

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية القيروان

بلدية الوسلاتية

المحضر الجملي للدورة الاستثنائية لسنة
2019

المنعقدة بتاريخ 12 أفريل 2019

من رئيس بلدية الوسلاتية
إلى السيد(ة):.....

الموضوع: استدعاء

تحية وبعد ،

أتشرف باستدعائكم للتفضل بحضور أعمال الدورة الاستثنائية لسنة 2019 للمجلس
البلدي بالوسلاتية المقرر عقدها يوم الجمعة 12 أفريل 2019 على الساعة العاشرة
صباحا بمقر بلدية الوسلاتية.

وأخيرا تقبلوا أسمى عبارات الشكر و التقدير.
والسلام .

الوسلاتية في:.....

رئيس البلدية

كريم ملايكي

مشروع جدول أعمال

الدورة الاستثنائية لسنة 2019

المقرر عقدها يوم الجمعة 2019/04/12

الموضوع عدد 01: المصادقة على تحديد موعد لبيع فواضل قطع
ارض داخل الأحياء.

الموضوع عدد 02: المصادقة على تحيين البرنامج السنوي
للاستثمار لسنة 2019.

الموضوع عدد 03: المصادقة على ملحق اتفاقية منح المساعدة
غير الموظفة لسنة 2019.

الموضوع عدد 04: المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الأول
من ميزانية البلدية لسنة 2019.

تبعاً للاستدعاء المذكور عقد المجلس البلدي دورته الاستثنائية لسنة 2019 بالمكان و الزمان
المحددین برئاسة السيد كريم ملايكي رئيس البلدية و بحضور السادة و السيدات:

- السيدة: نبيهة برهومي المساعد الأول لرئيس البلدية.
- السيد: محمد عامري المساعد الثاني لرئيس البلدية.
- السيد: فتحي سعد الله المساعد الثالث لرئيس البلدية.
- السيد: محمد بوراوي المساعد الرابع لرئيس البلدية.
- السيد: علي عجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة.
- السيد: الطيب حاركي مستشار بلدي.
- السيدة: أحلام سلامي مستشار بلدي.
- السيدة: بثينة عبداوي مستشار بلدي.
- السيدة: نجوى بوراوي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات.
- السيدة: إيمان بحروني رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقد السند و حاملي الإعاقة.
- السيدة: نسرين همامي رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة.
- السيد: حميد خميلي رئيس لجنة التعاون و اللامركزية.
- السيدة: آية مرداني مستشار بلدي.
- السيد: عمارة عبداوي مستشار بلدي.
- السيد: عبد الفتاح مانسي مستشار بلدي.
- كما حضر الجلسة :
- السيد: نجيب القيزاني متصرف بالبلدية.
- وتولى كتابة الجلسة السيد الطاهر رقام كاتب عام البلدية.
- افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحباً بالحضور ثم تطرق إلى الحديث عن أشغال المسلخ البلدي التي ستنتقل قريباً بعد التعرف على المقاول الذي سيتولى انجاز المشروع بتكلفة جمالية تناهز 88 ألف ديناراً.
- كذلك فإنه وقع إمضاء عقد الكراء بين بلدية الوسلاتية و شركة "زينب" للخياطة المستغلة للفضاء الصناعي الكائن بطريق القيروان الوسلاتية بمعين كراء قدره 34 ألف ديناراً في السنة.
- انطلاق حملات مداواة الحشرات يوم الاثنين المقبل استعداداً لقدم فصل الصيف.
- تكوين لجنة صلب المجلس البلدي لدراسة ملف تسوية وضعية عمال الحضائر.
- مراسلة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية لطلب بطاقة وصفية لقطعة الأرض الكائنة بجانب وادي حمار على الطريق الرئيسية بين الوسلاتية و سليانة قصد مساعدة صاحب شهادة عليا جمال جبالي على الانتصاب للحساب الخاص.
- إحداث مقاسم اجتماعية مهياة خاصة بموظفي و عملة بلدية الوسلاتية وتمكينهم منها بالسعر الذي ستحدد مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- ثم شرع بعد ذلك مباشرة في دراسة جدول أعمال الدورة الاستثنائية لسنة 2019.

الموضوع عدد 01: المصادقة على تحديد موعد لبيع فواضل قطع ارض داخل الأحياء

استنادا الى الفصل 72 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي يحدد الملك الخاص للجماعات المحلية حيث يصنف الأراضي غير المبنية و غير المخصصة لمنشأة عامة أو لمرفق عام و التي يمكن إحالتها من قبل الدولة للجماعة المحلية ضمن الملك الخاص للجماعة المحلية . وعلى الفصل 74 الذي يبين طرق التصرف في الملك الخاص للجماعة المحلية حيث يتم التصرف في الأملاك الخاصة و استغلالها بناء على مداولة الجماعة المحلية بالأغلبية المطلقة.

ونظرا لوجود بعض المقاسم المتفرقة بالمنطقة البلدية بكل من حي حشاد و حي السلام طريق تونس وطريق القيروان التي أصبحت نقاط سوداء ومصعب للفضلات و لحاجة البلدية لتدعيم مواردها الذاتية للإيفاء بتعهداتها تجاه المؤسسات العمومية و الخاصة و بخاصة شركة "زينب" للخطاطة التي أبرمت اتفاقية مع البلدية تعهدت فيها الأخيرة بدفع مبلغ حوالي 400 ألف دينار على قسطين متساويين الأول قبل موفى 2019 و القسط الثاني قبل موفى 2020 لقاء الاحداثيات الجديدة. كذلك انتشار البناء الفوضوي و ظهور أحياء جديدة خارج مثال التهيئة العمرانية و اكتساح الأراضي الفلاحية ودور البلدية في محاولة الحد من الارتفاع الجنوني لأسعار العقارات .

وبناء على ما تم شرحه عرضت الإدارة البلدية على المجلس البلدي في دورته الثالثة لسنة 2018 المنعقدة بتاريخ 30 أوت 2018 المصادقة على التفويت بالبيع في قطع الأرض وعددها 55 مقسم عن طريق بثة عمومية بالإشهار و المزاد العلني استنادا لتقرير الاختبار عدد 5075/995 الصادر عن مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية الإدارة العامة للاختبارات بتاريخ 2017/11/28 وتم تحديد موعد 14 نوفمبر 2018 إلا أنه لم يقع إجراء البثة بسبب عدم إتمام إجراءات مصادقة سلطة الإشراف .

وبعد انتهاء صلاحية تقرير الاختبار سالف الذكر بمرور سنة على تاريخ صدوره راسلت الإدارة البلدية وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية من جديد لتحيين تقرير اختبار القيمة الشرائية لعدد 55 مقسما المراد التفويت فيها و الموزعة كالتالي :

- عدد 09 مقاسم كائنة بحي حشاد.

- عدد 05 مقاسم بطريق القيروان.

- عدد 41 مقسما بحي السلام طريق تونس.

وكان رد الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالقيروان عدد 2019/436/866 بتاريخ 01 مارس 2019 يقترح المحافظة على نفس الأسعار الافتتاحية للقطع المراد التفويت فيها المحددة بتقرير الاختبار السابق عدد 5075/995 بتاريخ 2017/11/28.

وعليه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و النقاش قصد المصادقة على التفويت بالبيع في فواضل قطع الأرض داخل الأحياء و عددها 55 مقسما بالإشهار و المزاد العلني استنادا على تقرير الاختبار المعد من طرف مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية و على كراس الشروط المعد للغرض و تحديد تاريخ و ساعة البثة تبعا للتشريع الجاري بها العمل.

قرار المجلس

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على بيع فواضل قطع ارض بيضاء صالحة للسكن داخل الأحياء عن طريق بثة عمومية بالإشهار و المزاد العلني و ذلك يوم الأحد 16 جوان 2019 واعتماد الأسعار الافتتاحية المحددة بتقرير الاختبار المعد من طرف مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية و على كراس الشروط المعد للغرض وفي صورة بقاء فواضل تؤجل البثة إلى يوم الأحد 30 جوان 2019 وتعاد بنفس الطريقة الإشهار و المزاد العلني. و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة.

كراس شروط بيع فواضل قطع ارض بيضاء مقسمة بالإشهار و المزاد العلني

الفصل 1: وضع هذا الكراس و شروطه للبيع بالمزاد العلني لقطع ارض صالحة للبناء مقسمة و غير مهيأة وذلك يوم الأحد 2019/06/16 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية الوسلاتية وفي صورة بقاء فواضل تؤجل البتة إلى يوم الأحد 2019/06/30 على الساعة العاشرة صباحا لتعاد بنفس الطريقة الأولى طريقة البتة العمومية بالإشهار و المزاد العلني.

الفصل 2: قبول المشاركين في عملية البيع بالمزاد العلني يكون على اثر تقديم مطلب كتابي في الغرض قبل تاريخ إجراء البتة مرفوقا بشهادة إبراء مسلمة من قابض المالية بالوسلاتية.

الفصل 3: لا يمكن لمن تمتع بقطعة ارض خلال البتة المذكورة أن يشارك في المزايدة بالنسبة لقطعة اخرى أو أكثر.

الفصل 4: لا يمكن لمن تمتع بقطعة ارض تابعة لبلدية الوسلاتية خلال البتات السابقة أن يشارك في البتة الحالية.

الفصل 5: لا يمكن لمن سبق له أن انتفع بتقويت سابق في عقار و لم يوف بالتزاماته أن يرشح نفسه مرة ثانية لشراء عقار تابع للبلدية.

الفصل 6: لا يمكن المشاركة في البتة لكل من تخلدت بذمتة ديون لفائدة البلدية أو الدولة.

الفصل 7: لا يمكن المشاركة في البتة بالنسبة لأعضاء المجلس البلدي و أعوان و عملة البلدية إلا بعد الحصول على ترخيص مسبق.

الفصل 8: تقع عملية البتة في مقر البلدية و يعتمد السعر الافتتاحي حسب تقرير الاختبار المعد من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

الفصل 9: كل آخر مزايد يصير مرتبط للبلدية بما بذله بيد أن هاته الأخيرة تبقى حرة في عملها.

الفصل 10: جميع الاداءات و المصاريف كيفما كان نوعها و المتعلقة بعملية البيع (معلوم تامبر-تسجيل) محمولة على المشتري.

الفصل 11: على كل مشارك في البتة أن يدفع مسبقا إلى قابض المالية بالوسلاتية ضمانا ماليا نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه من طرف البنك يساوي ألفي دينار (2000.000).

الفصل 12: عند التثبيت يدفع الفائز بمقسم بقية المبلغ مع زيادة 10 % مصاريف قانونية خلال الثلاثة أشهر الأولى من تاريخ إجراء البتة.

الفصل 13: في صورة مخالفة ما جاء بالفصل 11 يقع إلغاء عملية البيع و عرض القطعة من جديد للبيع عن طريق البتة العمومية و حجز مبلغ الضمان لفائدة البلدية.

الفصل 14: يسلم كراس الشروط لكل راغب بمبلغ قدره دينارا واحدا يدفع لوكالة المقايض طبقا للقرار البلدي المؤرخ في 15 ديسمبر 1998.

الفصل 15: يحجر على المشتري بيع قطعة الأرض من جديد أو إشراك الغير فيها أو استعمالها في غير ما أعدت له توظيف حقوق عينية عليها أو كراؤها قبل مضي خمس سنوات على انجاز البناء وفي صورة مخالفته يفسخ عقد البيع و يسقط حقه في الانتفاع بقطعة الأرض.

الفصل 16: كل من يرغب في المشاركة في البتة عليه أن يقدم مطالبا كتابيا في الغرض مرفوقا بتصريح على الشرف معرفا به في عدم التمتع بقطعة ارض تابعة للبلدية خلال البتات السابقة و في صورة مخالفة التصريح للواقع فانه يتم إرجاع القطعة المتحصل عليها في البتة الحالية و ليس له الحق في المطالبة باسترجاع الضمان الوفاقي المقدّر بألفي دينار (2.000.000).

28 نوفمبر 2017

د/ف
ص 171 / 507 / 995

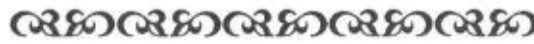
من المدير العام للإختبارات

إلى

السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية

الموضوع: حول طلب تقدير القيمة الشرائية الإفتتاحية لقطع أرض كائنة بمدينة الوسلاتية من ولاية القيروان.
المرجع: مکتوبكم عدد 437 بتاريخ 30 جوان 2017 الموجه إلى الإدارة الجهوية لأمولاك الدولة والشؤون العقارية بالقيروان.

المصاحب: تقرير إختبار .



وبعد ، تبعا لمکتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه المتضمن لطلب تقدير القيمة الشرائية الإفتتاحية لقطع أرض كائنة بمدينة الوسلاتية من ولاية القيروان تنسب ملكيتها لبلدية المكان قصد التفويت فيها في إطار بنة عمومية بالمزاد العلني، أتشرف بأن أحيل عليكم تقرير إختبار في الغرض للإستئناس به معد من طرف مصالح الإدارة الجهوية لأمولاك الدولة والشؤون العقارية بالقيروان المتعده بالملف.



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأموال الدولة
الإدارة الفرعية للإختبارات والنزاعات
395 | 5047 | 100

تقرير إختبار

تحديد القيمة الشرائية الإفتتاحية لقطع أرض بلدية كائنة بمدينة الوسلاتية

I-الموضوع :

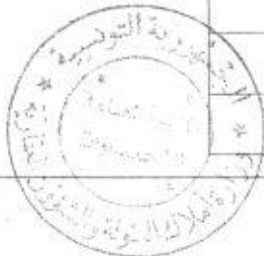
تبعاً لمكتوب السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الوسلاتية ع437دد بتاريخ 30 جوان 2017 والمتضمن طلب تحديد القيمة الشرائية الإفتتاحية لمقاسم بلدية صالحة للبناء كائنة بمدينة الوسلاتية والمزمع التفويت فيها في إطار بنة بالمزاد العلني ، قد تم التوجه على عين المكان رفقة ممثل عن المصالح الفنية لبلدية الوسلاتية لمعاينة العقارات و رفع جميع المعطيات اللازمة لإنجاز المطلوب وتبعاً للمعاينة الميدانية يمكن استنتاج ما يلي :

II-الموقع الجغرافي:

تقع المقاسم موضوع الإختبار بكل من طريق تونس ،حي حشاد و طريق القيروان و هي مبينة ضمن الجدول التالي :

✓ المقاسم الكائنة بطريق تونس

ع/ر	رقم القطعة	المساحة (م ²)
1	164	439
2	166	448
3	170	420
4	176	415
5	177	415
6	179	440
7	180	440
8	181	450
9	182	406
10	183	420
11	184	415



443	161	12
340	202	13
289	203	14
289	204	15
221	205	16
221	206	17
374	207	18
340	208	19
340	209	20
289	210	21
289	211	22
221	212	23
221	213	24
374	214	25
520	185	26
535	186	27
830	187	28
520	188	29
525	189	30
525	190	31
606	191	32
390	192	33
450	193	34
450	194	35
510	195	36
570	196	37
440	197	38
440	198	39
460	199	40
450	200	41



✓ المقاسم الكائنة بحي حشاد

ع/ر	رقم القطعة	المساحة (م ²)
1	313	258
2	317	275
3	321	259
4	265	480
5	315	156
6	190	515
7	92	168
8	6	272
9	256	440

أ- على إثر المعاينة الميدانية لاحظ خبير أملاك الدولة إحدائهم فوق القطع 190 و 92 (محل سكني مقام على القطعة رقم 190 و أساسات مقامة على القطعة رقم 92) وبالتالي فإنه يتعذر علينا تهييم هذه القطع إلى حين تسوية وضعيتهم.

✓ المقاسم الكائنة بطريق القيروان

ع/ر	رقم القطعة	المساحة (م ²)
1	18	550
2	20	560
3	27	555.25
4	37	352
5	39	352

III- الوضعية العقارية:

تبعاً لدراسة الملف الفني المصاحب لطلب الإختبار وبعد الأبحاث المجراة في الغرض و المعاينة الميدانية تبين أن القطع موضوع الإختبار تمثل جزءاً من العقار موضوع الرسم العقاري عدد 36167 القيروان الذي أقيم بناء على شحون الرسم عدد 242001 و المعروف بالملك "هنشير بروتون" المساح جملها 198 هك 12 آر و 32 صآر وانجزاً إلى 1981232 سهما والذي تملك منه بلدية الوسلاتية نسبة 1811700,36 سهما وباقي المساحة ترجع بالملكية إلى العديد من الجوانس.

VI- الوصف الفني:

تتميز القطع بالخصائص الفنية التالية :

- ✓ الشكل: منتظم.
- ✓ الأرضية: أرضية منبسطة.
- ✓ المحتوى: أرض بيضاء ما عدى القطعتين عدد 190 و عدد 92.
- ✓ الصبغة: سكنية.
- ✓ المرافق المتوفرة : المقاسم قريبة من المرافق الضرورية .
- ✓ القطع الموجودة بطريق القيروان وحي حشاد مجهزة ببعض المرافق الأساسية كشبكات الماء الصالح للشرب و الكهرباء وتصريف المياه المستعملة.
- ✓ القطع الموجودة بطريق تونس مجهزة جزئيا.
- ✓ أما من الناحية العمرانية فإنه تبعا لمثال التهيئة لمدينة الوسلاتية المصادق عليه بالأمر عدد 2408 لسنة 2010 المؤرخ في 20 سبتمبر 2010 فإن :

- القطع المتواجدة بطريق تونس و طريق القيروان توجد ضمن منطقة سكنية " *Zone d'habitat individuel UAa1* " *individueel isolé et jumelé*

❖ الضوابط العمرانية لمنطقة العقار حسب كراس الشروط:

- ضارب إستغلال الأرض (C.O.S) يساوي: (isolé=0.3) , (jumelé=0.4).
- ضارب الإستعمال العقاري (C.U.F) يساوي: (isolé=0.9) , (jumelé=1.1).
- الإرتفاع الأقصى يساوي: 12م (RDC+2).
- القطع المتواجدة بحي حشاد توجد ضمن منطقة سكنية مجمعة " *Zone d'habitat individuel groupe UAa4* " *groupe*

❖ الضوابط العمرانية لمنطقة العقار حسب كراس الشروط:

- ضارب إستغلال الأرض (C.O.S) يساوي: 0.75.
- ضارب الإستعمال العقاري (C.U.F) يساوي: 2.
- الإرتفاع الأقصى يساوي: 12م (RDC+2).



✓ المقاسم الكائنة بحج حشاد:

بناء على الخصائص الفنية للقطع موضوع الإختبار من حيث الشكل والأرضية المنبسطة والمساحة وموقعها من وسط مدينة الوسلاتية وقربها من شبكات تصريف المياه المستعملة والتنوير العمومي والإنارة وتوجدتها ضمن منطقة سكنية شعبية مهياة ، وتجدر الإشارة إلى أنه تم بتاريخ 3 ديسمبر 2007 ضمن تقرير الإختبار عدد 5179/07 تحديد القيمة الشرائية الإفتتاحية لبعض مقاسم ضمن قائمة القطع موضوع الإختبار بحساب 12 د/م² مع العلم أن المقاسم حينها كانت غير مهياة وقد تم بتاريخ 18 نوفمبر 2010 تحيينها بحساب 15 د/م² ضمن تقرير إختبار عدد 10/7769، وبما أن الأسعار المتداولة لعقارات مشابهة مرتفعة بالمقارنة مع ما تم تحديده في الإختبارات السابقة للمقاسم موضوع الإختبار و بالتالي فلا يمكن إعتداد طريقة التحيين للقيم المحددة سابقا. لذا إستنادا للأثمان المعمول بها و إعتمادا على تقرير الإختبار عدد 1301/866/2017 الصادر بتاريخ 22 أوت 2017 لقطع أرض بلدية بحج حشاد مشابهة من حيث الصبغة والمساحة والموقع حيث وقع تحديد ثمن المتر المربع الواحد بحساب 55 د/م² ، ولطبيعة العملية (تفويت بالمزاد العلني) فإنه بالإمكان تشجيعا للمزايدة إعتداد ثمن شرائي فردي إفتاحي قدره 50 د للمقاسم موضوع الإختبار، لتحصل تبعا لذلك على القيم الشرائية الإفتتاحية التالية :

ع/د	رقم القطعة	المساحة (م ²)	القيمة الشرائية الفردية (د/م ²)	القيمة الشرائية الجمالية الإفتتاحية بالدينار
1	313	258	50	12900
2	317	275	50	13750
3	321	259	50	12950
4	265	480	50	24000
5	315	156	50	7800
8	6	272	50	13600
9	256	440	50	22000



✓ المقاسم الكائنة بطريق القيروان:

بناء على الخصائص الفنية للمقاسم ، تمثنتها الحديثة ، قربها من المرافق الأساسية كشبكة الإنارة و التنوير العمومي و الماء الصالح للشرب و شبكة تصريف المياه ونظرا لموقعها بمدينة الوسلاتية ضمن حي شبه راقى بالاعتماد على الأثمان المتداولة في المنطقة فإنه بالإمكان إقتراح سعر فردي إفتتاحي للمتر المربع الواحد قدره 80 د/م² , لتتحصل تبعا لذلك على القيم الشرائية الإفتتاحية التالية :

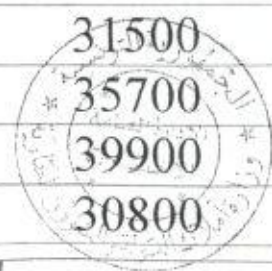
ع/ر	رقم القطعة	المساحة (م ²)	القيمة الشرائية الفردية (د/م ²)	القيمة الشرائية الجمالية الإفتتاحية بالدينار
1	18	550	80	44000
2	20	560	80	44800
3	27	555.25	80	44420
4	37	352	80	28160
5	39	352	80	28160

✓ المقاسم الكائنة بطريق تونس

بناء على الخصائص الفنية للمقاسم من تهيئة حديثة لشبكة الطرقات و بإعتبارها مجهزة جزئيا ببعض المرافق الأساسية كالماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي ، فإنه بالإمكان إقتراح سعر فردي إفتتاحي للمتر المربع الواحد قدره 70 د/م² , لتتحصل تبعا لذلك على القيم الشرائية الإفتتاحية التالية :

ع/ر	رقم القطعة	المساحة (م ²)	القيمة الشرائية الفردية (د/م ²)	القيمة الشرائية الجمالية الإفتتاحية بالدينار
1	164	439	70	30730
2	166	448	70	31360
3	170	420	70	29400
4	176	415	70	29050
5	177	415	70	29050
6	179	440	70	30800
7	180	440	70	30800

31500	70	450	181	8
28420	70	406	182	9
29400	70	420	183	10
29050	70	415	184	11
31010	70	443	161	12
23800	70	340	202	13
20230	70	289	203	14
20230	70	289	204	15
15470	70	221	205	16
15470	70	221	206	17
26180	70	374	207	18
23800	70	340	208	19
23800	70	340	209	20
20230	70	289	210	21
20230	70	289	211	22
15470	70	221	212	23
15470	70	221	213	24
26180	70	374	214	25
36400	70	520	185	26
37450	70	535	186	27
58100	70	830	187	28
36400	70	520	188	29
36750	70	525	189	30
36750	70	525	190	31
42420	70	606	191	32
27300	70	390	192	33
31500	70	450	193	34
31500	70	450	194	35
35700	70	510	195	36
39900	70	570	196	37
30800	70	440	197	38



30800	70	440	198	39
32200	70	460	199	40
31500	70	450	200	41

مهندس أول

وسام الخرسلي





من المديرية الجهوية لأملاك الدولة

و الشؤون العقارية بالقيروان

إلى السيد

رئيس بلدية الوسلاتية

الموضوع : حول طلب تحيين القيمة الشرائية الإفتتاحية لقطع أرض بلدية كائنة بمدينة

الوسلاتية.

المرجع : مكتوبكم عد 230 دد بتاريخ 25 فيفري 2019.

تقرير الإختبار عد 995/5075/2017 دد بتاريخ 28 نوفمبر 2017.

و بعد , تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه و المتضمن طلب تحيين القيمة الشرائية الإفتتاحية لقطع أرض بلدية كائنة بمدينة الوسلاتية المحددة بتقرير الإختبار المشار إليه بالمرجع أعلاه , أتشرف بإعلامكم أنه إعتبارا لموقع القطع و حيث لم يطرأ أي تغيير على القطع المعنية و بالمقارنة مع الأثمان المعمول بها بالمنطقة لعقارات مشابهة ونظرا لأن تاريخ الإختبار السابق يرجع إلى نوفمبر 2017 (تعتبر فترة قصيرة) فإنه بالإمكان الإبقاء على نفس القيمة الشرائية الإفتتاحية المحددة بتقرير الإختبار المشار إليه بالمرجع أعلاه.



الموضوع عدد 02: المصادقة على تحيين البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

بناء على الأمر 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 يتعلق بضبط شروط إسناد القروض و منح المساعدات بواسطة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و الذي يعتمد مقاربة جديدة في ضبط و تمويل ومتابعة انجاز البرنامج الاستثمارية البلدية .

و استنادا على مضمون مداولة المجلس البلدي بالوسلاتية خلال دورته العادية الرابعة لسنة 2018 حيث تمت المصادقة بالإجماع على المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2019 وعلى تخصيص مبلغ المساعدة غير الموظفة المسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وقيمتها 449 ألف دينار لتمويل مشروع تهيئة سوق الخضار بالوسلاتية. وتبعا لمكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 1227 بتاريخ 22 مارس 2019 الذي يتحدث عن الترفيع في قيمة المساعدة غير الموظفة المسندة لفائدة بلدية الوسلاتية من 449.000 إلى 560.000 د أي بزيادة تقدر ب111.000 د.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و النقاش قصد المصادقة على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019 بزيادة 111.000 د بعنوان مساعدة غير موظفة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية تبعا لما جاء بالمكتوب المشار إليه أعلاه مخصصة لتهيئة سوق الخضار منها 50.000 د ستخصص للدراسات المتعلقة بالمشروع.

قرار المجلس

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تحيين البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019 بزيادة 111.000 د بعنوان مساعدة غير موظفة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية مخصصة لتهيئة سوق الخضار ليرفع مبلغ تمويل هذا المشروع من 449 أ د إلى 560 أ د على أن تخصص 50.000 د للدراسات المتعلقة بالمشروع. وبناء على ذلك تصبح الخطة التمويلية على النحو التالي: 510 أ د اعتمادات مخصصة لتمويل مشروع تهيئة سوق الخضار و 50 أ د اعتمادات مخصصة لتمويل الدراسات المتعلقة بالمشروع المذكور سابقا. والتفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

الولاية : القبروان ...
البلدية : الواسطانية ...

١٠٠٠ | تضمن حرف "أ" فئة رئيسية للتصنيف المعنوية لذلك حسب قائمة الحرف البياني والاجتماعي (التقديم الآلي البياني والاجتماعي)

تفصّل دليل الإحداثيات الجغرافية والمناخية التي تتضمن خطوط التفرقة مساحات موظفة أو مساحات غير موظفة. الممارس المسجلة صفح ٨ حسب التعليم الأممي البشري والإجتماعي لتفصّل لأكثر عدد ١٩٩١ لسنة ٢٠٠٥ المخرج في ١١ يوليو الوثائق المصاحبة للبرامج المنوي للإستثمار

* وثائق ترسل ضمن الملف قبل 15 جانفي من كل سنة: 2019

ملحوظة نقدية حول البرنامج السنوي للإمتحان معتمدة من طرف رئيس الكلية

ووفقاً لنتائج البحوث التسويقية :

2 محاضر أو محاضرات العمومية للمشاركة حول إعداد الترماع السنوي للاستثمار ملحق بها قائمة المشاريع بما عدا المشاريع

2019. 16

المجلس الأعلى للدراسات الإسلامية
بجامعة القاهرة
القاهرة - مصر

گزارش کار



الموضوع عدد 03: المصادقة على ملحق اتفاقية منح المساعدة غير الموظفة لسنة 2019:

بناءً على الأمر 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 يتعلق بضبط شروط إسناد القروض و منح المساعدات بواسطة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و الذي يعتمد مقاربة جديدة في ضبط و تمويل ومتابعة انجاز البرنامج الاستثمارية البلدية .

و استناداً إلى مضمون مداولة المجلس البلدي بالوسلاتية خلال دورته العادية الرابعة لسنة 2018 حيث تمت المصادقة بالإجماع على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة و المساعدات الموظفة لسنة 2019.

وتبعاً لمحضر جلسة اللجنة الوزارية المنعقدة بتاريخ 14 فيفري 2019 التي تقرر خلالها الترفيع في قيمة المساعدات غير الموظفة المسندة لفائدة بلدية الوسلاتية من 449.000د إلى 560.000د.

وعليه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و النقاش قصد المصادقة على ملحق اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لسنة 2019.

قرار المجلس

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على ملحق اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لسنة 2019 بناءً على الترفيع في قيمة المساعدة المذكورة سابقاً من 449.000د إلى 560.000د.

والتفويض إلى السيد رئيس البلدية في إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

ملحق اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019

- طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.
- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 و14 نوفمبر 2017 المتعلقين بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية.
- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 أوت 2015 المتعلق بضبط طرق احتساب المساعدات الإجمالية غير الموظفة.
- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 29 ديسمبر 2015 والمتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية وعملها بمقتضيات الدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية.
- ونبعا لاتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 المؤرخة في 03 أكتوبر 2018 والمسجلة بالقباضة المالية 17 ديسمبر 2018.
- وتبعا لقرار اللجنة الوزارية المنعقدة بتاريخ 14 فيفري 2019.

أبرم هذا الملحق بين:

1- الدولة ممثلة في شخص المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية،

من جهة؛

2- وبلدية الوسلاتية ممثلة في شخص رئيس مجلسها،

من جهة أخرى؛

الفصل الأول :

يعدل الفصل الرابع من اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 المؤرخة في 03 أكتوبر 2018 كالتالي:
"الفصل الرابع: حددت قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية الوسلاتية لسنة 2019 بمبلغ 560.000 دينار عوضا عن 449.000 د."

الفصل 2 :

تتعهد البلدية باستكمال إجراءات التحويل وتلك بتحسين البرنامج الاستثماري السنوي وفق الإجراءات المعمول بها وباعتبار المبلغ المحين للمساعدة غير الموظفة وموافاة الصندوق بنسخة من هذا البرنامج مصحوبة بمضمون مداولة المجلس البلدي في الغرض.

الفصل 3:

تبقى بقية فصول اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 المؤرخة في 03 أكتوبر 2018 سارية المفعول.

الفصل 4 :

تتحمل بلدية الوسلاتية مصاريف تسجيل هذا الملحق.

الفصل 5 :

أمضي هذا الملحق في أربع نظائر أصلية يرجع منها نظير إلى الصندوق.

تونس في

تونس في

المدير العام لصندوق القروض

ومساعدة الجماعات المحلية

سحامي المكي



رئيس بلدية الوسلاتية

الموضوع عدد 04: المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الأول من ميزانية البلدية لسنة 2019:

بناء على القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية و الذي تم تنقيحه و إعادة ترتيبه بالقانون الأساسي عدد 65 المؤرخ في 18/12/2007 الفصل 27 جديد و المتعلق بتحويل اعتمادات من جزء إلى جزء داخل العنوان الأول وبين الجزء الثالث و الجزء الرابع داخل العنوان الثاني ومن قسم إلى قسم داخل كل من هذه الأجزاء كما يمكن تحويل اعتمادات بين فصول كل قسم من نفس الجزء.

واستنادا إلى الأمر الحكومي عدد 284 مؤرخ في 21 مارس 2019 يتعلق بإحداث منحة تكميلية ظرفية لفائدة أعوان الدولة و الجماعات المحلية و المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية و ضبط مقاديرها بعنوان شهر ديسمبر 2018 و شهري جانفي و فيفري 2019. و تصرف هذه المنحة مرة واحدة لفائدة الأعوان المباشرين و تحمل كلفتها على ميزانية المشغل الأصلي للمعنيين بالأمر لسنة 2019 القسم الثالث "التدخل العمومي". وعند إعداد ميزانية البلدية لسنة 2019 لم يتم ترسيم اعتمادات بالقسم الثالث "التدخل العمومي" بخصوص المنحة المذكورة .

وعليه و حتى يتسنى صرف المنحة التكميلية الظرفية لفائدة أعوان بلدية الوسلاتية بعنوان شهر ديسمبر 2018 و شهري جانفي و فيفري 2019 فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول و المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الأول من ميزانية بلدية الوسلاتية لسنة 2019 حسب بيانات الجدول أسفله.

ج	ق	الفصل	الفقرة	ف ف	البيان	الاعتمادات المرسمة	بالزيادة	بالنقص	الاعتمادات النهائية
1	1	01101	002	002	منحة التصرف و التنفيذ	160.568.000	—	11.500.000	149.068.000
1	3	03300	015	-	منحة تكميلية ظرفية	000	11.500.000		11.500.000
		الجملة				160.568.000	11.500.000	11.500.000	160.568.000

قرار المجلس

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تحويل اعتمادات بالعنوان الأول من ميزانية البلدية لسنة 2019 حسب بيانات الجدول أعلاه و التفويض إلى السيد رئيس البلدية في اتخاذ قرار لازم في الغرض. وبذلك فرغ المجلس البلدي من دراسة جدول أعماله في تمام الساعة منتصف النهار.

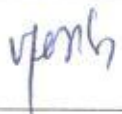
الوسلاتية في 18 أفريل 2019

رئيس البلدية
كريم ملايكي

بطاقة حضور دورة استثنائية للمجلس البلدي
لسنة 2019

ليوم الجمعة 12 أفريل 2019
على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية

الاسم و اللقب	الصفة	الامضاء
كريم ملايكي	رئيس البلدية	
نبيهة برهومي	المساعدة الأولى	
محمد عامري	المساعد الثاني	
فتحي سعد الله	المساعد الثالث	
محمد بوراوي	المساعد الرابع	
صبري حاجي	رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية	
علي عجيلي	رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة	
عبد النبي الفائز	رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم	
جوهر بوراوي	رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف	
نجوى بوراوي	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات	
وفاء صغونوي	رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة	
نسرین همامي	رئيسة لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة	

	رئيس لجنة التعاون و اللامركزية	حميد خميلي
	رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين	سامي فرجاوي
	رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقدى السند و حاملي الإعاقة	إيمان بحروني
	رئيسة لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة	آمال حميدي
	رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم	منى فتيحي
	مستشار بلدي	بثينة عداوي
	مستشار بلدي	أحلام سلامي
	مستشار بلدي	آية مرداني
	مستشار بلدي	محمد قريشي
	مستشار بلدي	عمارة عداوي
	مستشار بلدي	الطيب حاركي
	مستشار بلدي	عبد الفتاح مانسي