

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
ولاية القيروان

بلدية الوسلاتية

المحضر الجملي للجلسة الثانية
للدورة العادية الثانية لسنة 2021

المنعقدة بتاريخ الاربعاء 14 جويلية 2021

رئيس البلدية
كريم ملايكي

من رئيس بلدية الوسلاتية
إلى السيد(ة):.....

الموضوع: استدعاء

المصاحب: مشروع جدول أعمال الدورة العادية الثانية لسنة 2021.

تحية وبعد ،

أتشرف باستدعائكم للتفضل بحضور أشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2021

للمجلس البلدي بالوسلاتية المقرر عقدها يوم الأربعاء 14 جويلية 2021

على الساعة العاشرة صباحا بمقر قصر البلدية .

وتنظرا لأهمية الموضوع الرجاء الحضور بالمكان و الزمان المحددين.

والسلام.

الوسلاتية في:.....

رئيس البلدية

كريم ملايكي

مشروع جدول أعمال الدورة العادية الثانية

للمجلس البلدي بالوسلاتية

المقرر عقدها الاربعاء 14 جويلية 2021 الساعة العاشرة صباحا

بقصر بلدية الوسلاتية

الموضوع عدد 01: المصادقة على ختم ميزانية بلدية الوسلاتية لسنة 2020.

الموضوع عدد 02: المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية للسنة المالية 2021.

الموضوع عدد 03: المصادقة على اتفاقية شراكة بين بلدية الوسلاتية ومنظمة "أنا يقظ".

الموضوع عدد 04: المصادقة على مشروع عقد كراء مقر لاستغلاله للدائرة البلدية

بقصر لمسة.

للاستدعاء الشخصي الموجه إلى كافة السادة و السيدات أعضاء المجلس البلدي بالوسلاتية و السيد قابض المالية بالوسلاتية
عاسب البلدية عقد المجلس البلدي دورته العادية الثانية لسنة 2021 بتاريخ الاربعاء 14 جويلية 2021 بقصر بلدية الوسلاتية
رئاسة السيد كريم ملايكي رئيس البلدية و بحضور السادة و السيدات:

السيدة: نبهة برهومي المساعد الأول لرئيس البلدية.
السيد: محمد عامري المساعد الثاني لرئيس البلدية.
السيد: فتحي سعد الله المساعد الثالث لرئيس البلدية.
السيد: محمد بوراوي المساعد الرابع لرئيس البلدية.
السيد: جوهر بوراوي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف.
السيد: علي عجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة.
السيد: عبد النبي الفائز رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم.
السيد: الطيب حاركي مستشار بلدي.
السيدة: منى فتيتي رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم.
السيدة: نسرين همامي رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة.
السيدة: أسماء عبداوي مستشار بلدي.

كما حضر الجلسة :

السيد: الحبيب عبداوي كاهية مدير اداري و مالي.
السيد: نجيب القيزاني متصرف مستشار بالبلدية.
وتولى كتابة الجلسة السيد: الطاهر رقام كاتب عام البلدية.
في حين تغيب عن الجلسة كل من السادة و السيدات: صبري حاجي ، نجوى بوراوي ، وفاء صعنوني ، حميد خميلي ، سامي فرجاوي
إيمان بحروني ، آمال حميدي ، عمارة عبداوي ، محمد قرشي ، عبد الفتاح مانسي ، أحلام سلامي ، آية مرداني و السيد قابض
المالية بالوسلاتية.

مع الاشارة وانه تم تأجيل انعقاد هذه الجلسة بتاريخ 18 جوان 2021 بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني تطبيقا لمقتضيات
الفصل 220 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية: " يعقد المجلس
البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه".

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بالترحم على ارواح ضحايا فيروس "كورونا" بالوسلاتية منبها الى خطورة الوضع الوبائي بالمنطقة
مع الانتشار السريع للفيروس و ضعف الامكانيات .

ثم تحدث بعد ذلك على الآجال الزمنية القانونية لختم ميزانية 2020 الذي يفرض مصادقة المجلس البلدي على قرار الختم في
أسرع الآجال لا سيما وانه وقع تأجيل انعقاد هذه الجلسة بتاريخ 18 جوان 2021 لعدم اكتمال النصاب .
ثم شرع بعد ذلك مباشرة في دراسة جدول اعمال الدورة العادية الثانية لسنة 2021 و هو كالتالي:

الموضوع عدد 1 : المصادقة على جدول الحساب المالي للسنة المحاسبية 2019

تطبيقاً لأحكام القانون عدد 35 لسنة 1975 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية كما وقع تنقيحه بالقانون عدد 44 لسنة 1985 المؤرخ في 25 افريل 1985 والقانون عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 .

وعلى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية الفصل 194 منه

وعملاً بأحكام الفصل 218 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية والذي ينص على أن ينتخب المجلس البلدي رئيساً للجلسة عند مناقشة الحساب المالي ومغادرة رئيس البلدية عند الاقتراع .

نعرض على السادة أعضاء مجلس بلدية الوسلاتية نتائج الحساب المالي لتصرف 2020 كما تم تقديمه من طرف السيد قابض المالية محتسب بلدية الوسلاتية للمصادقة عليه والتفويض للسيد رئيس بلدية الوسلاتية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

وعلى الحساب المالي لسنة 2020

أوقف إلى :

كما يلي :

المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2020 .

ثلاثة ملايين وتسعمائة وواحد وستون ألفاً ومائة وعشرون ديناراً و 204 مليماً : 3.961.120.204

المبلغ الجملي للنفقات المادون بدفعها لتصرف 2020 .

مليونان وأربعمائة واثنان ألفاً ومائتان وثلاثة وثلاثون ديناراً و 869 مليماً : 2.402.233.869

مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بالغائها

ثلاثمائة وتسعة وعشرون ألفاً وستمائة وواحد وأربعون ديناراً و 784 مليماً : 329.641.784

مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالجزءين 3 و 4 بالعنوان الثاني والتي يصرح بالغائها

تسعمائة وثمانية وعشرون ألفاً وخمسمائة وأربعة وثلاثون ديناراً و 658 مليماً : 928.534.658

مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخّص في نقله إلى المال الاحتياطي

خمسمائة وستة وثلاثون ألفاً وستمائة وخمسة وخمسون ديناراً و 193 مليماً : 536.655.193

مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله الى المال الاحتياطي.

مليون و اثنان و عشرون الفا و مائتان و واحد و ثلاثون دينارا و 142 مليما : 1.022.231.142

مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله الى المال الانتقالي.

.....لاشئ.....

قرار المجلس

تطبيقا لمقتضيات الفصل 218 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018

يتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبعد مغادرة السيد رئيس البلدية تم اختيار السيد علي عجيلي
مستشار بلدي لترأس الجلسة كما اختار السادة اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع طريقة
التصويت برفع الايدي في المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020.

وكانت نتيجة التصويت كالتالي:

- عدد 10 أعضاء وهم كل من السادة والسيدات: نبهة برهومي ، محمد عامري ، فتحي سعد الله ، محمد
بوراي ، علي عجيلي ، عبد النبي الفائز ، جوهر بوراي ، نسرين همامي ، منى فتيتي ، الطيب حاركي
صوتوا ب "نعم".

- السيدة: أسماء عبداوي مستشار بلدي احتفظت.

واستنادا للفصل 221 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة
الجماعات المحلية فقد تمت المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020 لبلدية الوسلاتية بأغلبية
الاعضاء الحاضرين التي تتجاوز ثلث أعضاء المجلس البلدي والتفويض الى السيد رئيس البلدية في
اتخاذ قرار لازم في الغرض.

الموضوع عدد 2: المصادقة على تنقيح وتحويل اعتمادات ميزانية البلدية للسنة المالية 2021

تبعاً للقانون عدد 29 لسنة 2018 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية .

وعلى المنشور المشترك بين وزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير المالية عدد 1 بتاريخ 06 جانفي 2020 حول الضوابط الخاصة بإعداد الميزانية والمصادقة عليها وتنقيحها .

حيث يخول الفصل 177 من مجلة الجماعات المحلية للبلدية إدخال تنقيح على ميزانيتها خلال السنة بالزيادة أو بالنقصان ويعرض مشروع التنقيح على أمين المال الجهوي مرجع النظر الترابي قصد إبداء الرأي في شأنه .

وعلى الأمر الحكومي عدد 52 لسنة 2020 المؤرخ في 23 جانفي 2020 المتعلق بالمصادقة على نموذج تبويب ميزانية البلدية

وعلى تعليمات العمل عدد 8 الصادرة عن وزارة المالية بتاريخ 25 جانفي 2021 حيث وخلافا لما جرى به العمل سابقا من تقسيم لفائض العنوان الأول بين 80 % و 20 % يتم إدراج كامل فائض العنوان الأول بنفس البند بالعمليات الخارجة عن الميزانية بدون إجراء تجميد لأي مبلغ وعليه فإن فوائض العنوان الأول عن تصرف سنة 2020 تقدر ب : 536.655.193 تم توزيع 80 % منها المقدرة ب : 429.324.154 خلال الدورة العادية الأولى لسنة 2021 المنعقدة يوم 19 فيفري 2021 وبقي مبلغ قدره : 107.331.039 الذي يمثل 20 % من جملة الفوائض مع الإشارة وانه قد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة يوم 12 مارس 2021 حسب محضر الجلسة المصاحب .

بناء على الحكم الاستئنافي قضية عدد 21260 بتاريخ 15 جويلية 2020 والقاضي باقرار الحكم الابتدائي والقاضي بدوره بإلزام بلدية الوسلاتية في شخص ممثلها القانوني بان تؤدي الى المدعي مبلغا قدره خمسة وعشرون الف ديتارا (25.000.000 د) لقاء ضروره المادي (الفارق في الاجر) مع الإشارة وانه قد تم تمكين المعني من تسبقة خلال سنة 2014 تقدر ب : 3000.000 د مع تحمل المصاريف القانونية على البلدية من أجرة محاماة وأجرة اختبار وأجرة عدل تنفيذ .

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021 قبضا وصرفا حسب بيانات الجدول أسفله وتحويل اعتمادات تقدر ب : 26000.000 بالعنوان الأول من ميزانية البلدية لسنة 2021 بعنوان تنفيذ الحكم المذكور أعلاه والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتحاد قرار لازم في الغرض .

موارد ميزانية البلدية لسنة 2021

المبلغ النهائي	التنقيح		المبلغ المرسم بالميزانية	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	الصنف ف	3
	بالنقص	بالزيادة							
2340569.041			2340569.041	جملة موارد العنوان الاول					
525504.849		107331.039	418173.810	موارد السنة	00	02	08001	08	3
749025.400		107331.039	641694.361	جملة الصنف الثامن					
1548735.991		107331.039	1441404.952	جملة موارد العنوان الثاني					
3889305.032		107331.039	3781973.993	جملة موارد ميزانية البلدية					

نفقات البلدية لسنة 2021

المبلغ النهائي	التنقيح		المبلغ المرسم بالميزانية	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم	الجزء
	بالنقص	بالزيادة							
1830.530	26000.000		27830.530	متحولات تجاه الخواص	21	0080	02201	2	3
26000.000		26000.000		000	001	38	02201	2	1
2028569.041	26000.000	26000.000	2028569.041	جملة نفقات العنوان الأول					
نفقات العنوان الثاني									
الدراسات									
57330.814		7330.814	50000.000	دراسات أخرى		20	06600	06	3
9874.322		0.225	9874.097	اشغل الصيانة والتعهد		03	06613	06	3
40000.000		30000.000	10000.000	تهنية المقابر وصيانتها		05	06614	06	3
70000.000		70000.000	00	تهنية الحدائق العموية		01	06615	06	3
1748735.991		107331.039	1641404.952	جملة الجزء الثالث					
1860735.991		107331.039	1753404.952	جملة نفقات العنوان الثاني					
3889305.032	26000.000	133331.039	3781973.993	مجموع نفقات الميزانية					

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحضور على تنقيح - وتحويل اعتمادات بميزانية البلدية لسنة 2021 والترفع فيها قبضا وصرفا لتصبح 3.889.305.032 واحتفظت المستشار أسمى عداوي على القرار والتفويض للسيد ربي بلدية الوسلاية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

الموضوع عدد 03: المصادقة على اتفاقية شراكة بين بلدية الوسلاتية ومنظمة "أنا يقظ".

تطبيقا لمقتضيات الفصل 75 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية القسم الثاني في المبادئ العامة لتسيير المرافق العامة المحلية حيث يؤكد الفصل على المبادئ والقواعد التي يقوم عليها تسيير كل المرافق العمومية المحلية وخاصة الشفافية و الحياد و النزاهة. وتبعاً لمراسلة منظمة "أنا يقظ" وهي منظمة رقابية تونسية غير ربحية و مستقلة تهدف لمكافحة الفساد المالي و الاداري و تدعيم الشفافية ترغب من خلالها عقد اتفاقية شراكة بين المنظمة و بلدية الوسلاتية لدعم التدبير التشاركي بين البلدية و المجتمع المدني. فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على اتفاقية الشراكة بين البلدية و منظمة "أنا يقظ" و التفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

التدخلات

-/ السيد : رئيس البلدية التأكيد على اعتماد مبدأ الشفافية و فتح المجال امام كافة المنظمات الرقابية للمراقبة و الحرص على دعم التدبير التشاركي بين البلدية و المجتمع المدني. /- السيدة: أسماء عبداوي مستشار بلدي تتساءل ن سبب تأخر الشراكة بين بلدية الوسلاتية و منظمة "أنا يقظ" الى حد التاريخ و الحال ان المنظمة المذكورة تنشط منذ سنة 2011.

قرار المجلس

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجتماع على اتمام عملية التعاقد بين البلدية و منظمة "أنا يقظ" و التفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

اتفاقية شراكة

بين

بلدية الوسلاتية

و

منظمة "أنا يقظ"

المحتويات

الباب الأول: مقتضيات عامة:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية.

المادة الثانية: مدة الاتفاقية.

المادة الثالثة: أهداف الاتفاقية.

الباب الثاني: التزامات الطرفين:

المادة الرابعة: التزامات البلدية.

المادة الخامسة: التزامات منظمة "أنا يتظ".

الباب الثالث: المتابعة والتقييم:

المادة السادسة: المتابعة والمراقبة.

المادة السابعة: النشر.

الأطراف

الطرف الأول:

بإدارة الوسلائية في شخص ممثلها القانوني السيد(ة) " كريم ملايكي رئيس (ة) البلدية والكائن مقرها شارع الحبيب بورقيبة

الطرف الثاني:

منظمة "أنا يقظ " في شخص ممثلها القانوني السيد "أشرف العوادي" وهي منظمة رقابية تونسية غير ربحية ومستقلة تهدف مكافحة الفساد المالي والإداري وتدعيم الشفافية والكائن مقرها ب 105 شارع الطاهر بن عمار المنزه التاسع ب تونس.

الباب الثاني: التزامات الطرفين

المادة الرابعة: التزامات البلدية:

تلتزم البلدية بموجب هذه الاتفاقية بما يلي:

تسهيل مهمة ممثلي منظمة "أنا يقظ" أثناء القيام بمهامهم.
التنسيق مع خبراء منظمة "أنا يقظ" وتسهيل عملهم لإنجاز ومتابعة تنفيذ المشاريع المنصوص عليها في بنود هذه الاتفاقية.

توفير الموظفين لتلقي الدورات التكوينية .

تخصيص قاعة اجتماعات البلدية للدورات التدريبية حسب الحاجة.

إعلام منظمة "أنا يقظ" باحتياجاتها في علاقة بموضوع الاتفاقية.

المادة الخامسة: التزامات منظمة "أنا يقظ":

تلتزم منظمة "أنا يقظ" بما يلي:

مساندة ومرافقة البلدية في وضع وتنفيذ ومتابعة وتقييم إستراتيجية عمل لإرساء مبادئ الحوكمة وإضفاء النزاهة والشفافية على مختلف تدخلاتها.

تهيئة موقع إلكتروني للبلدية أو صيانة وتحسين الموقع المتوفر استجابة لأهداف الاتفاقية.

تنظيم دورات تكوينية وتوفير مكوّنين في مجالات نشر ثقافة ومبادئ وأسس الحوكمة الرشيدة ومكافحة الفساد ومبادئ الشفافية والنزاهة والنفاذ إلى المعلومة.

توفير الدروس الخاصة بالدورات التكوينية على محمل ورقي أو إلكتروني لفائدة المتكوّنين .

تسليم شهادات للمشاركين في الدورات التكوينية.

مراسلة البلدية مسبقا للقيام بالدورات التكوينية.

الباب الثالث: المتابعة والتقييم

المادة السادسة: التقييم:

يعتمد الطرفان لقاءات حسب الحاجة لتقييم حصيلة البرنامج واعتمادها كأساس لبرامج مستقبلية.

يتم إجراء اللقاءات على إثر اتفاق مبرم مسبقاً بين الطرفين.

المادة السابعة: النشر:

يتم نشر مقتضيات هذه الاتفاقية بعد توقيعها خاصة بالمواقع الإلكترونية ومواقع التواصل الاجتماعي الخاصة بالبلدية والمنظمة.

حرر في

منظمة "أنا نقط"

بلدية

الموضوع عدد 04: المصادقة على مشروع عقد كراء مقر ادارة لاستغلاله للدائرة البلدية بقصر لمسة:

تبعا لمراسلة السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة عدد 1741 بتاريخ 21 فيفري 2019 .

وبناء على مراسلة السيد والي القيروان عدد 1593 بتاريخ 26 فيفري 2019 حول اعداد برنامج خصوصي لا حداث
دوائر بلدية بالبلديات التي تمت توسعة مجالها الترابي.

واستنادا الى مضمون من مداولة المجلس البلدي بالوسلاتية خلال دورته العادية الاولى لسنة 2019 المنعقدة يوم 28
فيفري 2019 يتعلق بالمصادقة على احداث دائرة بلدية بقصر لمسة.

وعلى مضمون من مداولة المجلس البلدي بالوسلاتية خلال دورته العادية الثالثة لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 31 اوت
2019 يتعلق بالمصادقة على ضبط حدود الدائرة البلدية بقصر لمسة.

وحيث تمت مراسلة مصالح الادارة الجهوية لأموال الدولة و الشؤون العقارية بالقيروان قصد الحصول على تقرير
اختبار لتحديد القيمة الكرائية للعقار الكائن بقصر لمسة المزعم استغلاله كدائرة بلدية والذي هو على ملك صغير
صغرون .

وحيث توصلت البلدية بتاريخ 2019/07/23 بتقرير اختبار عدد 1310/866/2019 صادر عن الإدارة الجهوية لأموال
الدولة و الشؤون العقارية بالقيروان حددت بمقتضاه القيمة السنوية الكرائية للعقار الكائن بقصر لمسة منطقة
معروف الوسلاتية الذي هو على ملك صغير صغرون ب 5.850.000 د في السنة.

وحتى يتسنى للبلدية مواصلة كافة اجراءات التعاقد بينها وبين صغير صغرون مالك العقار المزعم كراؤه لاستغلاله
كمقر ادارة للدائرة البلدية بقصر لمسة.

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على مشروع عقد الكراء المصاحب و التفويض الى
السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالأغلبية المطلقة على اتمام عملية
التعاقد بين البلدية والسيد صغير صغرون مالك العقار المزعم كراؤه لاستغلاله مقر اداري للدائرة
البلدية بقصر لمسة مع تحفظ السيدة أسماء عبداوي مستشار بلدي.

والتفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام كافة الاجراءات اللازمة في الغرض.

وبذلك فرغ المجلس البلدي من دراسة جدول اعماله في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحا.

19 جويلية 2021

الوسلاتية في :
رئيس البلدية
كريم ملايكي



عقد كراء محل إداري

بين الممضين أسفله :

أولاً: المجلس البلدي لبلدية الوسلاتية ممثلاً في شخص رئيسه السيد كريم ملايكي بصفته قائماً في حق الملك البلدي بموجب الصلاحيات الصادرة له بمقتضى تفويض من المجلس مؤرخ في 30 أوت 2018 والمعين محل مخابراته بمقر البلدية الكائن بشارع الحبيب بورقيبة بالوسلاتية بصفته المسوغ .

من جهة أولى

ثانياً : صغير بن حسونة صفرون صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 02077943 صادرة بتونس في 21 أكتوبر 2016 والقاطن بمنطقة وادي القصب الوسلاتية القيروان.

من جهة ثانية

وقع الاتفاق والتراضي على ما يلي

الفصل الأول: سوغ السيد صغير صفرون جميع العقار الموصوف بالفصل الثاني من هذا العقد لفائدة بلدية الوسلاتية وذلك لغرض استغلاله كإدارة "دائرة بلدية بقصر لمسة" الذي رضي وقبل بذلك .

الفصل الثاني: وصف العقار موضوع الكراء: يتمثل العقار موضوع العقد في عقار بمنطقة قصر لمسة معروف من معتمدية الوسلاتية ولاية القيروان يسمح جملياً حوالي 327 م م (233 م م مغطى وباقي المساحة حديقة تحيط بالبنية) يتكون المبنى من 03 مكاتب ، قاعة استقبال ، بهو ، مطبخ ، عدد 2 مرفق صحي ، شرفة مغطاة وعدد 02 مستودعات وذلك بناء على البطاقة الوصفية لقيمة كرائية مصاحبة لتقرير اختبار عدد 1310 بتاريخ 2019/07/23 المعد من طرف وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

الفصل الثالث: مدة الكراء: حدد الطرفان مدة الكراء بسنة بداية من 01 جويلية 2021 إلى غاية 01 جويلية 2024 وهي قابلة للتجديد ضمناً وعلى الطرف الذي لم يعد يرغب في تجديد العلاقة الكرائية عند انتهاء الأجل المحدد من كل سنة أن يعلم الطرف الآخر بعدم رغبته في التجديد بواسطة رسالة مضمونة الوصول أو أي وسيلة قانونية أخرى تترك أثراً كتابياً وذلك ثلاثة أشهر قبل انتهاء العقد.

الفصل الرابع: معين الكراء: حدد معين الكراء بمبلغ سنوي قدره خمسة آلاف وثمانمائة وخمسون دينارا / السنة (5.850.000) لكامل المدة المبينة أعلاه صافية من جميع الاداءات وبقع دفع معينات الكراء المذكور كل ثلاث أشهر عن طريق تحوي بنكي أو بريدي للحساب الجاري للمسوغ.....

الفصل الخامس: يجوز للمسوغ القيام على نفقته بإدخال تعديلات على المحل المكرو يراها ضرورية لحسن استغلاله دون أن يمس ذلك من سلامة المبنى وتماسكه .

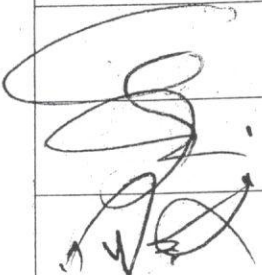
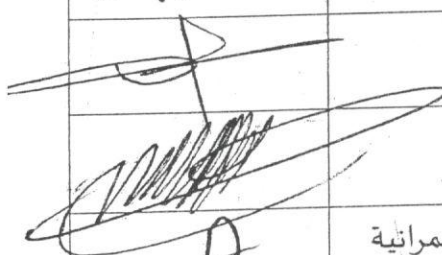
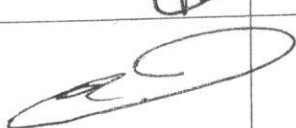
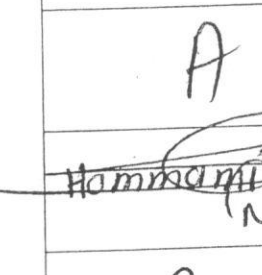
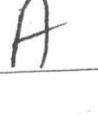
الفصل السادس: إن عدم دفع معينات الكراء في الأجل المتفق عليها وعدم دفع أي قسط منها يترتب عليه فسخ هذا العقد ألياً وتسترجع المالكة عقارها كاملاً بعد التنبيه على المتسوغ برفع كل شواغله وفي صورة عدم الاستجابة للتنبيه ورفع الشواغل فإن المالكة تتولى تأمينها بالمستودع البلدي وتتحمل المتسوغ كل المصاريف المترتبة عن ذلك .

بطاقة حضور الدورة العادية الثانية لسنة 2021

للمجلس البلدي بالوسلاتية

الأربعاء 14 جويلية 2021

على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية

الاسم واللقب	الصفة	الامضاء
كريم ملايكي	رئيس البلدية	
نبهة برهومي	المساعد الأول	
محمد عامري	المساعد الثاني	
فتحي سعد الله	المساعد الثالث	
محمد بوراوي	المساعد الرابع	
صبري حاجي	رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية	
علي عجيلي	رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة	
عبد النبي الفائز	رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم	
جوهر بوراوي	رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف	
نجوى بوراوي	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات	
وفاء صعنوني	رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة	
نسرین همامي	رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة	
حميد خميلي	رئيس لجنة التعاون و اللامركزية	

A	رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين	سامي فرجاوي
A	رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقي السند و حاملي الإعاقة	إيمان بحروني
A	رئيسة لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة	آمال حميدي
فاتي	رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم	منى فتيقي
A	مستشار بلدي	عمارة عبداوي
A	مستشار بلدي	محمد قريشي
من	مستشار بلدي	الطيب حاركي
A	مستشار بلدي	عبد الفتاح مانسي
A	مستشار بلدي	أحلام سلامي
A	مستشار بلدي	آية مرداني
من	مستشار بلدي	أسماء عبداوي
	كاتب عام البلدية	الطاهر رقام
	كاهية مدير اداري و مالي	الحبيب عبداوي
	متصرف مستشار بالبلدية	نجيب القيزاني