

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية القيروان

بلدية الوسلاتية

الدورة الاستثنائية الأولى

لسنة 2018

للنيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية

المقرر عقدها يوم

الثلاثاء 30 جانفي 2018

بلدية الوسلاتية
الدورة الاستثنائية للنيابة الخصوصية
بلدية الوسلاتية لسنة 2018
المنعقدة يوم الثلاثاء 2018/01/30

نص الاستدعاء

السادة : معتمد الوسلاتية ، قابض المالية محتسب البلدية أعضاء النيابة الخصوصية ببلدية
الوسلاتية .

أشرف بدعوتكم لحضور أعمال الدورة الاستثنائية الأولى لسنة 2018 للنيابة الخصوصية
المقرر عقدها وذلك يوم الثلاثاء 2018/01/30 ابتداء من الساعة العاشرة صباحا بقصر
البلدية .

والسلام

الوسلاتية في 29 جانفي 2018
رئيس النيابة الخصوصية
محمد العامري

جدول أعمال الدورة الاستثنائية الأولى

لسنة 2018

الموضوع عدد 1: حول المصادقة على تحديد موعد لبيع فواضل قطع
ارض داخل الأحياء وعلى كراس الشروط

الموضوع عدد 1 : حول المصادقة على تحديد موعد لبيع فواضل قطع ارض داخل الأحياء وعلى كراس الشروط

نظرا لوجود بعض المقاسم المتفرقة داخل الأحياء بالمنطقة البلدية بكل من طريق القيروان وطريق تونس وحي حشاد والتي أصبحت تمثل نقاط سوداء (مصب للفضلات) ولحاجة البلدية لتدعيم مواردها الذاتية والطلبات المتزايدة من المواطنين لاقتناء قطع ارض صالح للبناء .

قامت البلدية بطلب تقرير اختبار لهاته المقاسم إلى مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية "الإدارة العامة للاختبارات " وقد توصلنا بالتقرير عدد 2017/995/5075 بتاريخ 2017/11/28 . متضمنا السعر الافتتاحي التالي للمقاسم المعنية .

* السعر الافتتاحي للمتر المربع الواحد طريق تونس : 70 د

*السعر الافتتاحي للمتر المربع الواحد طريق القيروان 80 د

* السعر الافتتاحي للمتر المربع الواحد حي حشاد 50 د

لذا نعرض على أعضاء النيابة الخصوصية التداول والمصادقة على التفويت في قطع الأرض داخل الأحياء المذكورة بالإشهار والمزاد العلني المبين أسفل هذا وعلى كراس الشروط المعدة للغرض و تم تحديد تاريخ وساعة البتة تبعا للتشريع الجاري بها العمل .

*تاريخ البتة : يوم الأربعاء 2018/03/14 على الساعة العاشرة صباحا بمقر قصر البلدية

والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.

بيان قطع الأرض المزمع التفويت فيها :

* المقاسم الكائنة بطريق تونس

ع/ر	رقم القطعة	المساحة م ²	القيمة الشرائية الفردية د/م ²	القيمة الشرائية الافتتاحية بالدينار
1	164	439	70	30730
2	166	448	70	31360
3	170	420	70	29400
4	176	415	70	29050
5	177	415	70	29050
6	179	440	70	30800
7	180	440	70	30800
8	181	450	70	31500
9	182	406	70	28420
10	183	420	70	29400
11	184	415	70	29050
12	161	443	70	31010
13	202	340	70	23800

20230	70	289	203	14
20230	70	289	204	15
15470	70	221	205	16
15470	70	221	206	17
26180	70	374	207	18
23800	70	340	208	19
23800	70	340	209	20
20230	70	289	210	21
20230	70	289	211	22
15470	70	221	212	23
15470	70	221	213	24
26180	70	374	214	25
36400	70	520	185	26
37450	70	535	186	27
58100	70	830	187	28
36400	70	520	188	29
36750	70	525	189	30
36750	70	525	190	31
42420	70	606	191	32
27300	70	390	192	33
31500	70	450	193	34
31500	70	450	194	35
35700	70	510	195	36
39900	70	570	196	37
30800	70	440	197	38
30800	70	440	198	39
32200	70	460	199	40
31500	70	450	200	41

* المقاسم الكائنة بطريق الفيروان

ع/ر	رقم القطعة	المساحة م ²	القيمة الشرائية الفردية د/م ²	القيمة الشرائية الافتتاحية بالدينار
1	18	550	80	44000
2	20	560	80	44800
3	27	555.25	80	44420
4	37	352	80	28160
5	39	352	80	28160

ع/ر	رقم القطعة	المساحة م ²	القيمة الشرائية الفردية د/م ²	القيمة الشرائية الافتتاحية بالدينار
1	313	258	50	12900
2	317	275	50	13750
3	321	259	50	12950
4	265	480	50	24000
5	315	156	50	7800
6	6	272	50	13600
7	256	440	50	22000

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية الحاضرون بالإجماع على إجراء البتة العمومية بالإشهار والمزاد العلني لبيع فواضل قطع ارض صالحة للبناء داخل الأحياء وذلك يوم الأربعاء بتاريخ 2018/03/14 على الساعة العاشرة صباحا وكذلك كراس الشروط حسب الأسعار الافتتاحية المشار إليها أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الوسلاتية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

الوسلاتية في 1 3 جانفي 2018

بلدية الوسلاتية
مجلس النيابة الخصوصية
مجلس البلدية
مجلس الوسلاتية
مجلس العامري



أمن نسح
كوتاية حلو صة