	7.361.152	3.281.227	2.982.933	2.711.758	2.465.234	%10	بسمه عبدلوي
9.401.903	2.820.371	1.956.457	1.863.292	1.774.564	1.690.061	%5	عبد الرزاق سالملي
3.711.350	11.142.213	4.530.795	4.118.905	3.744.459	3.404.054	%10	أحمد بورلوي
13.276.000	6.748.695	2.807.467	2.738.992	2.552.243	2.210.576	%10	عمارة بورلوي
3.525.000	5.944.383	2.567.805	2.431.634	2.334.368	2.210.576	%10	بلقاسم فزاري
627.400	5.567.944	2.334.991	2.140.406	2.122.719	1.945.828	%5	الحبيب ساسي
10.149.000	2.899.048	2.183.859	2.079.866	1.980.824	1.886.499	%3	صل يعقوبي
396.900	1.226.814	1.612.700	1.565.728	1.520.124	1.472.262	%3	بيل فريشي

4.733.325	2.919.389	2.030.087	1.933.416	1.841.349	1.746.537	%5	رجاء حاجي
3.677.257	3.846.070	2.209.869	2.042.454	2.008.971	1.856.776	%10	صابر هدریش
6.207.000	11.421.606	4.555.859	4.141.690	3.765.173	3.422.884	%10	صابر هدریش
4.829.000	8.371.923	3.123.307	3.097.129	2.839.370	2.770.117	%10	صابر هدریش
8.531.000	5.905.108	2.456.533	2.396.618	2.233.213	2.178.744	%10	فرج حميدي
20.284.940	4.277.415	4.690.335	4.653.110	4.466.985	4.466.985	%5	محسن عبيدي
1.620.000	682.562	939.437	912.074	855.509	855.542	%3	حبيب فتيتي
1.919.999	511.038	625.573	625.573	601.513	578.378	%4	رضا عابدي
890.607	635.086	753.808	724.816	696.937	670.132	%4	فتحي خميلي
245.991	3.805.609	1.768.704	1.607.913	1.461.739	1.328.853	%10	بشرة حراث
8.258.000	2.242.360	1.950.241	1.857.373	1.857.373	1.857.373	%5	عبد الحميد فتيتي و ابناؤه
240.000	1.143.674	448.795	414.273	407.995	376.611	%10	رمضان حميدي
7.759.197	2.304.090	2.664.090	2.421.900	2.201.727	2.001.570	%10	الحسين ثعلبي
1.140.000	1.970.385	1.010.059	977.476	918.235	888.615	%10	فتحي مسعودي
466.000	2.920.100	1.159.963	1.159.963	1.089.662	1.054.512	%10	فرحات عبد اوي
420.000	6.339.007	2.299.784	2.090.713	1.900.648	1.727.862	%10	حافظ خليفي
33.235.001	20.271.917	8.818.724	8.818.724	8.217.447	8.017.022		المنصف عامري
7.766.490	35.476.802	11.551.050	10.500.955	9.546.322	8.678.475	%10	عبد الحميد جوادى
10.077.169	15.252.280	4.924.866	4.477.152	4.070.137	3.700.125	%10	رضا فرجاوي
2.586.000	2.976.811	1.527.950	1.389.096	1.389.046	1.262.769	%10	توفيق بوراوي
2.400.000	2.303.193	1.234.707	1.178.585	1.122.461	1.071.440	%10	بشير بن مصطفى الاشهب

14.665.000	40.872.570	15.163.411	13.784.919	12.531.745	11.392.495	%10	برنية بوراوي
4.400.000	4.761.383	1.709.675	1.554.250	1.412.954	1.284.504	%10	عمر كرايمة
2.622.000	316.942	696.656	669.863	644.098	619.325	%4	محمد بن خليفة بمنصور
3.980.000	442.904	617.170	599.194	581.742	564.798	%3	العياشي صالح
3.520.000	609.505	670.051	644.281	619.500	595.673	%4	رضا بن علي صالح بوراوي
85.948	951.935	1.370.715	1.330.792	1.292.030	1.254.398	%3	أحمد بن التيجاني عبداوي
14.710.000	1.133.295	2.518.378	2.468.999	2.420.587	2.365.331	%2	رضا بن منصور ملايكي
2.160.000	590.081	675.408	643.246	612.615	578.812	%5	محمود قلبي
2.150.000	350.339	669.004	649.517	630.600	609.218	%3	مكرم جبالي
303.724.216	354.730.864						المجموع

قرار المجلس

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على طرح التثقيلات بعنوان الزيادة في معينات الكراء حسب بيانات الجداول المصاحبة .
و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

الموضوع عدد 04 : تقرير حول البتة العمومية بالإشهار والمزاد العلني بتاريخ 16 جوان

2019

على ملك بلدية الوسلاتية عدد 51 قطعة ارض تابعة للبلدية داخل الأحياء (طريق القيروان ، طريق تونس، حي حشاد) وأصبحت نقاط سوداء داخل المنطقة البلدية مصب للفضلات وفواضل البناء .

وفي إطار توفير السكن بالجهة تمت مراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية الإدارة الجهوية بالقيروان لتحديد السعر الافتتاحي للقيمة الشرائية التي أمدتنا بتقرير اختبار عدد 1068 بتاريخ 13 جوان 2019 حدد بموجبه السعر الافتتاحي للمتر المربع .

وعليه وفي يوم الأحد 16 جوان 2019 وعلى الساعة العاشرة صباحا تم إجراء بتة عمومية بالإشهار والمزاد العلني للتفويت في عدد 51 قطعة ارض مقسمة صالحة للبناء كائنة حي حشاد وطريق القيروان وطريق تونس بحضور الأستاذ السيد مسعودي العدل المنفذ لدى المحكمة الابتدائية بالقيروان ناحية الوسلاتية .

حي حشاد: 05 قطع ارض صالحة للبناء (315/313/321/265/317)

طريق القيروان: 05 قطع ارض صالحة للبناء (39/37/27/20/18)

طريق تونس: 41 قطعة ارض صالحة للبناء: 184/183/182/181/180/179/177/176/170/166/164

/189/188/187/186/185/214/213/212/211/210/209/208/207/206/205/204/203/202/161/

200/199/198/197/196/195/194/193/192/19997/190

تقدم للمشاركة في البتة عدد 115 مشاركا وأرست البتة على بيع 47 قطعة ارض صالحة للبناء وحيث أوفى عدد 29 مشاركا بتعهداتهم المالية في الأجل القانونية المنصوص عليها بكراس الشروط المعد في الغرض. بالنسبة للمشاركين الذين استوفوا كامل الشروط وقاموا بخلاص كامل المبلغ هم الآتي ذكرهم بالجدول أسفله :

*قائمة الأشخاص الذين قاموا بإتمام إجراءات الخلاص:

ع/ر	الاسم واللقب	المقسم	عدد القطعة	المساحة	الثمن	الملاحظات
1	بدر الدين الزغدودي	طريق القيروان	20	560	88.704.000	عقد مسجل
2	حافظ الشهيبي	طريق القيروان	27	555.25	108.717.950	في طور التسجيل
3	مراد طليبة	طريق القيروان	37	352	73.180.800	عقد مسجل
4	محمد يعقوبي	حي حشاد	317	275	79.255.000	في طور التسجيل
5	فاضل ثعلبي	حي حشاد	265	480	72.336.000	بصدد إتمام الإجراءات

6	لطفي شبلي	حي حشاد	321	259	52.991.400	بصدد إتمام الإجراءات
7	محمد فرجاوي	حي حشاد	313	258	57.043.800	في طور التسجيل
8	راضية مانسي	حي حشاد	315	156	29.343.600	عقد مسجل
9	جمال محرز	طريق تونس	170	420	54.054.000	في طور التسجيل
10	شكري جامعي	طريق تونس	177	415	41.085.000	بصدد إتمام الإجراءات
11	نجيب بو عافية	طريق تونس	179	440	44.528.000	بصدد إتمام الإجراءات
12	يوسف مانسي وأيمن مانسي	طريق تونس	180	440	39.204.000	بصدد إتمام الإجراءات
13	نبيل الحامي	طريق تونس	183	420	34.650.000	عقد مسجل
14	طارق يعقوبي	طريق تونس	161	443	49.217.300	عقد مسجل
15	محمد نجيب بوراوي	طريق تونس	202	340	44.880.000	بصدد إتمام الإجراءات
16	أيمن حاجي	طريق تونس	203	289	33.061.600	بصدد إتمام الإجراءات
17	وفاء غربي	طريق تونس	204	289	29.564.700	بصدد إتمام الإجراءات
18	كريم عبداوي	طريق تونس	205	221	29.658.200	بصدد إتمام الإجراءات
19	ساسية قليعي	طريق تونس	206	221	17.260.100	عقد مسجل
20	محمد بوخاتم	طريق تونس	207	374	42.785.600	بصدد إتمام الإجراءات
21	الحسين فايد	طريق تونس	208	340	108.460.000	بصدد إتمام الإجراءات
22	رضا عبداوي	طريق تونس	211	289	59.447.300	في طور التسجيل
23	مريم بوراوي	طريق تونس	213	221	28.199.600	بصدد إتمام الإجراءات
24	انيس جبالي	طريق تونس	189	525	41.002.500	بصدد إتمام الإجراءات
25	لمياء قريشي	طريق تونس	190	525	41.002.500	بصدد إتمام الإجراءات
26	هيثم فايد	طريق تونس	191	606	47.328.600	بصدد إتمام الإجراءات
27	محسن جبالي	طريق تونس	192	390	31.746.000	بصدد إتمام الإجراءات
28	خميس الفائز	طريق تونس	194	450	35.145.000	عقد مسجل
29	ماهر عبداوي	طريق تونس	195	450	36.135.000	عقد مسجل
المبلغ النهائي لبيع قطع الأرض			1.449.987.550			

بالنسبة المشاركين الذين تخلفوا عن الالتزام بأجل لخلاص بقية المبلغ عدد 18 مشاركا هم الآتي ذكرهم بالجدول المبين أسفله:

قائمة الأشخاص الذين تخلفوا عن الالتزام بآخر اجل للخلاص :

الاسم واللقب	المقسم	عدد القطعة	المساحة	التسبقة	الملاحظات	ع/ر
ليلي بنت فرج ثعلبي	طريق القيروان	18	550 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	1
البغدادي العازم	طريق القيروان	39	352 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	2
موسى قريشي	طريق تونس	164	439 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	3
نور الدين فتيتي	طريق تونس	166	448 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	4
المعز عابدي وزوجته السيدة نهلة شهلة	طريق تونس	176	415 م م	2.000.000	لم يتموا بقية الإجراءات	5
كوثر مسكي	طريق تونس	181	440 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	6
عمار قليعي و مراد قليعي	طريق تونس	182	406 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	7
فؤاد عداوي	طريق تونس	184	415 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	8
فاضل منصوري	طريق تونس	209	340 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	9
فتحي قريشي	طريق تونس	210	289 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	10
بلال حاضري	طريق تونس	212	221 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	11
امل جبنوني	طريق تونس	214	374 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	12
نبيل جبالي	طريق تونس	185	520 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	13
توفيق فرجاوي	طريق تونس	186	535 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	14
فاضل كعبي	طريق تونس	187	830 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	15
ياسين عداوي	طريق تونس	188	520 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	16
خميس خميلي	طريق تونس	193	450 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	17
جمال وسيعي	طريق تونس	198	440 م م	2.000.000	لم يتم بقية الإجراءات	18
جملة مبلغ الضمان الوقتي					36.000.000	

وفي الأخير أسفرت البتة عن بيع عدد 29 قطعة ارض صالحة للبناء بكل من تقسيم طريق القيروان وطريق تونس وحي حشاد كما هو مبين بالجدول الخاص بالمشاركين الذين استوفوا كامل إجراءات الشراء وبقي عدد 04 قطع ارض صالحة للبناء كائنة بطريق تونس لم يزايد اي من المشاركين للحصول عليها كما هو مبين بالجدول أسفله :

قائمة في قطع الأرض المدرجة بالبنة ولم يتم التفويت فيها :

ع/ر	رقم المقسم ومكانه	المساحة
1	عدد 196 طريق تونس	510 م م
2	عدد 197 طريق تونس	570 م م
3	عدد 199 طريق تونس	460 م م
4	عدد 200 طريق تونس	450 م م

بالإضافة إلى عدد 18 قطعة أرض لم يتم أصحابها إجراءات الخلاص قبل الأجل طبقا لكراس الشروط ورجعت للبلدية ليصبح عدد القطع 22 قطعة أرض سيتم التفويت فيها عن طريق بنة عمومية أخرى يتم الإعلام عنها في قادم الأيام .

وتجدر الإشارة إلى أن الموارد التي تحصلت عليها بلدية الوسلاتية بعنوان البيوعات العقارية تقدر ب : 1.449.987.550 تم تنزيلها خارج الميزان منها 600 أ د تم ترسيمها بميزانية البلدية لسنة 2020 بالعنوان الثاني و 443 أ د تم تنقيح ميزانية بلدية الوسلاتية لسنة 2019 لخلاص شركة "سارتاكس".

وبناء على ما سبق ذكره تبين وجود بعض الإشكاليات تتمثل خاصة في مساحات قطع الأرض التي تم بيعها لا تتطابق مع أمثلة التقاسيم ولتجاوز هذا الإشكال ستقوم البلدية بتعيين خبير بمقتضى إذن على عريضة مختص في قياس المساحات قبل إجراء البنة بالنسبة لباقي القطع وعددها 22 قطعة كائنة بطريق تونس وطريق القيروان .

كما انه قد تم تمكين المشتري خميس خميلي من وعد بالبيع للإدلاء به لدى البنك للحصول على قرض لخلاص القطعة عدد 193 ومساحتها 450 م م بمبلغ جملي قدره 35.145.000 تبين بعد ذلك و انه تسرب به خطأ على مستوى عدد الرسم العقاري مما حال دون الحصول على القرض وفوات الأجل لإتمام باقي إجراءات الخلاص.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد تمديد آجال الدفع بالنسبة للمسمى خميس خميلي بصفة استثنائية وتمكينه من القطعة التي أُرست عليه بالبنة .

وعند تعبيد الطرقات بتقسيم طريق تونس ، تم إنشاء طريق فرعي يمر بين القطع 205 و 206 و 212 و 213 لتصبح مساحات القطع المذكورة 221 م م عوضا عن 289 م م لتصريف مياه الأمطار . وتم بيع القطع عدد 205 و 206 و 213 ولم يتم بلال حاضري صاحب القطعة عدد 212 ومساحتها 221 م م خلاصها ورجعت للبلدية .

وعند تحديد القطع لتمكين أصحابها منها تبين وان الطريق المذكور أنفا يمر بين القطع 204 و 205 و 211 و 212 عوضا عن القطع 205 و 206 و 212 و 213 وأصبحت القطعة عدد 213 باسم مريم بوراوي تفتح على الطريق الرئيسي فقط خلافا لما هو مبين بتقسيم طريق تونس حيث تفتح على واجهتين الطريق الرئيسي والطريق الفرعي الذي تم إحداثه وبما أن القطعة عدد 212 لصاحبها بلال حاضري رجعت للبلدية .

وعليه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد تعويض القطعة عدد " 212 " مساحتها 221 م م التي اشتراها المسمى بلال حاضري و لم يتم إجراءات البيع في الآجال لفائدة مريم بوراوي عوضا عن القطعة عدد " 213 " ومساحتها 221 م م والتفويض للسيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

قرار المجلس

بعد عرض التقرير الخاص بالبتة العمومية لبيع فواضل قطع ارض صالحة للبناء قرر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع إرجاء النظر في الثلاث إشكاليات المطروحة وذلك خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 والاستئناس برأي مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية في طرحها لحل الإشكاليات سابقة الذكر .

والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض

الموضوع عدد 05: متابعة استخلاصات العقود البلدية التي لا تتضمن الزيادة السنوية:

في إطار متابعة الاستخلاصات البلدية ودفع الموارد خاصة بالنسبة لعقود الكراء التي لا تتضمن زيادة سنوية .

وعملا بأحكام الفصل 153 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية .

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد اتخاذ التدابير اللازمة بالتنسيق مع السيد قابض المالية بالوسلاتية لدفع الموارد المذكورة طبقا للقائمة التالية التي تتضمن العقود الخالية من الزيادة السنوية.

و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض.

المقاراة البلدية التي لا تتضمن زيادة ضمنية بالمقدار

الدين حتى موفى أكتوبر 2019	المعين السنوي للكرء	إسم المتسوغ ولقبه
1.890.000	420.000	حسن بن محمد الحاجي
2.040.000	720.000	بشير عابدي
4.800.000	2.400.000	بنك تونس العربي الدولي
742.500	891.000	رضا قعيب
760.000	480.000	علي بن عبد العزيز بوراوي
1.059.750	600.000	الناصر بوراوي
1.440.000	1.440.000	البنك الوطني الفلاحي
126.000	84.000	زهرة خميلي
147.000	84.000	علي زهو
112.000	84.000	بشير العابدي
466.000	84.000	فرج فنتيتي
186.000	84.000	الطاهر يعقوبي
564.000	84.000	محمد الكامل شبلي
279.000	52.800	حلومة السالمي
797.000	84.000	صالح بوراوي
1.238.000	84.000	عبد الحميد فنتيتي
70.000	84.000	الأزهر مرزوقي
1.670.000	216.000	معمر بوراوي
742.000	84.000	الهادي بوراوي
892.000	84.000	محفوظ عراس
800.000	84.000	محمد البشير حاجي
172.000	84.000	حسن بن الطيب قليعي
35.000	84.000	أحمد قسام
222.000	84.000	الطاهر فنتيتي
574.000	84.000	مصطفى المنصوري
322.000	84.000	فرج كرعود ثعلبي
161.000	84.000	صالح بن يوسف تليلي
153.000	84.000	عبيدي زراع
خالص	84.000	كمال زراع
1.586.000	84.000	عثمان بوراوي
530.000	120.000	صالح بن رمضان حاجي
578.000	84.000	معتوق ذواوي

70.000	84.000	عبد الحميد فرجاوي
270.000	120.000	محمد صالح الحاجي
840.000	84.000	المنجي مناصر
1.739.000	120.000	محمد بن هذيلي تليلي
1.590.000	120.000	الصادق بوراوي
504.000	84.000	الصادق بوراوي
956.000	132.000	محمد بن خليفة عرابي
1.752.000	336.000	عمار الحاجي
433.607	132.000	الطيب تليلي
14.060.000	1.200.000	الاتحاد المحلي للشغل
3.800.000	2.400.000	مركز الأمن الوطني
1.140.000	720.000	مركز الحرس الوطني
خالص	1.320.000	محطة طوطال
5.901.000	600.000	معمور بوراوي
1.037.000	732.000	مريم ضويوي
2.454.000	660.000	شعبان الأشهب
13.969.177	-	علي المتهني عامري
12.028.000	-	جيراردي لاندو
317.000	720.000	أرملة مختار بن خود
1.950.000	600.000	منيرة مسكيني
5.550.000	1.800.000	تفقدية التعليم
95.515.034	الجملة	

مع الإشارة وانه بالنسبة الى روضة الأطفال المتسوعة من طرف السيدة منيرة مسكيني هي محل نزاع قضائي ولم يصدر حكما باتا في الموضوع إلى حد التاريخ.

قرار المجلس

بعد التداول و النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع مزيد الحرص بالتنسيق مع السيد قابض المالية بالوسائلاتية على دفع نسق الاستخلاص حسب بيانات الجداول المصاحبة مع ضرورة مراجعة معينات الكراء الخاصة بالعقود التي لا تتضمن زيادة سنوية .
و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في أتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.
وبذلك فرغ المجلس البلدي من دراسة جدول أعماله على الساعة منتصف النهار.

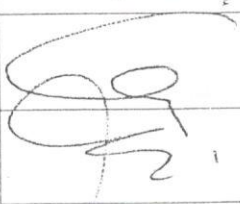
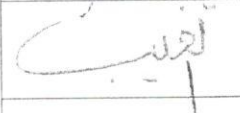
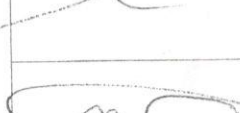
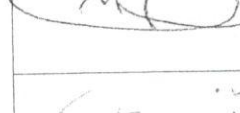
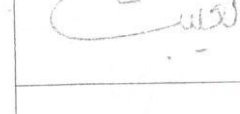
الوسائلاتية في: 3 0 ديسمبر 2019

رئيس البلدية

كريم ملايكي



**بطاقة حضور الدورة الاستثنائية
للمجلس البلدي لسنة 2019
ليوم السبت 30 نوفمبر 2019
على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية**

الاسم و اللقب	الصفة	الإمضاء
كريم ملايكي	رئيس البلدية	
نبيهة برهومي	المساعد الأول	
محمد عامري	المساعد الثاني	
فتحي سعد الله	المساعد الثالث	
محمد بوراوي	المساعد الرابع	
صبري حاجي	رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية	
علي عجيلي	رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة	
عبد النبي الفائز	رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم	
جوهر بوراوي	رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف	
نجوى بوراوي	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات	
وفاء صغنوني	رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة	
نسرین همامي	رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة	

حميد خميلي	رئيس لجنة التعاون و اللامركزية	لغريب
سامي فرجاوي	رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين	لغريب
إيمان بحروني	رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقدي السند و حاملي الإعاقة	لغريب
آمال حميدي	رئيسة لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة	لغريب
منى فتيتي	رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم	لغريب
أحلام سلامي	مستشار بلدي	لغريب
آية مرداني	مستشار بلدي	لغريب
محمد قريشي	مستشار بلدي	لغريب
عمارة عداوي	مستشار بلدي	لغريب
الطيب حاركي	مستشار بلدي	لغريب
عبد الفتاح مانسي	مستشار بلدي	لغريب
الطاهر رقام	كاتب عام البلدية	لغريب
الحبيب عداوي	كاهية مدير إداري و مالي	لغريب
نجيب القيزاني	متصرف بالبلدية	لغريب
رياض العجيلي	قابض المالية بالوسلاتية	لغريب