

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
ولاية القيروان

بلدية الوسلاتية

المحضر الجملي الثانية للدورة
العادية الاولى لسنة 2021

المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2021

من رئيس بلدية الوسلاتية

إلى

السيد(ة):

الموضوع: استدعاء .

المصاحيب: مشروع جدول اعمال الدورة العادية الاولى لسنة 2021.

تحية وبعد ،

يرف باستدعائكم للتفضل بحضور أشغال الدورة العادية الاولى لسنة 2021 للمجلس البلدي
وسلاتية.

يرر عقدها يوم الجمعة 19 فيفري 2021 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر قصر البلدية.

لرا الأهمية الموضوع الرجاء الحضور بالمكان والزمان المحددين.

والسلام .

الوسلاتية في:

رئيس البلدية

كريم ملايكي

الموضوع عدد 1 : المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021

تبعاً للقانون عدد 29 لسنة 2018 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية .

وعلى المنشور المشترك بين وزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير المالية عدد 1 بتاريخ 06 جانفي 2020 حول الضوابط الخاصة بإعداد الميزانية والمصادقة عليها وتنقيحها .

حيث يخول الفصل 177 من مجلة الجماعات المحلية للبلدية إدخال تنقيح على ميزانيتها خلال السنة بالزيادة أو بالنقصان ويعرض مشروع التنقيح على أمين المال الجهوي مرجع النظر الترابي قصد إبداء الرأي في شأنه .

وعلى المذكرة عدد 10 بتاريخ 18 جانفي 2008 والمتعلقة بتوزيع المال الاحتياطي والمال الانتقالي بميزانية الجماعات المحلية وانطلاقاً لما أسفرت عليه العمليات المالية لسنة 2020 واستناداً إلى الشهادة المقدمة من طرف السيد قابض مالية الوسلاتية التي تفيد توفر مبلغ قدره : 1584973.993 مفصلة كالآتي :

20 % الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية وتقدر ب : 133.418.697 والتي تم ترسيمها عند إعداد الميزانية لسنة 2021 وتخصص لخلاص نفقات الجزء الثالث والرابع من العنوان الثاني .

80 % المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة وتقدر ب : 429324.154 منها 142581.471 تم تخصيصها لخلاص ديون العنوان الأول للسنة المالية 2020 والباقي لخلاص نفقات الجزء الثالث والرابع من العنوان الثاني .

أما بخصوص فوائض العنوان الثاني والبالغ قدرها : 1.022.231.142 والتي تنقل كما هي إلى نفس الجزء بالعنوان الثاني .

وبناءً على ما سبق شرحه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول والمصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021 قبضا وصرفا والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض حسب بيانات الجدول أسفله :

جدول اعمال الدورة العادية

الاولى لسنة 2021

الموضوع عدد 1 : المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021

الموضوع عدد 2 : المصادقة على تطهير مديونية بلدية الوسلاتية

الموضوع عدد 3 : المصادقة على التفويت في قطع ارض صالحة للبناء لفائدة اعوان بلدية الوسلاتية

الموضوع عدد 4 : المصادقة على المصادقة على كراس شروط البتة العمومية لبيع فواضل قطع ارض صالحة للبناء وتحديد موعد اجراء البتة العمومية بالاشهار والمزاد العلني

الموضوع عدد 5 : حول طلب التفويت في قطعة ارض تابعة للبلدية لفائدة شركة سارتاكس لاقامة مشروع في مجال الطاقة البديلة

الموضوع عدد 6 : المصادقة على اسناد تراخيص التزود بالماء الصالح للشرب والتيار الكهربائي على سبيل التسوية للمقاسم العشوائية بالنسبة للعقارات المبنية بهنشير بالخيرية

الموضوع عدد 7 : معاينة استقالة عضو بالمجلس البلدي بالوسلاتية

الموضوع عدد 8 : المصادقة على تنفيذ الاحكام القضائية الصادرة ضد بلدية الوسلاتية لفائدة كل من علية المزروعي ومبارك الحاجي

الموضوع عدد 9 : المصادقة على تمكين سجين مفرج عنه من ابناء الوسلاتية من محل تابع للبلدية على سبيل الكراء لبعث مشروع تجارة الالمنيوم .

الموضوع عدد 3: المصادقة على بيع قطع ارض صالحة للبناء لاعوان بلدية الوسلاتية
تبعاً للقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية الفصل 74 منه الذي ينص على استغلال الملك الخاص للبلدية البلدي .

حيث على ملك بلدية الوسلاتية فواضل قطع ارض صالحة للبناء داخل الأحياء التي أصبحت نقاط سوداء وأمام الغلاء المشط للعقارات بالجهة وعدم قدرة أعوان بلدية المكان المشاركة في البتات العمومية بالإشهار والمزاد العلني الحصول على مقاسم تعمل بلدية الوسلاتية على توفير السكن الى جميع أعوانها مع الإشارة وانه قد سبق ان مكنت بلدية المكان العديد من الأعوان من مقاسم خلال سنوات سابقة .

حيث يتمتع كل عون تتوفر فيه الشروط اللازمة الحصول على مقسم وهي ان يكون متزوجا ساكن على وجه الكراء وليس له قطعة ارض بيضاء صالحة للبناء داخل او خارج بلدية الوسلاتية .

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد تمكين الأعوان الآتي ذكرهم من مقاسم حسب بيانات الجدول أسفله واقتراح ثمن المتر المربع والثلث الجملي لكل قطعة ويتم لاحقا عرض هذه الأسعار

على الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية ادارة الاختبارات قصد ابداء الرأي ومدنا بتقرير اختبار في الغرض الذي سيتم على أساسه ابرام عقد البيع بين البلدية والمستفيد

ع/ر	عدد القطعة	المساحة	العنوان	المستفيد
1	318	280 متر مربع	حي حشاد	الحبيب عبداوي
2	166	448 متر مربع	طريق تونس	نبيلة سعد الله ومحفوظ فتيتي بالتناصف
3	181	450 متر مربع	طريق تونس	منيرة عامري وعبد الوهاب عامري بالتناصف

قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي باغلبية الحاضرون على بيع قطع ارض صالحة للبناء على سبيل التسوية لفائدة الاعوان البلديين حسب بيانات الجدول اسفله

ع/ر	عدد القطعة	المساحة بالمتر المربع	العنوان	المستفيد	الثلث المقترح للثمن للمتر المربع	الثلث الجملي للقطعة
1	318	280	حي حشاد	الحبيب عبداوي	50 د	14000.000
2	166	448	طريق تونس	نبيلة سعد الله ومحفوظ فتيتي بالتناصف	70 د	31360.000
3	181	450	طريق تونس	منيرة عامري وعبد الوهاب عامري بالتناصف	70 د	31500.000

وصوت ضد القرار السادة : آية مرداني ، علي عجيلي ، نسرين همامي ، صبري حاجي ، اسماء عبداوي و عبد النبي فايز الذي يرغب في توسيع قائمة المتنتفعين واحتفظ على القرار كل من عبد الفتاح مانسي و احلام السلامي ويتم خلاص القطعة كاملا خلال ستة اشهر من تاريخ الحصول على تقرير اختبار من املاك الدولة والشؤون العقارية والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض

الموضوع عدد 06: المصادقة على اسناد تراخيص التزود بالماء الصالح للشراب والتيار الكهربائي على سبيل التسوية للمقاسم العشوائية بالنسبة للعقارات المبنية بهنشير بالحيرية :

تبعاً للمطالب الواردة على الإدارة البلدية من بعض المواطنين الذين اشتروا قطع أرض صالحة للبناء بـ "هنشير بلخيرية" و أقاموا عليها مساكن منها ما هو مقام على أرض ذات صبغة سكنية ومنها ما هو مقام على أرض ذات صبغة صناعية.

وامام الطلب المتزايد و الملح من طرف المتساكنين الذين اقاموا بنايات وهم يطالبون الى حد اليوم بتسوية وضعيتهم للحصول على تراخيص لإدخال النور الكهربائي و الماء الصالح للشراب و باعتبار ان هذه المرافق الاساسية ضرورية للحياة و مهمة للصحة و حيث ان عدم توفرها ينجر عنه كوارث صحية و بيئية خصوصا في الوقت الراهن مع انتشار فيروس "كورونا" لعدم توفر الظروف الصحية لهذه المساكن..

كما تجدر الإشارة إلى أن البلدية قد توصلت بتاريخ 20/07/2019 بمكتوب صادر عن السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة عدد 6161 بتاريخ 04/07/2019 حول ربط المباني المخالفة بمختلف الشبكات العمومية وقامت بالرد عليه إلا أننا لم نتوصل برد إلى حد التاريخ.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و المصادقة على تمكين المتساكنين من تراخيص على سبيل التسوية لربط مساكنهم بالتيار الكهربائي و الماء الصالح للشراب.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي باغلبية الحاضرون على تمكين متساكني التقسيم العشوائي هنشير بالحيرية من تراخيص التزود بالماء الصالح للشراب والنور الكهربائي مقابل دفع معلوم على كامل القطعة التي هي بحوزة الطالب بحساب دينار واحد على المتر المربع والواحد وصوت المستشار البلدي السيد محمد القريشي بلا والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض

موارد ميزانية البلدية لسنة 2021

الجزء	الصنف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المرسم بالميزانية	التفكيح		المبلغ النهائي
							بالزيادة	بالنقص	
2	5	54.01			موارد منقولة من فوائض العنوان الاول للسنة السابقة	70000.000	74569.041		144569.041
					جملة الصنف الخامس	702000.000	74569.041		776569.041
					جملة موارد العنوان الاول	2.266.000.000	74569.041		2340569.041
3	07	07001	02	01	نقل فواضل	000	799710.591		799710.591
					جملة الصنف السابع	000	799710.591		799710.591
3	08	08001	02	00	موارد السنة	134000.000	284755.113	581.303	418173.810
3	08	08099	00	00	موارد اخرى مختلفة		222520.551		222520.551
					جملة الصنف الثامن	135000.000	507275.664	581.303	641694.361
					جملة موارد العنوان الثاني	135000.000	1306986.255	581.303	1441404.952
					جملة موارد ميزانية البلدية	2401000.000	1381.555.296	581.303	3781973.993

نفقات ميزانية البلدية 2021

الجزء	القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المرسم بالميزانية	التفكيح		المبلغ النهائي
							بالزيادة	بالنقص	
1	02	02201	80	004	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	000	14991.000		14991.000
1	02	02201	80	005	متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس	000	7745.342		7745.342
1	02	02201	80	020	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية اخرى		24002.169		24002.169
1	02	02201	80	021	متخلدات تجاه الخواص	000	27830.530		27830.530
					جملة القسم الثاني	655880.000	74569.041		730399.041
					جملة نفقات العنوان الاول	1954000.000	74569.041		2028569.041
					نفقات العنوان الثاني				
3	06	06602			اقتناء مباني		442669.292		442669.292

000	90000.000		90000.000	اقتناء وسائل النقل		06608	06	3
70000.000		70000.000		نفقات مختلفة		06608	06	3
472000.000		442000.000	30000.000	الاتارة العمومية	01	06610	06	3
9874.097		9874.097		اشغال الصيانة والتعهد	03	06613	06	3
431861.563		431861.563		بناء وتهينة الاسواق والأحياء والمحلات التجارية	02	06617	06	3
1641404.952	90000.000	1396404.952	335000.000	جملة الجزء الثالث				
1753404.952	90000.000	1396404.952	447000.000	جملة نفقات العنوان الثاني				
3781973.993	90000.000	1470973.993	2401000000	مجموع نفقات الميزانية				

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

بيان الموارد	الاعتمادات المرسمة	بالزيادة	بالنقص	الاعتمادات النهائية
موارد العنوان الأول الجزء الأول: المداخل الجبائية	281000.000			281000.000
صنف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الاداءات على العقارات والانشطة	454000.000			454000.000
الصنف الثاني: المداخل الجبائية الاخرى	735000.000			735000.000
جملة الجزء الأول	735000.000			735000.000
الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية	78000.000			78000.000
صنف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معاليم الرخص والموجبات				
رية والاتاوات مقابل اسداء خدمات				
صنف الرابع: مداخل اشغال استعمال املاك الجماعة وقضاءاتها				
لزام مرافقها واملاكها المختلفة				
صنف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة	702000.000	74569.041		776569.041
صنف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير	751000.000			751000.000
جملة الجزء الثاني	1531000.000	74569.041		1605569.041
جملة موارد العنوان الأول	2266000.000	74569.041		2340569.041
ارد العنوان الثاني				
الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية				
الصنف السابع: منح التجهيز		799710.591		799710.591
الصنف الثامن: مخدرات وموارد مختلفة	135000.000	507275.664	581.303	641694.361
جملة الجزء الثالث	135000.000	1306986.255	581.303	1441404.952
جزء الرابع: موارد الاقتراض				
الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي				
الصنف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي				
الصنف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة				
جملة الجزء الرابع				
جزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة				
صنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة				
جملة الجزء الخامس				
صنف السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات اموال المشاركة				
صنف الثالث عشر: موارد حسابات اموال المشاركة				
جملة الجزء السادس				
1441404.952	135000.000	1306986.255	581.303	1441404.952

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بحساب الدينار

بيان النفقات	بالزيادة	بالنقص	الاعتمادات النهائية
نفقات العنوان الأول			
الجزء الأول: نفقات التصرف			
القسم الأول: التأجير العمومي	1006596.000		
القسم الثاني: وسائل المصالح	655880.000		
القسم الثالث: التدخل العمومي	225000.000		
القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة			
جملة الجزء الأول	1887476.000	74569.041	730399.041
الجزء الثاني: فوائد الدين			
القسم الخامس: فوائد الدين	66524.000		
جملة الجزء الثاني			
جملة نفقات العنوان الأول	1954000.000	74569.041	2028569.041
العنوان الثاني			
الجزء الثالث: نفقات التنمية			
القسم السادس: الاستثمارات المباشرة	335000.000	1396404.952	1641404.952
القسم السابع: التمويل العمومي			
القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة			
القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة			
جملة الجزء الثالث	335000.000	1396404.952	1641404.952
الجزء الرابع: تسديد أصل الدين			
القسم العاشر: تسديد أصل الدين	112000.000		
جملة الجزء الرابع	112000.000		
الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة			
القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة			
جملة الجزء الخامس			
القسم السادس: نفقات حسابات اموال المشاركة			
القسم الثاني عشر: نفقات حسابات اموال المشاركة			
جملة الجزء الخامس			
جملة نفقات العنوان الثاني	447000.000	1396404.952	1753404.952
مجموع نفقات ميزانية البلدية	2401000.000	1470973.993	3781973.993

قرار المجلس

التداول صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021 قبضا وصرفا بمبلغ قدره: 3.781.973.993 والتفويض لرئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض.

الموضوع عدد2: حول تطهير مديونية بلدية الوسلاتية

تبعاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 4 بتاريخ 05 ديسمبر 2017 المتعلق بتطهير مديونية البلديات وذلك لمواكبة المسار اللامركزي الجديد بمزيد من الكفاءة والنجاعة والفاعلية في الأداء.

فالبلدية مدعوة إلى تطهير مديونيتها تجاه المؤسسات العمومية والخاصة حيث قامت الإدارة البلدية بضبط الديون المتخلدة بذمتها تجاه المؤسسات العمومية و المبينة بالجدول أسفله ورصد الاعتمادات اللازمة

اسم المؤسسة	الديون بعنوان سنة 2020	سنة الخلاص
المؤسسات العمومية		
جريدة الصحافة	2.548.100	2020
الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه	14.991.000	2020
المركز الوطني للاعلامية	3.332.000	2020
الديوان الوطني لاتصالات تونس	7.745.342	2020
الصندوق الوطني للتقاعد و الحيغة الاجتماعية	18.122.069	2020
المؤسسات الخاصة		
علية مزروعي	26.000.000	2020
هنية فنتي	818.00	2020
احمد الحليوي	127.000	2020
ماهر صغوني	34.880	2020
وليد قليعي	673.320	2020
عبد الباقي شعباني	177.000	2020
المجموع العام	74569.041	

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تطهير مديونية بلدية الوسلاتية والتفويض لفائدة رئيس البلدية لإتمام الإجراءات.

الموضوع عدد 3: المصادقة على بيع في قطع ارض صالحة للبناء لاعوان بلدية الوسلاتية

تبعاً للقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية الفصل 74 منه الذي ينص على استغلال الملك الخاص للبلدية البلدي .

حيث على ملك بلدية الوسلاتية فواضل قطع ارض صالحة للبناء داخل الأحياء التي أصبحت نقاط سوداء وأمام الغلاء المشط للعقارات بالجهة وعدم قدرة أعوان بلدية المكان المشاركة في البتات العمومية بالإشهار والمزاد العلني الحصول على مقاسم تعمل بلدية الوسلاتية على توفير السكن الى جميع أعوانها مع الإشارة وانه قد سبق ان مكنت بلدية المكان العديد من الأعوان من مقاسم خلال سنوات سابقة .

حيث يتمتع كل عون تتوفر فيه الشروط اللازمة الحصول على مقسم وهي ان يكون متزوجا ساكن على وجه الكراء وليس له قطعة ارض بيضاء صالحة للبناء داخل او خارج بلدية الوسلاتية .

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد تمكين الأعوان الآتي ذكرهم من مقاسم حسب بيانات الجدول أسفله واقتراح ثمن المتر المربع والتمن الجملي لكل قطعة ويتم لاحقا عرض هذه الأسعار على الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية ادارة الاختبارات قصد ابداء الرأي ومدنا بتقرير اختبار في الغرض الذي سيتم على أساسه ابرام عقد البيع بين البلدية والمستفيد

ع/ر	عدد القطعة	المساحة	العنوان	المستفيد
1	318	280 متر مربع	حي حشاد	الحبيب عبداوي
2	166	448 متر مربع	طريق تونس	نبيلة سعد الله ومحفوظ فتيتي بالتناصف
3	181	450 متر وربع	طريق تونس	منيرة عامري وعبد الوهاب عامري بالتناصف

قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي باغلبية الحاضرون على بيع قطع ارض صالحة للبناء على سبيل التسوية لفائدة الاعوان البلديين حسب بيانات الجدول اسفله

ع/ر	عدد القطعة	المساحة بالمتر المربع	العنوان	المستفيد	التمن المقترح للمتر المربع	التمن الجملي للقطعة
1	318	280	حي حشاد	الحبيب عبداوي	50 د	14000.000
2	166	448	طريق تونس	نبيلة سعد الله ومحفوظ فتيتي بالتناصف	70 د	31360.000
3	181	450	طريق تونس	منيرة عامري وعبد الوهاب عامري بالتناصف	70 د	31500.000

وصوت ضد القرار السادة : آية مرداني ، علي عجيلي ، نسرين همامي ، صبري حاجي ، اسماء عبداوي و عبد النبي فايز الذي يرغب في توسيع قائمة المتنتفعين واحتفظ على القرار كل من عبد الفتاح مانسي و احلام السلامي والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض

الموضوع عدد 04: المصادقة على كراس شروط البتة العمومية لبيع فواضل قطع ارض صالحة للبناء وتحديد موعدا لإجراء البتة العمومية بالإشهار والمزاد العلني:

استنادا للفصل 72 و 74 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية. وحيث تم بتاريخ 16 جوان 2019 اجراء بتة عمومية بالإشهارى و المزاد العلني للمرة الاولى لبيع فواضل قطع ارض صالحة للبناء داخل الاحياء و طرحت خلال البتة عدد 51 مقسما للبيع واسفرت البتة المذكورة على بيع عدد 47 مقسما بكل من طريق القيروان و حي حشاد وطريق تونس و بقيت عدد 04 مقاسم لم يزايد عليها أي من المشاركين . وبعد انتهاء الأجال القانونية لإتمام إجراءات خلاص القطع التي وقع بيعها وبمراجعة السيد قابض المالية محتسب بلدية الوسلاتية تبين وان هناك عدد 18 مقسما لم يتم اصحابها بخلاص ثمنها في الأجال و بالتالي و تطبيقا للفصل 12 من كراس الشروط الخاص بالبتة المذكورة و المصادق عليه خلال الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 للمجلس البلدي بالوسلاتية المنعقدة بتاريخ 30 اوت 2018 تعود ملكيتها للبلدية.

وتبعا لحاجة البلدية الملحة لتنمية مواردها المالية خلال سنة 2021 وسعيا للقضاء على النقاط السوداء التي صارت تمثلها هذه المقاسم حيث يعتمد بعض المواطنين القاء الفضلات المنزلية و فضلات البناء بهذه المقاسم الشاغرة. قامت الادارة البلدية بمراسلة مصالح وزارة املاك الدولة و الشؤون العقارية الادارة الجهوية بالقيروان مصلحة الاختبارات قصد تحيين القيمة الشرائية الافتتاحية لقطع الارض التي لم يتم بيعها خلال البتة المجراة بتاريخ 16 جوان 2019 و القطع التي لم يتم اصحابها خلاص ثمنها في الأجال و عددها الجملي 20 مقسما عدد 18 مقسما كائنا بطريق تونس و عدد 02 مقسما كائن بطريق القيروان حسب القائمة اسفله

وقد افادتنا الادارة الجهوية لإملاك الدولة و الشؤون العقارية بالقيروان بتقرير الاختبار عدد ص -0001547-1272-12-2020 بتاريخ 22 اكتوبر 2020 وقع بمقتضاه تحيين السعر الافتتاحي للقطع المقترح ضمن تقرير الاختبار عدد 995 بتاريخ 2017/11/28 الذي اعتمد خلال البتة المجراة بتاريخ 16/06/2019 بزيادة بنسبة 5 بالمائة للمتر المربع الواحد. وبناء على السعر الافتتاحي المقترح من مصالح املاك الدولة فانه من المتوقع ان تبلغ عائدات بيع القطع المعروضة خلال البتة اذا وقع بيعها جميعا مبلغا قدره حوالي 780.462 أ.د.

نطبقا لمقتضيات الفصل 74 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية " يتم التصرف في املاك الخاصة و استغلالها بناء على مداولة الجماعة المحلية بالأغلبية المطلقة. حدد المداولة آلية التصرف في الاملاك الخاصة وقيمة عائدات التصرف ومآلها." عليه فالمعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي التداول قصد تحديد تاريخ اجراء البتة العمومية بالإشهار و المزاد العلني لبيع فواضل قطع ارض صالحة للبناء للمرة الاولى و للمرة الثانية في صورة تأجيل البتة و للمرة الثالثة في صورة التأجيل مرة اخرى و مصادقة على كراس الشروط المعد في الغرض و برمجة المشاريع التي ستمول من عائدات بيع فواضل قطع الارض الصالحة للبناء داخل احياء المنطقة البلدية.

التفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

التداول صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على التفويت في فواضل قطع ارض بيضاء صالحة للبناء داخل الاحياء عن طريق بتة عمومية بهار والمزاد العلني وذلك يوم 4 افريل 2021 والايام الموالية واعتماد الاسعار الافتتاحية المحددة بتقرير الاختبار المعد من طرف مصالح املاك الدولة والشؤون المالية وعلى كراس الشروط المعد للغرض مع الاشارة وان المستشار السيد حميد خميلي قد غادر الجلسة قبل التصويت والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتمام اراءات اللازمة

المقاسم الكائنة بطريق القيروان

رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	القيمة الشرائية الفردية د/ متر مربع	القيمة الشرائية الافتتاحية بالدينار
18	494	88.2	43570
19	345	88.2	30249

المقاسم الكائنة بطريق تونس

رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	القيمة الشرائية الفردية د/ متر مربع	القيمة الشرائية الافتتاحية بالدينار
164	442	77.175	34111
176	422	77.175	32567
182	448	77.175	34574
184	415	77.175	27165
209	352	77.175	26240
210	289	77.175	22304
212	221	77.175	17055
214	374	77.175	28863
185	525	77.175	40131
186	535	77.175	40516
187	923	77.175	71232
188	667	77.175	51475
193	450	77.175	34729
196	512	77.175	39513
197	570	77.175	43990
198	440	77.175	33957
199	460	77.175	35500
200	450	77.175	34729

كراس شروط بيع فواضل قطع ارض بيضاء مقسمة بالإشهار و المزاد العلني

الفصل 1: وضع هذا الكراس و شروطه للبيع بالمزاد العلني لقطع ارض صالحة للبناء مقسمة و غير مهيأة وذلك يوم الأحد 2021/04/04 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية الوسلاتية وفي صورة بقاء فواضل توجل البتة إلى يوم الأحد 2021/05/16 على الساعة العاشرة صباحا لتعاد بنفس الطريقة الأولى طريقة البتة العمومية بالإشهار و المزاد العلني وفي صورة بقاء فواضل قطع لم يتم بيعها توجل ليوم 30 ماي 2021 ..

الفصل 2: قبول المشاركين في عملية البيع بالمزاد العلني يكون على اثر تقديم مطلب كتابي في الغرض قبل تاريخ إجراء البتة مرفوقا بشهادة إبراء مسلمة من قابض المالية بالوسلاتية.

الفصل 3: لا يمكن لمن تمتع بقطعة ارض خلال البتة المذكورة أن يشارك في المزايدة بالنسبة لقطعة أخرى أو أكثر.

الفصل 4: لا يمكن لمن تمتع بقطعة ارض تابعة لبلدية الوسلاتية خلال البتات السابقة أن يشارك في البتة الحالية.

الفصل 5: لا يمكن لمن سبق له أن انتفع بتقويت سابق في عقار و لم يوف بالتزاماته أن يرشح نفسه مرة ثانية لشراء عقار تابع للبلدية.

الفصل 6: لا يمكن المشاركة في البتة لكل من تخلدت بذمته ديون لفائدة البلدية أو الدولة.

الفصل 7: لا يمكن المشاركة في البتة بالنسبة لأعضاء المجلس البلدي و أعوان و عملة البلدية إلا بعد الحصول على ترخيص مسبق.

الفصل 8: تقع عملية البتة في مقر البلدية و يعتمد السعر الافتتاحي حسب تقرير الاختبار المعد من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

الفصل 9: كل آخر مزاييد يصير مرتبط للبلدية بما بذله بيد أن هاته الأخيرة تبقى حرة في عملها.

الفصل 10: جميع الاداءات و المصاريف كيفما كان نوعها و المتعلقة بعملية البيع (معلوم تامير-تسجيل) محمولة على المشتري.

الفصل 11: على كل مشارك في البتة أن يدفع مسبقا إلى قابض المالية بالوسلاتية ضمانا ماليا نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه من طرف البنك يساوي خمسة آلاف دينار (5000.000).

الفصل 12: عند التثبيت يدفع الفائز بمقسم بقية المبلغ مع زيادة 10 % مصاريف قانونية خلال الثلاثة أشهر الأولى من تاريخ إجراء البتة.

الفصل 13: في صورة مخالفة ما جاء بالفصل 11 يقع إلغاء عملية البيع و عرض القطعة من جديد للبيع عن طريق البتة العمومية و حجز مبلغ الضمان لفائدة البلدية.

الفصل 14: يسلم كراس الشروط لكل راغب بمبلغ قدره دينار واحد يدفع لوكالة المقايض طبقا للقرار البلدي المؤرخ في 15 ديسمبر

1998 .

الفصل 15: يحجر على المشتري بيع قطعة الأرض من جديد أو إشراك الغير فيها أو استعمالها في غير ما أعدت له توظيف حقوق عينية

عليها أو كراؤها قبل مضي خمس سنوات على انجاز البناء وفي صورة مخالفته يفسخ عقد البيع و يسقط حقه في الانتفاع بقطعة الأرض.

الفصل 16: كل من يرغب في المشاركة في البتة عليه أن يقدم مطلبا كتابيا في الغرض مرفوقا بتصريح على الشرف معرفا به في عدم التمتع

بقطعة ارض تابعة للبلدية خلال البتات السابقة و في صورة مخالفة التصريح للواقع فإنه يتم إرجاع القطعة المتحصل عليها في البتة الحالية

و ليس له الحق في المطالبة باسترجاع الضمان الوفاي المقدّر بالفي دينار (5000.000).

الوسلاتية في:

رئيس بلدية الوسلاتية

كريم ملايكي

الموضوع عدد 05: حول طلب التفويت في قطعة ارض تابعة للبلدية لفائدة شركة "سارتاكس" لإقامة مشروع في مجال الطاقة البديلة.

حيث تم عقد جلسة عمل بمقر قصر البلدية بتاريخ 27/01/2021 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد كريم ملايكي رئيس البلدية و بحضور ممثلين عن شركة سارتاكس و تم التداول بخصوص طلب الشركة من البلدية تمكينها من قطعة ارض على سبيل التفويت بالبيع مساحتها بين 6 و 10 هكتار بجانب المنطقة الصناعية من الجهة الشمالية و قرب محطة التطهير لإنجاز مشروع مجمع الطاقة البديلة يمكن ان تصل طاقته التشغيلية الى توفير 100 موطن شغل كذلك سيساهم المشروع في تشجيع الشركة المعنية على التوسع في الاستثمار واستقطاب المستثمرين بالمنطقة الصناعية.

كما يمكن للبلدية الحصول على نسبة من الطاقة بالاتفاق مع الشركة لاستغلالها في التنوير العمومي. وعليه فالمعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على طلب الشركة الحصول على قطعة ارض لإنجاز مشروع الطاقة البديلة و ضبط المساحة المراد التفويت فيها و طريقة التفويت. و التفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق اعضاء المجلس البلدي باغلبية الحاضرون على تمكين شركة سارتاكس من قطعة ارض بجانب المنطقة الصناعية بالوسائل التالية لبعث مشروع مجمع الطاقة البديلة شريطة عقد جلسة عمل بين اعضاء المجلس البلدي والشركة المعنية لمزيد التعريف بالمشروع والاتفاق على الشروط اللازمة لتمكينها من القطعة المطلوبة ومن عدمه. يتم الرجوع في المصادقة في صورة عدم الاتفاق على كل الشروط حيث صوت عدد 17 عضو بنعم وصوت السادة محمد القريشي وعبد الفتاح مانسي بلا والتفويض للسيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة للغرض.

الموضوع عدد 07: معاينة استقالة عضو المجلس البلدي بالوسلاتية.

تبعاً لجدول ارسال ولاية القيروان عدد 417 بتاريخ 2021/01/27 المتضمن لاستقالة عضو المجلس البلدي بالوسلاتية السيد حميد خميلي التي قام بتوجيهها الى السيد والي القيروان بتاريخ 2021/01/05.

و تطبيقاً لمقتضيات الفصل 205 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة لجماعات المحلية: "للعضو بالمجلس البلدي ان يقدم استقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في اول اجتماع يعقده لمعاينتها . ويتم اعلام الوالي المختص ترابيا بذلك"

وعليه فالمعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي معاينة استقالة السيد حميد خميلي عضو المجلس البلدي بالوسلاتية و التفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام كافة الاجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

بناءً على المطلب الذي تقدم به المستشار البلدي حميد خميلي المتعلق بالرجوع في مطلب الاستقالة صأدق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على قبول المطلب المذكور و ابقاء السيد : حميد خميلي عضو بالمجلس البلدي للفترة النيابية 2021/2018 .

الموضوع عدد 09: المصادقة على تمكين سجين مفرج عنه من ابناء الوسلاية من محل تابع للبلدية على سبيل الكراء لبعث مشروع نجارة الالمنيوم.

تبعاً لمراسلة السيد مدير السجن المدني بالهوارب عدد 000342 بتاريخ 2021/02/01 الذي يطلب من خلالها التدخل قصد مساعدة سجين مفرج عنه في الحصول على محل تابع للبلدية على وجه الكراء لاستغلاله في بعث مشروع نجارة الالمنيوم.

وحيث تلقى السجين السابق يوسف بن سالم العبادوي تكويناً في اختصاص نجارة الالمنيوم داخل السجن و تحصل على شهادة ختم تكوين وبعد سراحه تمكن من الحصول على قرض من البنك التونسي للتضامن بالقيروان بتدخل من الهيئة العامة للسجون و الاصلاح في اطار الاحاطة بالمساجين المفرج عنهم و اعادة ادماجهم في المجتمع قصد بعث مشروع نجارة الالمنيوم .

وحيث ورد بمراسلة السيد مدير السجن المدني بالهوارب ان غلاء اسعار الكراء لدى الخواص من شأنه ان يمثل عائقاً امام نجاح المشروع و بالتالي فهو يطلب امكانية توفير البلدية لمحل على ملكها يقع تسويغه لباعث المشروع لمساعدته على توفير مقومات النجاح .

وعليه فالمعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على تمكين المواطن يوسف بن سالم عبادوي من محل تابع للبلدية على سبيل الكراء وفقاً للسعر الذي ستحدده مصالح وزارة املاك الدولة و الشؤون العقارية و التفويض الى السيد رئيس البلدية في اتمام الاجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول صادق اعضاء المجلس البلدي بالاجماع على تمكين المعني من محل بلدي عن طريق التسويغ ان وجد محل شاغر وبعد تحديد معين الكراء من طرف الادارة الجهوية لاملاك الدولة والشؤون العقارية

وفرج المجلس البلدي من دراسة جدول اعماله على الساعة الخامسة والنصف مساء ١ .

26 فيفري 2021

الوسلاية في

