

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية القيروان

بلدية الوسلاتية

المحضر الجملي الجزئي للدورة الاستثنائية
لسنة 2019

المنعقدة بتاريخ 22 أكتوبر 2019

من رئيس بلدية الوسلاتية
إلى

السيد:

الموضوع: استدعاء.

تحية وبعد ،

أنشرف باسئدعائكم للتفضل بحضور أعمال الدورة الاستثنائية لسنة

2019 للمجلس البلدي بالوسلاتية المقرر عقدها يوم الثلاثاء 22

أكتوبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر قصر البلدية .

والسلام .

الوسلاتية في:

رئيس البلدية

كريم ملايكي

مشروع جدول أعمال الدورة الاستثنائية

للمجلس البلدي بالوسلاتية

لسنة 2019

ليوم الثلاثاء 22 أكتوبر 2019

الموضوع عدد 01: المصادقة على ملحق العقد المبرم بين البلدية و شركة سارتاكس.

الموضوع عدد 02: المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019.

الموضوع عدد 03: المصادقة على طرح الأداء على العقارات المبنية.

الموضوع عدد 04: المصادقة على طرح التتقيات بعنوان الزيادة في معينات الكراء.

الموضوع عدد 05: حول معاينة شغور بالمجلس البلدي بالوسلاتية.

الموضوع عدد 06: متابعة استخلاصات العقود التي لا تتضمن الزيادة السنوية.

تبعاً للاستدعاء المذكور عقد المجلس البلدي دورته الاستثنائية لسنة 2019 بالمكان
و الزمان المحددين برئاسة السيد كريم ملايكي رئيس البلدية.
و بحضور _____ السادة و السيدات:

- السيدة: نبيهة برهومي المساعد الأول لرئيس البلدية.
 - السيد: محمد عامري المساعد الثاني لرئيس البلدية.
 - السيد: فتحي سعد الله المساعد الثالث لرئيس البلدية.
 - السيد: محمد بوراوي المساعد الرابع لرئيس البلدية.
 - السيد: علي عجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة.
 - السيد: الطيب حاركي مستشار بلدي.
 - السيدة : أحلام سلامي مستشار بلدي.
 - السيد : محمد قريشي مستشار بلدي.
 - السيدة : نسرين همامي رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة.
 - السيدة: منى فتيتي رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم.
 - السيد: عبد النبي الفائز رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم.
 - السيد: جواهر بوراوي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف.
 - السيد: صبري حاجي رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية.
 - السيد: سامي فرجاوي رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين.
 - السيد: عمارة عبداوي مستشار بلدي.
- كما حضر الجلسة :

- السيد : الحبيب عبداوي كاهية مدير إداري و مالي.
- السيد: نجيب القيزاني متصرف بالبلدية.
- وتولى كتابة الجلسة السيد الطاهر رقام كاتب عام البلدية.

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحباً بالحضور ثم شرع مباشرة في دراسة جدول
أعمال الدورة الاستثنائية لسنة 2019 و هو كالتالي:

الموضوع عدد 01: المصادقة على ملحق عقد المبرم بين بلدية الوسلاتية و شركة زينب للخياطة:

تبعاً لعقد التسويغ المبرم بتاريخ 02 أفريل 2019 بين بلدية الوسلاتية بصفتها مالك للفضاء الصناعي الكائن بطريق القيروان الوسلاتية من جهة و شركة زينب للخياطة المنقرعة عن مجمع سارتاكس بصفتها الشركة المستغلة للعقار المذكور سابقاً من جهة أخرى .
و بعد أن تم ضبط قيمة الاحداثات المنجزة من طرف شركة زينب للخياطة و المحددة من طرف الخبراء المختصين و المعينين بناء على الإذن على العريضة عدد 91034 بتاريخ 2019/04/17 الصادر عن جناب السيد رئيس المحكمة الابتدائية بالقيروان .
و بعد أن تمت المصادقة النهائية من كل الأطراف على القيمة الجمالية لتلك الاحداثات و التي بلغت 442.669.292

وبناء على محضر الجلسة المنعقدة بتاريخ 2019/9/19 ببلدية الوسلاتية حيث تم الاتفاق على خلاص كامل مستحقات شركة زينب للخياطة و البالغة 442.669.292 موفى شهر نوفمبر 2019 .
و على احداث توسعة بالفضاء الصناعي الحالي بكلفة سبعون ألف ديناراً (70.000.000) يقع اقتطاعها من معينات الكراء .
فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و النقاش قصد المصادقة على بنود ملحق العقد بين بلدية الوسلاتية و شركة زينب للخياطة المعد في الغرض و على خلاص كامل مستحقات الشركة المذكورة سابقاً و المقدرة ب 442.669.292 و على اقتطاع كلفة التوسعة المقدرة ب 70.000.000 من معينات الكراء .
و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض .

التدخلات:

- السيد: محمد عامري المساعد الثاني لرئيس البلدية طالب بالالتزام ببنود العقد الممضى بين البلدية و شركة زينب للخياطة بتاريخ 2019/04/02 وخاصة الفصل السادس و خلاص ديون الشركة المذكورة على قسطين متساويين القسط الأول نهاية سنة 2019 و القسط الثاني موفى سنة 2020 .
- السيد: عمارة عبداوي تساءل عن جدوى التحيين المقترح على بعض فصول عقد التسويغ المبرم بين البلدية و شركة زينب للخياطة و الوارد بملحق العقد المقدم و أيد مقترح السيد محمد عامري في خلاص مستحقات الشركة على قسطين .
- السيد: فتحي سعد الله المساعد الثالث لرئيس البلدية أكد ان خلاص كامل مستحقات الشركة على قسط واحد موفى سنة 2019 ضمانا لبقاء الشركة بالوسلاتية و تشجيعا لها على توسعة النشاط و بالتالي استيعاب عددا أكبر من طالبي الشغل .

قرار المجلس

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرون باعتماد التصويت حيث صوت عدد 15 عضوا "بنعم" للمصادقة على إبرام ملحق العقد مع شركة زينب للخياطة بكامل الشروط و الفصول المنصوص عليها بالملحق المصاحب في حين صوت السيد محمد قريشي مستشار بلدي ضد قرار المصادقة على ملحق العقد المذكور .
وفوض أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إلى السيد رئيس البلدية في اتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

ملحق عقد كراء فضاء صناعي

بين الممضين أسفله:

المجلس البلدي لبلدية الوسلاتية ممثلا في شخص رئيسه السيد: **كريم ملايكي** بصفته قائما في حق الملك البلدي بموجب الصلاحيات الصادرة له بمقتضى تفويض من المجلس مؤرخ في 30 أوت 2018 و المعين محل مخابرته بمقر البلدية الكائن بشارع الحبيب بورقيبة بالوسلاتية.

من جهة أولى

شركة زينب للخياطة التابعة لمجموعة سارتاكس لصناعة النسيج معرفها الجبائي T/1557407 شركة مصدرة كليا وذات مسؤولية محدودة في شخص ممثلها القانوني السيد كمال الزارد وكيل الشركة الكائن مقره الاجتماعى بقصر هلال كلم 1 طريق سوسة 5016 قصر هلال .

من جهة ثانية

توطئة:

حيث استقر على ملك بلدية الوسلاتية جميع العقار الكائن بطريق القيروان موضوع الرسم العقاري عدد 36167 القيروان مساحته 4788 م²

وحيث تم تسويغه بمقتضى عقد الكراء المبرم بين الطرفين بتاريخ 2019/04/02 و المسجل بالقباضة المالية بالوسلاتية تحت عدد 19300328 وصل عدد M006261.

وبناء على مضمون مداولة المجلس البلدي بالوسلاتية خلال دورته الاستثنائية لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 2019/10/22 حيث تمت المصادقة بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرون على ملحق العقد بين بلدية الوسلاتية و شركة زينب للخياطة.

وقع الاتفاق و التراضي على ما يلي

الفصل الثالث محين:

حدد الطرفان مدة الكراء بخمس سنوات (05) بداية من 01 أكتوبر 2018 إلى غاية 30 سبتمبر 2023 وهي قابلة للتجديد ضمينا مع اضافة نسبة 5% كل سنة ابتداء من تاريخ امضاء ملحق هذا العقد وعلى الطرف الذي لم يعد يرغب في تجديد العلاقة الكرائية عند انتهاء الاجال المحدد أي 30 سبتمبر 2023 ان يعلم الطرف الآخر بعدم رغبته في التجديد بواسطة رسالة مضمونة الوصول او أي وسيلة قانونية اخرى تترك أثرا كتابيا وذلك ثلاثة أشهر قبل انتهاء العقد .

الفصل السادس محين:

عملا بالإذن عل العريضة عدد 91034 بتاريخ 2019/04/17 الصادر عن جناب السيد رئيس المحكمة الابتدائية بالقيروان و المصادقة عليه من طرف الخبراء :

المختص في البناءات المدنية

المختص في الكهرباء

المختص في تمرير شبكات المياه

علي بouden

عمار الميساوي

جمال حميدة

وبعد المصادقة النهائية من كل الأطراف المذكورين بالفصل الخامس على قيمة الاحداثيات المنجزة من طرف شركة زينب للخياطة و التي بلغت 442.669.292 ديناراً أي أربعمائة و اثنان و أربعون ألف و ستمائة و تسعة و ستون ديناراً 292 مليماً .

تلتزم بلدية الوسلاتية بخلاص كامل قيمة الدين على قسط واحد البالغ 442.669.292 ديناراً لفائدة الشركة المذكورة قبل موفى شهر نوفمبر 2019.

كما اتفق الطرفان على اقتطاع الكلفة الجمالية للتوسعة الجزئية المبرمجة إحداثها على الفضاء الصناعي و المنصوص عليها بمحضر الجلسة بتاريخ 2019/09/19 بموافقة كل الأطراف و المقدرة بحوالي 70.000.000 ديناراً أي سبعون ألف ديناراً من معينات الكراء.

يقع الاقتطاع عند المصادقة على القيمة الجمالية لأشغال التوسعة الجزئية و التهيئة بعد ضبط الكلفة النهائية و المصادقة عليها من طرف مكتب المراقبة المعين من طرف بلدية الوسلاتية و مصادقة الخبراء المختصين و المعيّنين من طرف المحكمة الابتدائية بالقيروان.

الفصل الخامس عشر: "جديد": تحمل مصاريف إقامة هذا الكتب على المذكورة ثانياً شركة زينب للخياطة في شخص ممثلها القانوني.

الوسلاتية في :

امضاء المالك

كريم ملايكي
رئيس بلدية الوسلاتية

امضاء المتسوغ

كمال الزراد
وكيل الشركة

الموضوع عدد 2 : المصادقة على تنقيح الميزانية لسنة 2019

تبعاً للقانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 و المتعلق بتنقيح و إتمام القانون عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية.

وعلى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية الفصل 177 منه المتعلق بادخال تنقيح على ميزانية البلدية خلال سنة تنفيذها بالزيادة او بالنقصان .

وعلى ملحق عقد المبرم بين بلدية الوسلاتية وشركة زينب للخياطة المصاحب الذي ينص على خلاص الشركة المعنية بمبلغ قدره : 442 أذ لقاء أشغال توسعة الوحدة الصناعية بطريق القيروان الوسلاتية

وعلى اثر البتة العمومية بالاشهار والمزاد العلني المتعلقة ببيع قطع ارض صالحة للبناء المجرات يوم 16 جوان 2019 حيث تحصلت البلدية على موارد إضافية هامة بعنوان محاصيل بيع العقارات

فالمعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي التداول قصد تنقيح ميزانية البلدية بالزيادة بمبلغ قدره : 443 أذ حسب بيانات الجدول اسفله حتى يتسنى للبلدية خلاص مستحقات الشركة المذكورة والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

موارد الميزانية

الجزء	الصفحة	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المرسم بالميزانية	التنقيح		المبلغ النهائي
							بالزيادة	بالنقص	
2	5	53.01	00	00	محاصيل بيع العقارات	000	443.000.000		443.000.000
جملة موارد ميزانية البلدية						2.280.716.959	443.000.000		2.723.716.959

نفقات الميزانية

الجزء	القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المرسم بالميزانية	التنقيح		المبلغ النهائي
							بالزيادة	بالنقص	
3	6	06602			اقتناء مياتي	000	443.000.000		443.000.000
مجموع نفقات الميزانية						2.280.716.959	442.000.000		2.723.716.959

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019 قبضاً وصرفاً لتصبح 2.723.716.959 أي بزيادة 443.000.000 والتفويض للسيد رئيس بلدية الوسلاتية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

الموضوع عدد 03 : المصادقة على طرح المعلوم على العقارات المبنية

بناء على القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 2018/05/09 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وعلى منشور السادة وزيري الشؤون المحلية والبيئة ووزير المالية عدد 08 بتاريخ 2019/06/17 المتعلق بتخفيف العبء الجبائي على المطالبين بخلاص الأداء البلدي وتيسير الانخراط فيه.

واستنادا إلى أحكام الفصل 27 من مجلة الجباية المحلية وفي إطار تمكين المطالب بالأداء من الانخراط في إجراءات تخفيف العبء الجبائي ورد على الإدارة البلدية العديد من المطالب طالبين فيها مراجعة المعلوم العقارات المبنية وطرح المبالغ المثقلة خطأ بالقبضة المالية .

وبعد اخذ رأي لجنة المراجعة المنعقدة يوم الاثنين 21 أكتوبر 2019 والإجماع بالموافقة على المراجعة.

نعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي قائمة في هذه العقارات قصد مراجعتها وطرح المعاليم المثقلة باسم المطالبين من جدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية حسب الجدول المبين أسفله :

قائمة في الاعتراضات على المعلومات على العقارات المبنية

ع/ر	الاسم واللقب	العنوان	المرجع	المبلغ السنوي		سنوات الطرح				جملة المبلغ	أسباب الاعتراض	رأي اللجنة
				المساحة المرسمة	المساحة بعد المعاينة	2017		2019/2018				
						ص.ت. السكن	المبلغ الراجع للبلدية	ص.ت. السكن	المبلغ الراجع للبلدية			
01	مقطوف بن فرج الحاجي	طريق تونس	060008309001	م 255	م 115	29.272	73.180	54.864	137.160	294.476	مثقل خطأ	موافقة
02	خليفة بن البرني عميري	حي بو عصيدة	050009742801	م 250	م 182	17.048	42.620	41.504	103.760	204.932	مثقل خطأ	الموافقة
03	الهادي العرابي	حي بو عصيدة	050009742301	م 200	م 99	18.160	45.400	39.552	98.880	201.992	مثقل خطأ	الموافقة
04	الهادي عرابي	حي بو عصيدة	050009742401	م 120	م 95	8.048	20.120	16.896	42.240	87.304	مثقل خطأ	الموافقة
05	المهدي بن محمد يعقوبي	حي حشاد الجديد	030010135001	م 250	م 158	22.799	56.990	48.536	121.672	249.997	مثقل خطأ	الموافقة
06	المهدي بن محمد يعقوبي	حي حشاد الجديد	030010136001	م 250	م 158	22.799	56.990	48.536	121.672	249.997	مثقل خطأ	الموافقة
07	المهدي بن محمد يعقوبي	حي حشاد الجديد	030010137001	م 250	م 158	22.799	56.990	48.536	121.672	249.997	مثقل خطأ	الموافقة
08	المهدي بن محمد يعقوبي	حي حشاد الجديد	030010138001	م 250	م 158	22.799	56.990	48.536	121.672	249.997	مثقل خطأ	الموافقة
10	معروفة بنت العربي عامري	حي الطلعب	060008618001	م 900	م 80	189.152	472.880	-	-	662.038	مثقل خطأ	الموافقة
12	سكينة بنت الحسين كعبي	حي بو عصيدة	050009743601	م 250	م 114	28.532	71.330	30.708	76.775	207.345	مثقل خطأ	الموافقة

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على طرح المعاليم المثقاة باسم المطالبين من جدول تحصيل المعلومات على العقارات المبنية حسب الجدول المبين أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

الموضوع عدد 04: المصادقة على طرح التثقيلات بعنوان الزيادة في معينات الكراء:

تطبيقا لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية و بخاصة الفصل 153 منه.

و بالرجوع إلى ميزانية بلدية الوسلاتية لسنة 2018 و ما قبلها نلاحظ ضعفا كبيرا على مستوى مداخيل العقارات المعدة لنشاط مهني حيث كانت نسبة الاستخلاص ضعيفة بالمقارنة مع التثقيلات.

مع الإشارة وانه قد تم التنصيص على زيادة سنوية بعقود الكراء عند إبرام العقد تقدر ب 10 بالمائة إلا أن القبضة المالية بالوسلاتية تغافلت على مبلغ الزيادة منذ تاريخ إبرام العقد و لم تتم مطالبة المتسوغين بالزيادة في معين الكراء إلا خلال سنة 2016 و ما بعدها مما تسبب في تراكم الديون المذكورة و أصبح من الصعب استخلاصها.

و عليه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على طرح مبالغ الزيادة المذكورة أنفا حسب بيانات الجداول المصاحبة.
و التفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض.

قرار المجلس

على إثر مغادرة رئيس البلدية و بعض الأعضاء لقاعة الجلسة و أمام عدم توفر النصاب القانوني تم إرجاء النظر في الموضوع إلى وقت لاحق.

تقرير مفصل للديون المتوقعة
بذمة متسوخ المحلات التجارية

اسم و لقب المتسوخ	نسبة الزيادة	تقيلات سنة 2016	تقيلات سنة 2017	تقيلات سنة 2018	تقيلات سنة 2019	مبلغ الزيادة	مبلغ الدين دون اعتبار الزيادة
سعاد الوافي	%10	1.697.722	1.867.495	2.054.244	2.259.668	4.711.129	2.376.000
صالح نعات	%10	1.244.996	1.244.996	1.369.496	1.437.971	3.377.459	1.524.000
كمال بن عمار فتيحي	%10	1.483.621	1.631.982	1.657.090	1.795.181	4.647.874	28.000
محمد بالريماني خميلي	%10	1.147.972	1.243.636	1.262.769	1.367.999	2.430.376	خالص
لطفي بن حسن الحاجي	%10	1.666.900	1.574.232	1.613.589	1.731.659	4.562.380	4.396.140
صالح بن منصور نفاقي	%10	1.427.129	1.569.849	1.698.517	1.726.826	4.445.776	3.574.791
علي بن صالح رحمانى	%10	1.355.605	1.443.064	1.491.166	1.587.370	3.429.205	612.000
لطفي بن محمد تليلي	%10	1.291.940	1.421.135	1.563.249	1.719.573	3.643.897	1.127.000
حاتم بن الصافي بوراوي	%10	2.502.753	2.753.029	3.028.332	3.331.166	8.351.280	6.727.500
الزين بن أحمد عدالي	%10	1.431.123	1.526.534	1.574.235	1.679.185	4.387.077	5.022.450
عز الدين فوار	%5	1.466.005	1.545.588	1.622.868	1.704.011	2.450.472	5.038.265
رايح بن الهادي بحروني	%10	1.333.547	1.431.123	1.466.901	1.574.236	3.981.807	110.200
المهدي بن محمد ثوادي	%10	1.431.123	1.562.310	1.574.235	1.718.541	4.462.209	3.533.700
علي بن بلقاسم بوجبل	%5	1.240.286	1.302.300	1.367.417	1.435.787	2.225.790	48.750
فوزي بن صالح خماري	%10	2.910.179	3.055.687	3.201.196	3.361.257	8.448.319	8.803.000

9.388.000	8.806.992	3.391.856	3.107.044	3.083.506	2.824.586	%10	صمصم بن بلقاسم علمري
6.128.510	5.884.822	2.324.069	2.183.218	2.112.792	1.984.743	%10	بلقاسم بن الطاهر عازم
2.520.000	2.856.669	1.543.384	1.461.538	1.403.076	1.328.671	%10	فيصل الشريف
540.000	4.933.778	2.054.244	2.038.682	1.867.500	1.853.352	%10	منصور بن حسن مانسي
1.298.312	1.267.032	476.413	476.413	433.103	433.103	%10	الصادق بن احمد قوام
3.330.000	6.050.085	2.151.688	1.956.080	1.778.254	1.604.063	%10	الكاملة العامري
2.836.000	4.666.889	1.861.534	1.692.303	1.538.457	1.398.595	%10	صالح بن حسين قيزاني
892.000	1.156.856	434.986	434.986	395.442	395.442	%10	صالح بن محمود عرفني
2.281.600	12.206.450	7.823.213	7.823.213	7.112.012	7.112.012	%10	الانور عدالي
1.254.225	2.125.316	972.653	933.797	889.230	848.861	%10	صالح بن رمضان حاجي
4.032.000	4.904.757	2.516.359	2.340.799	2.287.599	2.128.000	%10	فتحي مسعودي
خالص	4.140.084	1.985.769	1.805.245	1.641.132	1.491.938	%10	علي بن سالم خرشوفي
360.000	860.085	1.127.324	1.094.489	1.062.611	1.031.661	%3	قيس حباري
9.274.296	7.361.152	3.281.227	2.982.933	2.711.758	2.465.234	%10	بسمه عبد اوي
9.401.903	2.820.371	1.956.457	1.863.292	1.774.564	1.690.061	%5	عبد الرزاق سالمي
3.711.350	11.142.213	4.530.795	4.118.905	3.744.459	3.404.054	%10	احمد بور اوي
13.276.000	6.748.695	2.807.467	2.738.992	2.552.243	2.489.993	%10	عسرة بور اوي
3.525.000	5.944.383	2.567.805	2.431.634	2.334.368	2.210.576	%10	بلقاسم فزاري
627.400	5.567.944	2.334.991	2.140.406	2.122.719	1.945.828	%10	الحبيب ساسي
10.149.000	2.899.048	2.183.859	2.079.866	1.980.824	1.886.499	%5	فيصل يعقوبي
396.900	1.226.814	1.612.700	1.565.728	1.520.124	1.472.262	%3	نبيل قريشي

4.733.325	2.919.389	2.030.087	1.933.416	1.841.349	1.746.537	%5	رجاء حاجي
3.677.257	3.846.070	2.209.869	2.042.454	2.008.971	1.856.776	%10	صابر هدریش
6.207.000	11.421.606	4.555.859	4.141.690	3.765.173	3.422.884	%10	صابر هدریش
4.829.000	8.371.923	3.123.307	3.097.129	2.839.370	2.770.117	%10	صابر هدریش
8.531.000	5.905.108	2.456.533	2.396.618	2.233.213	2.178.744	%10	فرج حميدي
20.284.940	4.277.415	4.690.335	4.653.110	4.466.985	4.466.985	%5	محسن عبدي
1.620.000	682.562	939.437	912.074	855.509	855.542	%3	حبيب قتيبي
1.919.999	511.038	625.573	625.573	601.513	578.378	%4	رضا عابدي
890.607	635.086	753.808	724.816	696.937	670.132	%4	فتحي خميلي
245.991	3.805.609	1.768.704	1.607.913	1.461.739	1.328.853	%10	بشرة حرانث
8.258.000	2.242.360	1.950.241	1.857.373	1.857.373	1.857.373	%5	عبد الحميد قتيبي و ابناؤه
240.000	1.143.674	448.795	414.273	407.995	376.611	%10	رمضان حميدي
7.759.197	2.304.090	2.664.090	2.421.900	2.201.727	2.001.570	%10	الحسين ثعلبي
1.140.000	1.970.385	1.010.059	977.476	918.235	888.615	%10	فتحي مسعودي
466.000	2.920.100	1.159.963	1.159.963	1.089.662	1.054.512	%10	فرحات عيناوي
420.000	6.339.007	2.299.784	2.090.713	1.900.648	1.727.862	%10	حافظ خالفي
33.235.001	20.271.917	8.818.724	8.818.724	8.217.447	8.017.022		المنصف عامري
7.766.490	35.476.802	11.551.050	10.500.955	9.546.322	8.678.475	%10	عبد الحميد جواوي
10.077.169	15.252.280	4.924.866	4.477.152	4.070.137	3.700.125	%10	رضا فرجاوي
2.586.000	2.976.811	1.527.950	1.389.096	1.389.046	1.262.769	%10	نوفيق بوراوي
2.400.000	2.303.193	1.234.707	1.178.585	1.122.461	1.071.440	%10	بشير بن مصطفى الاشهب

14.665.000	40.872.570	15.163.411	13.784.919	12.531.745	11.392.495	%10	برنية بوراوي
4.400.000	4.761.383	1.709.675	1.554.250	1.412.954	1.284.504	%10	عمر كرامة
2.622.000	316.942	696.656	669.863	644.098	619.325	%4	محمد بن خليفة بن منصور
3.980.000	442.904	617.170	599.194	581.742	564.798	%3	العياشي صالح
3.520.000	609.505	670.051	644.281	619.500	595.673	%4	رضا بن علي صالح بوراوي
85.948	951.935	1.370.715	1.330.792	1.292.030	1.254.398	%3	احمد بن التيجاني عبد اوي
14.710.000	1.133.295	2.518.378	2.468.999	2.420.587	2.365.331	%2	رضا بن منصور ملاكي
2.160.000	590.081	675.408	643.246	612.615	578.812	%5	محمود قلبي
2.150.000	350.339	669.004	649.517	630.600	609.218	%3	مكرم جباري
303.724.216	354.730.864						

الموضوع عدد 05: حول معاينة شغور بمجلس بلدية الوسلاتية.

تبعاً لجدول ارسال السيد والي القيروان عدد 7088 بتاريخ 2019/10/11 و المتعلق بتطبيق الفصل 205 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية في خصوص استقالة السيدة بثينة عداوي عضو المجلس البلدي بالوسلاتية.

وحيث نص الفصل المذكور سابقاً على أنه "العضو بالمجلس البلدي أن يقدم استقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول اجتماع يعقده لمعاينتها و يتم إعلام الوالي المختص ترابياً بذلك"

وحيث توصلت البلدية باستقالة السيدة بثينة عداوي بتاريخ 2019/09/24 وتم إعلام السيد والي القيروان بتاريخ 2019/09/27.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي معاينة استقالة السيدة بثينة عداوي عضو المجلس البلدي بالوسلاتية حتى يتسنى تضمين الشغور الحاصل بمحضر جلسة يحال على السيد والي القيروان لإتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول و النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع قبول استقالة السيدة بثينة عداوي من عضوية المجلس البلدي بالوسلاتية.
و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

وبذلك يكون المجلس البلدي بالوسلاتية قد فرغ من دراسة جدول أعماله في تمام الساعة الخامسة و النصف مساءً.

الوسلاتية في : 28 أكتوبر 2019

رئيس البلدية

كريم ملايكي



الموضوع عدد 06: متابعة استخلاصات العقود البلدية التي لا تتضمن الزيادة السنوية:

في إطار متابعة الاستخلاصات البلدية ودفع الموارد خاصة بالنسبة لعقود الكراء التي لا تتضمن زيادة سنوية .

وعملا بأحكام الفصل 153 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية .

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد اتخاذ التدابير اللازمة بالتنسيق مع السيد قابض المالية بالوسائلاتية لدفع الموارد المذكورة طبقا للقائمة التالية التي تتضمن العقود الخالية من الزيادة السنوية.

و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض.

قرار المجلس

على إثر مغادرة رئيس البلدية و بعض الأعضاء لقاعة الجلسة و أمام عدم توفر النصاب القانوني تم إرجاء النظر في الموضوع إلى وقت لاحق.

المقاراة البلدية التي لا تضمن زيادة ضريبة بالمقدار

الدين حتى موفى أكتوبر 2019	المعين السنوي للكراء	إسم المتسوغ ولقبه
1.890.000	420.000	حسن بن محمد الحاجي
2.040.000	720.000	بشير عابدي
4.800.000	2.400.000	بنك تونس العربي الدولي
742.500	891.000	رضا قعيب
760.000	480.000	علي بن عبد العزيز بوراوي
1.059.750	600.000	الناصر بوراوي
1.440.000	1.440.000	البنك الوطني الفلاحي
126.000	84.000	زهرة خميلي
147.000	84.000	علي زهو
112.000	84.000	بشير العابدي
466.000	84.000	فرج فتيتي
186.000	84.000	الطاهر يعقوبي
564.000	84.000	محمد الكامل شبلي
279.000	52.800	حلومة السالمي
797.000	84.000	صالح بوراوي
1.238.000	84.000	عبد الحميد فتيتي
70.000	84.000	الأزهر مرزوقي
1.670.000	216.000	معمر بوراوي
742.000	84.000	الهادي بوراوي
892.000	84.000	محفوظ عراس
800.000	84.000	محمد البشير حاجي
172.000	84.000	حسن بن الطيب قليعي
35.000	84.000	أحمد قسام
222.000	84.000	الطاهر فتيتي
574.000	84.000	مصطفى المنصوري
322.000	84.000	فرج كرعود ثعلبي
161.000	84.000	صالح بن يوسف تليلي
153.000	84.000	عبيدي زراع
خالص	84.000	كمال زراع
1.586.000	84.000	عثمان بوراوي
530.000	120.000	صالح بن رمضان حاجي
578.000	84.000	معتوق ذواوي

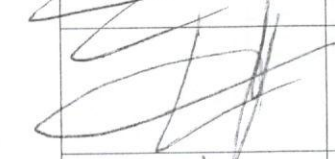
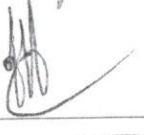
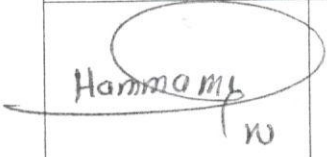
70.000	84.000	عبد الحميد فرجاوي
270.000	120.000	محمد صالح الحاجي
840.000	84.000	المنجي مناصر
1.739.000	120.000	محمد بن هذيلي تليلي
1.590.000	120.000	الصافي بوراوي
504.000	84.000	الصادق بوراوي
956.000	132.000	محمد بن خليفة عرابي
1.752.000	336.000	عمار الحاجي
433.607	132.000	الطيب تليلي
14.060.000	1.200.000	الاتحاد المحلي للشغل
3.800.000	2.400.000	مركز الأمن الوطني
1.140.000	720.000	مركز الحرس الوطني
خالص	1.320.000	محطة طوطال
5.901.000	600.000	معمر بوراوي
1.037.000	732.000	مريم ضويوي
2.454.000	660.000	شعبان الأشهب
13.969.177	-	علي المتهني عامري
12.028.000	-	جيراردي لاندو
317.000	720.000	أرملة مختار بن خود
1.950.000	600.000	منيرة مسكيني
5.550.000	1.800.000	تقديية التعليم
95.515.034	الجملة	

مع الإشارة وانه بالنسبة الى روضة الأطفال المتسوعة من طرف السيدة منيرة مسكيني هي محل نزاع قضائي ولم يصدر حكما باتا في الموضوع الى حد التاريخ

بطاقة حضور الدورة الاستثنائية لسنة 2019

ليوم الثلاثاء 2019/10/22

على الساعة الثالثة مساءً بقصر البلدية

الاسم و اللقب	الصفة	الامضاء
كريم ملايكي	رئيس البلدية	
نبيهة برهومي	المساعدة الأولى	
محمد عامري	المساعد الثاني	
فتحي سعد الله	المساعد الثالث	
محمد بوراوي	المساعد الرابع	
صبري حاجي	رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية	
علي عجيلي	رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة	
عبد النبي الفائز	رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم	
جوهر بوراوي	رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف	
نجوى بوراوي	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات	لغيب
وفاء صعّوني	رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة	لغيب
نسرین همامي	رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة	
حميد خميلي	رئيس لجنة التعاون و اللامركزية	لغيب

سامي فرجاوي	رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين	تغيب
إيمان بحروني	رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقدي السند و حاملي الإعاقة	تغيب
آمال حميدي	رئيسة لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة	تغيب
منى فتيتي	رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم	تغيب
بثينة عداوي	مستشار بلدي	مستقبلة
أحلام سلامي	مستشار بلدي	تغيب
عمارة عداوي	مستشار بلدي	تغيب
محمد قريشي	مستشار بلدي	تغيب
عبد الفتاح مانسي	مستشار بلدي	تغيب
الطيب حاركي	مستشار بلدي	تغيب
آية مرداني	مستشار بلدي	تغيب