

الهدم لإعادة البناء

أولاً: قائمة الوثائق المطلوبة لتكوين ملفّ رخصة هدم لإعادة البناء :

- مطلب على ورق عادي بإسم رئيس البلدية ممضى من طرف طالب الرخصة (يوضح به خاصّة عنوان المراسلة وموضوع الطلب).
- شهادة ملكيّة (أصلية ولا يتعدّى تاريخ استخراجها ثلاثة أشهر) أو حكم استحقاق أو وثيقة أخرى في تملك الطالب للعقار موضوع الترخيص (مستوفية الشروط القانونية).
- وصل إيداع التصريح بالضريبة على الدّخل أو الضريبة على الشراكات
- شهادة إبراء في خلاص المعاليم البلدية الموظفة على العقار موضوع الطلب
- مشروع الهدم في ثلاثة (3) نظائر، معدّ من طرف مهندس معماري مرسم بجدول عمادة المهندسين المعماريين يحتوي:
- مثال موقعي للعقار بمقياس 1/5000
- مثال جملي بمقياس 1/500 يوضح ارتكاز ومقاسات البناء المقصود بالهدم
- تصاميم مختلف الطوابق وأمثلة المقاطع المحددة للأطوال وكذلك الواجهات للبناء الموجود بمقياس 1/100 فما فوق.
- موافقة الوزير المكلف بالثراث (المعهد الوطني للثراث) إذا كان العقار مرتّب أو مصان أو في حدود مائتي (200) متر حول المواقع الطبيعيّة أو المواقع الثقافيّة والمواقع الأثريّة أو المناطق المصانة أو المعالم التاريخيّة
- الموافقة المبدئية من الوزير المكلف بالتجهيز والإسكان إذا كان العقار المعني بالطلب يشغله سكان مكرّين يتمتعون بحق البقاء

ثانياً: الآجال القصوى لتسليم رخصة الهدم لإعادة البناء :

يقع البتّ في مطلب الترخيص في أجل لا يتعدّى خمسة وأربعين (45) يوماً من تاريخ إيداع ملفّ في الغرض تامّ الموجب . ويرفع في هذا الأجل إلى تسعين (90) إذا كان العقار مرتّب أو مصان أو في حدود مائتي (200) متر حول المواقع الطبيعيّة أو المواقع الثقافيّة والمواقع الأثريّة أو المناطق المصانة أو المعالم التاريخيّة.

ثالثاً: أجل صلوحية رخصة الهدم لإعادة البناء والتّمديد فيها وشروط تجديدها :

- تدوم صلوحية رخصة الهدم سنة واحدة ابتداء من تاريخ تسليمها
- تمدد صلوحية رخصة الهدم لنفس الأجل بمجرد تقديم مطلب في الغرض، ويجب أن يصل المطلب إلى البلدية قبل شهر من انقضاء أجل صلوحية قرار رخصة الهدم لإعادة البناء المراد التمديد في صلوحيتها، ويتمّ تجديد الرخصة بنفس الصيغ والشروط التي منحت بها

ملاحظة:

يجب أخذ التدابير الضّروريّة عند إقامة بناءات وخاصّة منها المرتفعة والملاصقة لبناءات قديمة ومهدّدة بالإنهيار، والأخذ بعين الاعتبار حالة ووضعيّة هذه البناءات وما قد يترتب عن ذلك من انعكاسات سلبية وخطيرة تهدّد حياة المتساكنين وتلحق الضرر بالبناءات القائمة