

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية القيروان

بلدية الوسلاية

المحضر الجملي للدورة العادية الأولى لسنة
2019

المنعقدة بتاريخ 28 فيفري 2019

من رئيس بلدية الوسلاتية
إلى السيد:.....

الموضوع: نص الاستدعاء

المصاحب: مشروع جدول أعمال الدورة العادية الأولى لسنة 2019.

تحية وبعد ،

يتشرف رئيس البلدية باستدعائكم للتفضل بحضور أعمال الدورة العادية الأولى لسنة
2019 المقرر عقدها يوم الخميس 28 فيفري 2019 على الساعة العاشرة صباحا
بمقر بلدية الوسلاتية.

وأخيرا تقبلوا أسمى عبارات الشكر و التقدير.
والسلام .

الوسلاتية في:.....

رئيس البلدية
كريم ملايكي

مشروع جدول أعمال الدورة العادية
الأولى لسنة 2019

الموضوع عدد01: المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019.

الموضوع عدد02: المصادقة على كراس شروط تسويق الفضاء الصناعي التابع لبلدية
الوسلاتية لفائدة شركة "زينب" للخياطة.

الموضوع عدد03: تنقيح النظام الداخلي للمجلس البلدي بالوسلاتية.

الموضوع عدد04: متابعة تطهير مديونية البلدية.

الموضوع عدد05: حول متابعة تثقيف و استخلاص المعاليم الراجعة للبلدية (ضبط خطة
تحسيسية للعفو الجبائي).

الموضوع عدد06: حول إحداث دائرة بلدية بقصر لمسة.

الموضوع عدد07: تسوية الوضعية العقارية للمواطن (المولدي بن علي مسكي).

الموضوع عدد08: تقارير اللجان.

الموضوع عدد09: مختلفات

01/* تمكين بعض المواطنين داخل المنطقة البلدية من تراخيص التيار الكهربائي و الماء

الصالح للشراب على سبيل التسوية.

تبعاً للاستدعاء المذكور عقد المجلس البلدي دورته العادية الأولى لسنة 2019 بالمكان و الزمان المحددين

برئاسة السيد كريم ملايكي رئيس البلدية و بحضور السادة و السيدات:

- السيدة: نبيهة برهومي المساعد الأول لرئيس البلدية.
- السيد: محمد عامري المساعد الثاني لرئيس البلدية.
- السيد: فتحي سعد الله المساعد الثالث لرئيس البلدية.
- السيد: محمد بوراوي المساعد الرابع لرئيس البلدية.
- السيد: جوهر بوراوي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف.
- السيد: صبري حاجي رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية.
- السيد: علي عجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة.
- السيدة: إيمان بحروني رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقد السند و حاملي الإعاقة.
- السيد: الطيب حاركي مستشار بلدي.
- السيد: عمارة عبداوي مستشار بلدي.
- السيدة: أحلام سلامي مستشار بلدي.
- السيدة: آمال حميدي رئيسة لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة.
- السيدة : آية مرداني مستشار بلدي.
- السيدة: وفاء صعنوني رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة.
- السيدة: منى فتيتي رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم.
- السيدة: بثينة عبداوي مستشار بلدي.
- السيدة : نجوى بوراوي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات.
- السيد : محمد قرشي مستشار بلدي.
- السيدة : نسرين همامي رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة.

كما حضر الجلسة السيد:

- السيد: الحبيب عبداوي رئيس مصلحة الشؤون الإدارية و المالية.
- وتولى كتابة الجلسة السيد: الطاهر رقام كاتب عام البلدية.
- افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحباً بالحضور ثم شرع مباشرة في دراسة جدول أعمال الدورة العادية الأولى لسنة 2019 وهي كالاتي:

تبعاً للقانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 و المتعلق بتنقيح و إتمام القانون عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية.

والمذكرة العامة عدد 10 بتاريخ 18 جانفي 2008 والمتعلقة بتوزيع وضبط المال الاحتياطي والمال الانتقالي بميزانية الجماعات المحلية وانطلاقاً لما أسفرت عليه العمليات المالية لسنة 2018 والمتمثلة في المبالغ المقامة من المال الاحتياطي والمال الانتقالي واستناداً إلى الشهادة المقدمة من طرف السيد قابض المالية محتسب بلدية الوسلاتية والتي تفيد توفر مبلغ قدره : 758.716.959 مفصلة كالآتي :

20 % الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية : 61.712.027 والتي تم ترسيمها عند إعداد الميزانية لسنة 2018

80 % المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة 407.077.945 منها والتي تم ترسيمها عند إعداد الميزانية لسنة 2019 .

100% فوائض العنوان الثاني : 289.926.987.....

وعليه وبالنسبة لفوائض العنوان الأول والبالغة 407.077.945 تم تخصيصها لخلاص ديون العنوان الأول للسنة المالية 2018 لفائدة المؤسسات الخاصة والعمومية والباقي لخلاص نفقات الجزء الثالث والرابع من العنوان الثاني كذلك تخصيص الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية والمقدرة ب : 61.712.027 لخلاص نفقات الجزء الثالث والرابع من العنوان الثاني

أما بالنسبة إلى فوائض العنوان الثاني والبالغ قدرها : 289.926.987 والتي تنقل كما هي إلى نفس الجزء بالعنوان الثاني .

وعليه وبناء على ما سبق شرحه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التفاوض والمصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019 قبضاً وصرفاً حسب بيانات الجدول أسفله :

موارد ميزانية البلدية لسنة 2019

المبلغ النهائي	التقيق		المبلغ المرسوم بالميزانية	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	الصف ف	الجزء
	بالنقص	بالزيادة							
155.210.499		44.210.499	111.000.000	موارد منقولة من فوائض العنوان الاول 1			60.01	6	2
838.710.499		44.210.499	784.500.000	جملة الصنف السادس					
1.675.210.499		44.210.499	1.631.000.000	جملة موارد العنوان الاول					
281.505.721		281.505.721	000	نقل فواضل	01	01	07001	07	3
937.000		937.000	000	نقل فواضل	01	04	07001	07	3
282.442.721		282.442.721	000	جملة الصنف السابع					
6.418.126		6.418.126	00	نقل فواضل	00	01	08001	08	3
251.867.446		122.867.446	129.000.000	المبالغ المقامة من الفوائض غير مستعملة من ع1	00	02	08001	08	3
61.712.027	287.973		62.000.000	الفوائض غير المستعملة من ع1 للسنة السابقة للسنة الاخيرة	00	03	08001	08	3
321.997.599	287.973	129.285.572	193.000.000	جملة الصنف الثامن					
943.266		943.266	00	نقل فواضل		01	9001	09	4
943.266		943.266	00	جملة الصنف التاسع					
122.874		122.874	00	نقل فواضل (الرياضة و التربية البدنية)			0200	12	5
122.874		122.874	00	جملة الجزء الخامس					
605.506.460	287.973	412.794.433	193.000.000	جملة موارد العنوان الثاني					
2.280.716.959	287.973	457.004.932	1.824.000.000	جملة موارد ميزانية البلدية					

نفقات البلدية لسنة 2019

الجزء	القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المرسم بالميزانية	التقيق		المبلغ النهائي
							بالزيادة	بالنقص	
1	02	02201	80	005	متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس	000	965.239		965.239
1	02	02201	80	004	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	000	1.300.800		1.300.800
1	02	02201	80	020	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	000	21.643.534		21.643.534
1	02	02201	80	021	متخلدات تجاه الخواص	000	1.850.926		850.926
جملة القسم الثاني									
1	03302	08			منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	000	18.450.000		18.450.000
جملة القسم الثالث									
جملة نفقات العنوان الأول									
نفقات العنوان الثاني									
الدراسات									
3	06	06600	20		دراسات أخرى	3.000.000	15.000.000		18.000.000
البنائات الإدارية									
3	06	06603	01		أشغال تهيئة مختلفة		933.000		933.000
البرامج والتجهيزات الإعلامية									
3	06	06605	20		برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة (موقع الواب + منظومة التصرف في الموارد)	000	2.002.000		2.002.000
3	06	06608	01		اقتناء وسائل النقل	74.000.000		20.808.000	53.192.000
المساحات الخضراء ودخل المدن									
3	06	06615	01		تهيئة الحدائق العموية	20.000.000	1.500.000		21.500.000
بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية									
3	06	06617	02		بناء وتهيئة الاسواق والأحياء والمحلات التجارية		277.403.776		277.403.776
3	06	06617	02		بناء المحلات الصناعية والحرفية وتهيئتها (سوق الجملة)		36.023.758		36.023.758
3	06	06617	04		بناء المسالخ وتهيئتها		100.329.052		100.329.052
جملة الجزء الثالث									
5	11	6337			بناء وتهيئة الهياكل الرياضية	112.000.000	433.191.586	20.808.000	524.383.586
جملة الجزء الخامس									
جملة نفقات العنوان الثاني									
مجموع نفقات الميزانية									
						1824.000.000	477.524.959	20.808.000	2.280.716.959

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تقيق ميزانية البلدية لسنة 2019 والترفع فيها قبضا وصرفا من 1.824.000.000 الى 2.280.716.959 إلى بزيادة 456.716.959 والتفويض للسيد رئيس بلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض.

الموضوع عدد 02: المصادقة على كراس الشروط المعد لتسوية الفضاء الصناعي التابع لبلدية الوسلاتية و الكائن بطريق القيروان الوسلاتية على سبيل التسوية لفائدة شركة زينب للخياطة:

تبعاً للمطلب المقدم من طرف شركة "زينب" للخياطة المتفرعة عن مجمع "سارتاكس" بتاريخ 2018/04/16 الذي ترغب من خلاله تسوية الفضاء الصناعي التابع لبلدية الوسلاتية و الكائن بطريق القيروان الوسلاتية. وبناءً على محاضر الجلسات التي انعقدت لدراسة المطلب سالف الذكر قامت الإدارة البلدية بإعداد كراس شروط لتسوية الفضاء الصناعي المذكور لفائدة شركة زينب للخياطة صادقت عليه النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية خلال دورتها الاستثنائية لسنة 2018 بتاريخ 2018/05/03.

وتمت إحالة مضمون من مداولة النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية خلال الدورة الاستثنائية لسنة 2018 المنعقدة بتاريخ 2018/05/03 وكراس الشروط لمصادقة سلطة الإشراف السيد والي القيروان .
وبتاريخ 30 نوفمبر 2018 توصلت البلدية بمكتوب صادر عن السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة عن طريق السيد والي القيروان يدعو البلدية إلى توجيه استشارة إلى الهيئة العامة للشراكة بين القطاع العام و القطاع الخاص بوصفها جهة الاختصاص.

وتمت مراسلة الهيئة العامة للشراكة بين القطاع العام و القطاع الخاص بمكتوب أول بتاريخ 20 ديسمبر 2018 لطلب الاستشارة و إبداء الرأي ثم بمكتوب ثاني بتاريخ 16 جانفي 2019 لإتمام بعض الوثائق الخاصة بالملف وهي ما يفيد ملكية البلدية للعقار المخصص لإقامة المشروع في مرحلتيه الأولى و الثانية و مثال التهيئة العمرانية وبعد دراسة الموضوع صلب الهيئة لجنة مراقبة و متابعة عقود اللزومات و عقود الشراكة خلال جلستها بتاريخ 24 جانفي 2019 تبين وان الملف خارج عن اختصاص الهيئة كما جاء بمكتوب الهيئة العامة للشراكة بين القطاع العام و القطاع الخاص عدد 2019/02 بتاريخ 25 جانفي 2019.

وبالتزامن مع ذلك راسلت البلدية وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية الإدارة الجهوية بالقيروان بتاريخ 26 نوفمبر 2018 لطلب إجراء إختيار لتحديد القيم الكرائية للفضاء الصناعي سالف الذكر.

بناءً على الفصلين 72 و 74 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية حيث ينص الفصل 72: "تعد ملكا خاصا للجماعات المحلية جميع البناءات و الأراضي التي تملكها الجماعات المحلية غير المصنفة ضمن أملاكها العمومية.

*/العقارات و المحلات ذات الاستعمال المهني أو التجاري أو الحرفي.

*/العقارات ذات الاستعمال السكني.

*/الأراضي غير المبنية و غير المخصصة لمنشأة عامة أو لمرفق عام والتي يمكن إحالتها من قبيل الدولة للجماعات المحلية.

*/المنقولات التي اقتنتها الجماعة المحلية أو أنجزتها و التي تمثل مقابل قيمة و التي لم يسند لها القانون صبغة عمومية.

*/حصص مساهمتها في تأسيس المنشآت العمومية و المنشآت ذات المساهمات العمومية و دعمها المالي.

*/الأسواق و المسالخ و مستودعات الحجز.

*/الأملاك التي تم إخراجها من دائرة الملك العمومي

*/المقابر

*/العقارات التي تتحول ملكيتها للجماعات المحلية بعنوان شراء أو معاوضة أو لقاء استخلاص ديون أو إحالة من قبل الدولة أو غيرها

وبين الفصل 74 أنه "يتم التصرف في الأملاك الخاصة و استغلالها بناءً على مداولة الجماعة المحلية بالأغلبية المطلقة.

تحدد المداولة آلية التصرف في الأملاك الخاصة و قيمة عائدات التصرف و مآلها.

يتم إعلام أمين المال الجهوي بهذه المداولات."

وعليه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و النقاش قصد المصادقة على كراس الشروط المعد لتسوية الفضاء الصناعي التابع لبلدية الوسلاتية و الكائن بطريق القيروان الوسلاتية على سبيل التسوية لفائدة شركة زينب للخياطة و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام إجراءات التعاقد مع الشركة المذكورة سابقا.

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على كراس الشروط المتعلقة باستغلال الفضاء الصناعي التابع لبلدية الوسلاتية و الكائن بطريق القيروان الوسلاتية من طرف شركة "زينب" للخياطة وتسوية المحل المذكور طبقاً لتقرير إختيار المعد من طرف وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية الذي حددت بمقتضاه القيمة الكرائية للعقار المذكور سابقاً و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

استغلال الفضاء الصناعي التابع لبلدية الوسلاتية

تلتزم بلدية الوسلاتية في شخص ممثلها القانوني بالقيام بجميع الإجراءات المستوجبة طبق القانون لتعيين مكتب مراقبة أشغال للتثبت من جميع الأعمال والفواتير المعدة والمقدمة من طرف الشركة المعنية في إطار إنجازها لأشغال تكميلية للعقار موضوع الاتفاق ومدى مطابقتها لشروط السلامة المهنية وسلامة

بند الرابع :

تلتزم شركة زينب للخياطة في شخص ممثلها القانوني باعداد دراسة تفصيلية مصادق عليها من طرف إحدى مكاتب الدراسات المختصة والمعتمدة من طرف هيئة المهندسين المعماريين قبل الشروع في الأشغال .

البند الخامس :

تتعهد شركة زينب للخياطة في شخص ممثلها القانوني بالمحافظة على سلامة الاحداثات والبناءات الموجودة بالعقار موضوع كُتب الاتفاق .

البند السادس :

مكتب مراقبة الأشغال المعين من طرف بلدية الوسلاتية وفق الإجراءات القانونية ومصالح أملاك الدولة بولاية القيروان مختصان بضبط الكلفة النهائية للاحداثات التكميلية المنجزة من طرف الشركة المعنية وذلك على ضوء الفواتير والوثائق المقدمة من طرف هذه الأخيرة .

البند السابع :

اثر الانتهاء من الأشغال التكميلية المزمع انجازها بالعقار من طرف شركة زينب للخياطة وقبل الشروع في استغلال العقار من طرف هذه الأخيرة يقع تحديد القيمة الكرائية للعقار موضوع الاتفاق وذلك من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

البند الثامن :

قيمة الاحداثات المنجزة من طرف شركة زينب للخياطة والمحددة طبق مقتضيات البند السادس يتم اعتبارها كدين بذمة بلدية الوسلاتية التي تلتزم بتسديده إلى قسطين كالآتي :

- القسط الأول يقدر ب : 50 % من القيمة الجمالية للاحداثات ويتم سداؤه في اجل أقصاه 30 ديسمبر 2019

- القسط الثاني يقدر ب : 50 % من القيمة الجمالية للاحداثات ويتم سداؤه في اجل أقصاه 30 ديسمبر 2020

البند التاسع :

تلتزم بلدية الوسلاتية بسداد الدين المتخذ بذمتها طبق الأجل المحددة بالبند الثامن وفي صورة إخلالها بالأجل فانه يقع خصم قيمة الدين من معينات الكراء المدفوعة من طرف شركة زينب للخياطة

البند العاشر :

بمجرد الانتهاء من الأشغال المزمع القيام بها والمحددة للمدة طبق البند التاسع يتم تحرير عقد الكراء بين الطرفين وذلك اثر تحديد قيمة الكراء طبق ما تم الاتفاق عليه بالبنود السابقة .

البند الحادي عشر :

جميع الاحداثات والتوسعات والإصلاحات تبقى ملكا لبلدية الوسلاتية وذلك بعد انتهاء أمد الكراء .

البند الثاني عشر :

تتعهد شركة زينب للخياطة باحترام وتطبيق جميع القوانين والتراتيب ذات العلاقة بالنشاط الصناعي

د السات عشر :

تتعهد شركة زينب للخياطة بانتداب وتكوين العملة من أبناء الوسلانية الذين تتوفر فيهم الكفاءة المهنية الدنيا بمجرد الانطلاق في انجاز الاشغال التكميلية .

البند الرابع عشر :

يتعهد الطرفان بإبرام الكائنات التكميلية والتوضيحية التي تقتضيها كراس شروط

البند الخامس عشر :

جميع الخلافات والنزاعات التي قد تنشأ بين الطرفين في خصوص تنفيذ كراس الشروط تكون من اختصاص محاكم القبروان دون غيرها .

البند السادس عشر :

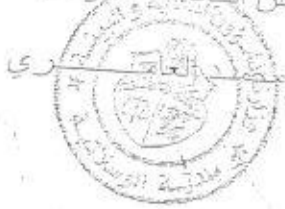
لا تصبح كراس الشروط نافذة المفعول إلا بعد مصادقة سلطة الإشراف عليها .

البند السابع عشر :

تحمل مصاريف التسجيل والتأمين على شركة زينب للخياطة

الوسلانية في :

رئيس الناحية الخصوصية



شركة زينب للخياطة لمجمع سارناكس

مصادقة سلطة الإشراف

بناء على الفصل 109 من النظام الداخلي لمجلس بلدية الوسلاتية ورد على الإدارة البلدية بتاريخ 25 فيفري 2019 مكتوب مسجل تحت عدد 000314 من طرف عشرة أعضاء من المجلس البلدي يرغبون من خلاله تعديل بعض فصول النظام الداخلي للمجلس البلدي

المصادق عليه خلال الدورة الاستثنائية لسنة 2018 للمجلس البلدي بالوسلاتية المنعقدة بتاريخ 25 سبتمبر 2018 .
و ذلك بخصوص الفصل 69 الذي ينص على أن تخصص رئاسة اللجنة المكلفة بالمالية و الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف لعضو من غير القائمة التي تم انتخاب الرئيس و المساعد الأول منها باعتماد عدد الأصوات المصرح بها خلال الانتخابات البلدية ليصبح.

الفصل 69 "جديد" تسند رئاسة اللجنة المكلفة بالمالية و الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف لأحد أعضاء المجلس البلدي من غير القوائم التي تم من ضمنها انتخاب الرئيس و مساعده الأول." .
طبقا لما ورد بالفصل 210 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس التداول و النقاش و اتخاذ قرار لازم في الغرض.

قـرار المجلس

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تنقيح النظام الداخلي النموذجي لمجلس بلدية الوسلاتية الفصل 69 " تخصص رئاسة اللجنة المكلفة بالمالية و الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف لعضو من غير القوائم التي تم انتخاب الرئيس و المساعد الأول منها باعتماد أكبر عدد الأصوات المصرح بها خلال الانتخابات البلدية."

ليصبح الفصل 69 **جديد** " تخصص رئاسة اللجنة المكلفة بالمالية و الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف لعضو من غير القوائم التي تم انتخاب الرئيس و المساعد الأول منها"
و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

الموضوع عدد4 : حول تطهير مديونية بلدية الوسلاتية

تبعاً لمتشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 4 بتاريخ 05 ديسمبر 2017 المتعلق بتطهير مديونية البلديات وذلك لمواكبة المسار اللامركزي الجديد بمزيد من الكفاءة والنجاعة والفاعلية في الأداء. فالبلدية مدعوة إلى تطهير مديونيتها تجاه المؤسسات العمومية والخاصة خلال سنتي 2018 و2019 على أقصى تقدير .

وعليه قامت الإدارة البلدية بضبط الديون المتخلدة بذمة بلدية الوسلاتية تجاه المؤسسات العمومية والمبينة بالجدول أسفله وتم إبرام اتفاقيات خلاص بين البلدية والمؤسسات المذكورة بالجدول

اسم المؤسسة	الديون بعنوان سنة 2016 وما قبلها	الديون بعنوان سنة 2017	الجملة	سنة الخلاص
المركز الوطني للإعلامية	451.186		451.186	في انتظار الفواتير
الصندوق الوطني للتقاعد والحديقة الاجتماعية	2.939.294		2.939.294	في مد البلدية بما يفيد قطع التقادم

مع الإشارة وانه قد تم إبرام ديون جديدة خلال سنة 2018 وسيتم خلاصها على حساب ميزانية البلدية لسنة 2019 كالاتي :

- صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية : 2.081.297
- ديوان قيس الاراضي : 10.291.997
- الصندوق الوطني للتقاعد والحديقة الاجتماعية : 9.270.240
- الديوان الوطني لاتصالات تونس : 965.239
- الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه : 1.300.800
- ديون الخواص : 1.850.926

الموضوع عدد 5: حول متابعة تثقيف و استخلاص المعاليم الراجعة للبلدية

لقد بلغت جملة الموارد الاعتيادية ببلدية الوسلاتية إلى غاية 2019/01//31 مبلغ قدره 144.981.035 أي بنسبة 9 % من ميزانية التصرف لسنة 2019 وبلغت نسبة استخلاص الموارد المثقلة مقارنة بالتقديرات ما يلي بالفصول التالية :

المعلوم على العقارات المبنية :	1.377.394		2 %
المعلوم على الأراضي غير المبنية :	139.000		1 %
مداخل كراء العقارات	10.000.000		8 %

إذ نلاحظ من خلال النسب المحققة التي لم تتجاوز 8 % بجل الفصول مقارنة بالتقديرات والتي تعتبر ضعيفة مقارنة بالتقديرات لدى القباضة المالية خاصة مدا خيل كراء العقارات التجارية واد تدعو اللجنة الى مزيد التنسيق مع السيد قابض المالية لوضع خطة عمل بخصوص تحسين الموارد الدانية للبلدية خاصة الكراءات وكذلك القيام بحملات تحسيسية قصد حث المطالبين بالاداء على العقارات المبنية لخلاص ماتخذ بزمته من ديون والانخراط ببرنامج العفو الجبائي .

الموضوع عدد 06: حول إحداث دائرة بلدية بقصر لمسة :

لما لمكتوب السيد والي القيروان عدد 1593/ 33 بتاريخ 26 فيفري 2019 المتعلق بإحداث دوائر بلدية بالبلديات التي تمت توسعة مجالها الترابي .

في إطار تحسين مستوى الخدمات المزادة لفائدة المتساكنين بكامل تراب المنطقة البلدية خاصة بمناطق التوسع .
لمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و النقاش قصد المصادقة على إحداث دائرة بلدية بقصر لمسة مع الإشارة و أن هذا البرنامج يتدخل في تمويل تهيئة مقر دائرة متوفر على ذمة البلدية في حدود مبلغ أقصى قيمته 70أد في شكل مساعدة و بإمكان البلدية الترفيع في الكلفة الجمالية للتهيئة باستعمال مواردها الذاتية و قدرتها على الاقتراض. كما يكون التدخل في شكل مساعدة بنفس المبلغ عند كراء محل لاستغلاله كمقر دائرة تصرف على ضوء تحديد كلفة الكراء من طرف مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

أما في صورة بناء مقر دائرة بلدية يكون التدخل في شكل مساعدة بقيمة 70أد و تتكفل البلدية بتغطية الفارق في كلفة والتفويض للسيد رئيس بلدية الوسلاتية في اتخاذ قرار لازم في الغرض .

قرار المجلس

د التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس الحاضرون بالإجماع على إحداث دائرة بلدية بقصر لمسة وذلك بـ كراء محل لاستغلاله كمقر للدائرة المذكورة بعد ضبط معين الكراء من طرف وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية والتفويض إلى السيد رئيس البلدية لإتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

الموضوع عدد 07: تسوية الوضعية العقارية للمواطن المولدي بن علي المسكي .

بناء على المطب الذي تقدم به المواطن المولدي بن علي المسكي والذي يرغب من خلاله تسوية وضعيته العقارية لقطعة ارض بلدية متمثلة في جزء من العقار موضوع الرسم العقاري عدد 36167 والكائنة بحي حشاد الوسلاتية مساحتها الجمالية 130 متر مربع والتي أقام عليها محل سكني ومساحته المغطاة 100 م وبصفته حائزا ومتصرفا منذ سنة 2008 .

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول قصد المصادقة على تسوية الوضعية العقارية للسيد المولدي بن علي المسكي بصفته حائزا ومتصرفا لقطعة الأرض المذكورة أعلاه حتى يتسنى للإدارة البلدية مراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية قصد تحديد القيمة الشرائية للقطعة والتفويض للسيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي ببلدية الوسلاتية الحاضرون بالإجماع على تسوية الوضعية العقارية للسيد المولدي بن علي المسكي بصفته حائزا ومتصرفا لقطعة الأرض المذكورة أعلاه بالقيمة الشرائية التي تحددها وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية للقطعة والتفويض للسيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

محضر جلسة لجنة النظافة و الصحة و البيئة

انعقدت اليوم الاربعاء 20 فيفري 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية الوسلاتية الجلسة الأولى للجنة النظافة و الصحة و البيئة لسنة 2019 برئاسة السيد علي عجيلي رئيس اللجنة و بحضور السادة و السيدات الآتي ذكرهم:

- / السيدة : نجوى بوراوي مستشار بلدي.
- / السيدة: أحلام سلامي مستشار بلدي.
- / السيد: محمد عامري مساعد رئيس البلدية.
- / السيدة : نسرين همامي رئيسة لجنة الديمقراطية.
- / السيدة: نبيهة برهومي النائب الأول لرئيس البلدية.
- / السيد: عبد الوهاب عامري رئيس حضيرة.
- / السيد: محفوظ فرجاوي كاتب عام النقابة الأساسية لموظفي و عملة البلدية.
- / السيد: صلاح فوار رئيس مركز الشرطة البلدية بالوسلاتية.
- / السيد: محسن الحاجي طبيب صحة عمومية بالوسلاتية.

افتتح السيد رئيس اللجنة الجلسة مرحبا بالحضور ثم انتقل مباشرة لاستعراض بعض الإشكاليات التي ستعرض على أنظار المجلس البلدي خلال دورته الأولى لسنة 2019 و المتمثلة أساسا في:

- ضرورة تكوين سائق مختص لقيادة الشاحنة الضاغطة المزمع اقتناؤها في القريب.
 - اختيار نهج البيئة و السوق و خزان الماء و حي بو عصيدة كنقاط لتركيز الحاويات الكبرى التي سيتم اقتناؤها .
 - ضرورة التسريع في تهيئة حديقة بورقيبة الذي رصد له مبلغ 20 أدر بميزانية البلدية لسنة 2019 مع العمل على العناية بالحدائق الأخرى على غرار حديقة حي الملعب و حي العمال.
 - المطالبة بتدعيم الزاد البشري لمركز الشرطة البلدية حتى لا يقتصر على رئيس مركز فقط.
 - العمل على تنظيم الانتصاب بالسوق الأسبوعية.
 - إقرار خطايا مالية و عقوبات على أصحاب العربات المجرورة بعد التنبيه عليهم للحفاظ على نظافة المحيط.
 - التنبيه على السكان المحاذين للمقبرة الفرنسية لمنعهم من استغلالها أو إلقاء الفضلات بها.
 - التعاقد مع مناوله جديدة لكنس الأحياء داخل المنطقة البلدية.
- تدخل السيدة نجوى بوراوي الطبيبة البيطرية:

° المطالبة بالإسراع في تهيئة المسلخ البلدي لعدم توفر لدى الشروط الصحية به.

تدخل السيد: محمد عامري:

- إعلان انطلاق مداوات الحشرات خلال شهر مارس.
- ضرورة القيام بتحاليل المياه قبل الشروع في عملية المداوات.
- ضرورة التدخل الناجع و العاجل لتفادي الأمراض.
- المداوات تكون بشكل متواصل مع المراقبة.
- تهيئة مجرى وادي حمار .
- تنظيف المجرى المحاذي لمصب الفضلات.
- آلة شفت المياه.
- التعجيل باستكمال الإطار القانوني للاتفاقية مع الدكتور محسن الحاجي للإشراف على الفحوصات و العلاج و الأدوية و الصور لفائدة عملة البلدية.
- توفير التلأقيح الضرورية لفائدة عملة البلدية.

حاجيات المستشفى المحلي بالوسلاتية:

- طب الاختصاص.
- آلة التصوير بالصدى.
- سيارة إسعاف مجهزة.
- مولد كهرباء خاص بالمستشفى.
- التأكيد على ضرورة التسريع في تطبيق الاتفاقية مع الوكالة الوطنية التصرف غفي النفايات قصد تركيز المصب المراقب للنفايات المنزلية و ماشابه.
- تكرار عملية قنص الكلاب السائبة و متابعتها بالتنسيق مع مركز الأمن الوطني بالوسلاتية.

محضر جلسة لجنة الديمقراطية والتشاركية
و الحوكمة المفتوحة

انعقدت اليوم الاثنين 25 فيفري 2019 على الساعة الثانية بعد الظهر بقصر بلدية الوسلاتية الجلسة الأولى للجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة لسنة 2019 برئاسة السيدة نسرين همامي رئيسة اللجنة و بحضور السادة و السيدات الآتي ذكرهم:

- السيد: كريم ملايكي رئيس بلدية الوسلاتية.

السيد: فتحي سعد الله مساعد رئيس البلدية.

السيد: علي عجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة.

السيد: محمد عامري مساعد رئيس البلدية.

السيدة: بثينة عبداوي مستشار بلدي.

السيد: هيثم همامي إعلامي.

و قد خلصت اللجنة إلى الاقتراحات التالية التي سيتم عرضها على المجلس البلدي خلال دورته العادية الأولى لسنة 2019 المقرر عقدها يوم 28 فيفري 2019.

-/ تفعيل الصفحة الالكترونية الخاصة بالبلدية.

-/ العمل على توعية المواطن بأهمية المحافظة على نظافة المدينة.

-/ العمل على تكوين لجنة تعمل على توعية المواطن .

-/ إنشاء رقم أخضر لتلقي تساؤلات المواطن و تشكياته.

-/ العمل على توعية المواطن بأهمية العمل البلدي وأهمية الدور الذي عليه أن يقوم به.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة مساء.

مفهوم وتاريخ الديمقراطية التشاركية

تمثل الديمقراطية التشاركية حفلة من الآليات والإجراءات التي تمكن من إشراك المجتمع المدني والمواطنين عموما في صنع السياسات العامة وتمتص الدور الذي يلعبونه في اتخاذ القرارات المتعلقة بتدبير الشأن العام عن طريق التفاعل المباشر مع السلطات القائمة، سواء على الصعيد الوطني أو -وخاصة- على الصعيد المحلي. ولا تلغي الديمقراطية التشاركية الديمقراطية التمثيلية كليا، ولكنها تسعى لتجاوز أوجه القصور والعجز فيها بمحاولة حل المشاكل عن قرب وضمها لخراط الجميع، وتطوير التدبير المحلي والوطني عن طريق التكامل بين الديمقراطيتين، لاسيما وأن العديد من التحركات الاجتماعية (نسائية، بيئية، تنموية) لم تعد تجد في الديمقراطية التمثيلية سبيلا للتعبير عن حاجاتها ومطالبها وابتعاد حلول لها.

ورغم أن جذور الديمقراطية التشاركية صارية في عمق التاريخ، فإنها في العصر الحديث لم تظهر إلا في ستينيات القرن الماضي في الولايات المتحدة الأمريكية حيث كانت أهم ما يدعو إليه اليسار الأمريكي لمواجهة الفقر والتهميش. وفي أوروبا الغربية، تزامت الدعوات تدريجيا إلى أهمية اعتماد الديمقراطية التشاركية وصولا إلى مؤتمر الاتحاد الأوروبي حول الديمقراطية التشاركية المنعقد بالعاصمة البلجيكية بتاريخ 8 و 9 مارس 2004، حيث تم التأكيد على "أن الديمقراطية التشاركية هي الحل [لأزمة الديمقراطية الأوروبية] وقيمة مضافة لدول الاتحاد الأوروبي" و "يجب على الديمقراطية التشاركية أن تضح دما جديدا للديمقراطية لتكمل الديمقراطية التمثيلية وتنمية التعاون مع باقي الشركاء الاجتماعيين

الميزانية التشاركية

الميزانية أو الموازنة التشاركية هي عملية من المساورة الديمقراطية يعرر من خلالها الأشخاص العاديون كيفية تخصيص جزء من الميزانية البلدية أو العامة. وتعتبر هذه الآلية بامتياز أحد أفضل ممارسات الحوكمة التشاركية نظرا لآثارها الملموسة على واقع المواطنين لا سيما على المستوى المحلي وتحفيز مبادراتهم في الشأن العام بشكل مباشر. بل إنها أدت في بعض الحالات إلى زيادة استعداد الأشخاص لدفع الضرائب تمت أول عملية كاملة للموازنة التشاركية في مدينة بورتوالميري، في البرازيل، بدءا من عام 1989، ثم انتشرت في المدن أمريكيا اللاتينية والعشرات من المدن في أوروبا وآسيا وإفريقيا وأمريكا الشمالية. والآن يتم تعديرا بريد عن 1500 بلدية بدأت باتباع نظام الموازنة التشاركية

في تونس، بدأت بعض البلديات باعتماد هذه الآلية مثل بلدية المرسى وصادرة ومنزل بورقيبة لتلاقي نجاحا وإقبالا متعاوتين و تبقى في إطار التجارب النموذجية التي لا تزال في حاجة للتطوير والتعميم

الديمقراطية التشاركية واستعمال التكنولوجيا الحديثة مع ظهور الانترنت، شبكات التواصل الاجتماعي و وسائل الاتصال الحديثة، برزت العديد من المبادرات التي تعتمد على هذه التقنيات الحديثة من أجل تكريس مبادئ التشاركية. ولا غرو، فإن نسبة البقاء إلى الانترنت في الدول المتقدمة و العديد من الدول النامية مرتفعة جدا، وهو ما يتيح لأي شخص الإدلاء برأيه من غرفته أو مكتبه الخاص بكل أريحية. من أجل ذلك انتشرت مؤخرا ظاهرة العرائض الالكترونية في العالم و قد تم أيضا اعتماد آلية التصويت الالكتروني عن بعد في بعض الدول. في تونس، يبدو المناخ ملائما و مشجعا على اعتماد هذه التقنيات نظرا لإقبال الشباب الكثيف عليها وتوفر البنية الرقمية المناسبة لها

الخلاصة

انطلقت الثورة في تونس كتحرك احتجاجي على سياسة التهميش والإقصاء والمطالبة بالحقوق في الكرامة والحرية، ولا تزال هذه المطالبات حية وحاضرة بقوة إلى يومنا هذا. وإزاء هذا الزخم الثوري، تبرز الديمقراطية التشاركية في شكل النظام السياسي الأكثر مناسبة للمرحلة لكونها تجسد روح الثورة من خلال كثافة المشاركة الشعبية وكونها رافعة أساسية للتنمية الجهوية والمحلية. أهمية هذا الرهان تقتضي منا إذا دراسة معمقة، متجذرة في الواقع التونسي، ومستنيرة بتجارب الدول الأخرى، من أجل انتقاء آليات الديمقراطية التشاركية الأنسب واعتمادها بالشكل الأكثر نجاعة وفعالية

(1) تمكين بعض المواطنين داخل المنطقة البلدية من تراخيص التيار الكهربائي و الماء الصالح للشرب على سبيل التسوية:

بناء على المطالب الواردة على الإدارة البلدية من طرف العديد من المواطنين القاطنين داخل المنطقة البلدية و المذكورين بالجدول أسفله اللذين يرغبون من خلالها الحصول على تراخيص لتركيز عدادات الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي حيث لم يتقدموا برخص بناء ضمن مطالبهم.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و المصادقة على تمكين المواطنين المذكورين من تراخيص في التزود بالماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي على سبيل التسوية و خلاص مبلغ مالي بعنوان استغلال الرصيف و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة.

ع/ر	الإسم واللقب	العنوان	نوعية الترخيص
1	* لطفي بن الذهبي فرجاوي	حي الزياتين	ماء
2	* صالح بن حسين ثعلبي	حي الزياتين	كهرباء+ماء
3	* بسام بن عمارة حميدي	حي حشاد	كهرباء + ماء
4	* عبد الحفيظ بن خليفة فتيتي	حي بو عصيدة	كهرباء
5	* بوجمعة بن علي بوراوي	حي الزياتين	ماء
6	* الطيب بن علي بوراوي	حي حشاد	كهرباء+ماء
7	* الأمد بن عمارة حميدي	حي حشاد	كهرباء
8	* فريد بن صالح ظاهري	طريق تونس	كهرباء+ماء
9	* مصطفى بن محمد تليلي	حي بو عصيدة	كهرباء+ماء
10	نجوى بنت ابراهيم خميلي	حي التحرير	كهرباء
11	محرز بن محمود جواب		كهرباء
12	* فتحي بن عمارة الهمامي	حي التحرير	كهرباء
13	* للاحم بنت عثمان التليلي	حي حشاد	كهرباء
14	* حافظ بن محمد صغنوني	طريق تونس	كهرباء
15	* أم الخير بنت عبد الباقي يعقوبي	حي حشاد	كهرباء+ماء
16	صالح بن عمر فتيتي	حي الزياتين	كهرباء

مناطق ضيعة بلخيرية---ضيعة السهيلي ---ضيعة الإزدهار

1	*صابرة بنت العيدي فتيتي	ضيعة السهيلي	كهرباء+ماء
2	*بدر بن محمد عبداوي	ضيعة السهيلي	كهرباء
3	*كريم بن بشير ظهيري	طريق steg	كهرباء
4	*فاطمة بنت محمد عامري	ضيعة بلخيرية	كهرباء+ماء
5	*الطاهر بن علي خميلي	ضيعة الإزدهار	كهرباء
6	*فرج بن علي خميلي	ضيعة الإزدهار	ماء

قـرار المجلس

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تمكين المواطنين المذكورين بالجدول أعلاه و القاطنين داخل أحياء المنطقة البلدية من تراخيص لإدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي على سبيل التسوية مع خلاص معلوم استغلال الرصيف بعد المعاينة الفنية من طرف مصالح بلدية الوسلاتية مع استثناء سكان ضيعة الإزدهار و ضيعة بلخيرية و ضيعة السهيلي باعتبارها تقاسيم عشوائية.

و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

وبذلك فرغ المجلس البلدي من دراسة جدول أعماله في حدود الساعة منتصف النهار و النصف.

الوسلاتية في: 06 مارس 2019

رئيس البلدية
كريم ملايكي



بطاقة حضور الدورة العادية الأولى

لسنة 2019

ليوم الخميس 2019/02/28

على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية

الاسم و اللقب	الصفة	الامضاء
كريم ملايكي	رئيس البلدية	
نبيهة برهومي	المساعدة الأولى	
محمد عامري	المساعد الثاني	
فتحي سعد الله	المساعد الثالث	
محمد بوراوي	المساعد الرابع	
صبري حاجي	رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية	
علي عجيلي	رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة	
عبد النبي الفائز	رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم	
جوهر بوراوي	رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف	
نجوى بوراوي	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات	
وفاء صغنوني	رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة	
نسرین همامي	رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة	

حميد خميلي	رئيس لجنة التعاون و اللامركزية	
سامي فرجاوي	رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين	
إيمان بحروني	رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقدي السند و حاملي الإعاقة	
آمال حميدي	رئيسة لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة	
منى فتيتي	رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم	
بثينة عداوي	مستشار بلدي	<i>Handwritten signature</i>
أحلام سلامي	مستشار بلدي	
آية مرداني	مستشار بلدي	
محمد قريشي	مستشار بلدي	
عمارة عداوي	مستشار بلدي	
الطيب حاركي	مستشار بلدي	<i>Handwritten signature</i>
عبد الفتاح مانسي	مستشار بلدي	