

محضر جلسة الدورة التمهيدية الرابعة للمجلس البلدي بالوسلاتية لسنة 2019

المنعقدة بتاريخ 2019/10/31

انعقدت اليوم الخميس 31 أكتوبر 2019 على الساعة العاشرة بمقر قصر بلدية الوسلاتية الدورة التمهيدية الرابعة لسنة 2019 برئاسة السيد كريم ملايكي رئيس البلدية و بحضور السادة و السيدات:

- السيدة: نبيهة برهومي المساعد الأول لرئيس البلدية.
 - السيد: فتحي سعد الله المساعد الثالث لرئيس البلدية.
 - السيد: علي عجيلي رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة.
 - السيد: عبد النبي الفائز رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم.
 - السيد: جوهر بوراوي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف.
 - السيدة: نجوى بوراوي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات..
 - السيد: محمد قريشي مستشار بلدي.
 - السيد: عمارة عداوي مستشار بلدي.
 - السيدة: منى فتيتي رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم.
- كما حضرها أيضا:

- السيد: الحبيب عداوي كاهية مدير إداري و مالي.
- وحضر من المجتمع المدني السادة الآتي ذكرهم:
- السيد: مروان نايلي.
 - السيد: كمال عداوي.
 - السيد: الطاهر منتصري.
 - السيد: عبد اللطيف فرجاوي.
 - السيد: محمد خميلي.
 - السيد: منصف البحروني.
 - السيد: عادل عرفاوي.
 - السيد: أحمد بوراوي.
 - السيد: عصام بحروني.
 - السيد: وليد بن أحمد.
 - السيد: أنيس وسيعي.
 - السيدة: ضريفة عامري.
- وتولى كتابة الجلسة السيد نجيب القيزاني متصرف بالبلدية.

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحضور ثم تطرق إلى الحديث عن أهمية الدورة التمهيدية في رسم مسار التنمية بالجهة و الإطلاع على مشاكل المواطن و قبول مطالبه التي

تدرس ضمن مختلف لجان المجلس البلدي لإيجاد الحلول و تلبية قدر المستطاع منها ثم أعطى الكلمة للحضور.

- السيد: عبد اللطيف فرجاوي أكد على ضرورة التصدي إلى ظاهرة اكتساح الرصيف ومراقبة الطرقات بعد تدخل الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه و ديوان التطهير الذي تسبب في بعض الحالات في إفساد الطرقات وعدم إعادتها على الشكل التي كانت عليه قبل التدخل.

وتحدث أيضا عن غياب المراقبة الصحية للمواد الغذائية المعروضة للبيع بمختلف الفضاءات التجارية.

- السيد: محمد خميلي (معلم) استهل تدخله بشكر المجلس البلدي على مجهوداته للرقى بالوسلاتية و ثمن اقتناء الشاحنة الضاغطة و دورها الكبير في نظافة المدينة .
وجه دعوة الى المواطنين بالوسلاتية إلى مواكبة اجتماعات البلدية و الحضور بكثافة لما يمثله المواطن من قوة اقتراح حيث تأسف على عزوف الشباب عن الحضور و دعا البلدية الى فتح قنوات تواصل مع شباب الجهة عبر تكوين خلية صلب المجلس البلدي تعنى بالتواصل مع الشباب.

تحدث أيضا على مشكل عدم منح تراخيص كهرباء و ماء صالح للشراب لفائدة اللذين اشتروا قطع ارض من "هنشير بلخيرية" و أكد انه على بائع المقاسم ربطها بمختلف الشبكات العمومية على نفقته الخاصة نظرا للمداخل الطائلة التي تحصل عليها لقاء بيعه للمقاسم وعليه أن يتحمل مصاريف التهيئة على نفقته الخاصة.

أراضي "هنشير بلخيرية" لا تزال ذات صبغة فلاحية و لم تتغير صبغتها إلى سكنية.

- السيد: عمارة عبداوي مستشار بلدي دعا إلى ضرورة العمل على إيجاد حلول لأبناء الوسلاتية اللذين اقتنوا أراضي من "هنشير بلخيرية" و شيدوا عليها مساكن.

- السيدة : منى فنتي مستشار بلدي : ارتفاع اسعار العقارات و غياب البتات العمومية هو الذي أنتج الزحف العقاري على الأراضي الفلاحية.

- السيد: كمال عبداوي تقدم بمطلب للتركيز كشك بالحدائق الأربعة تحدث عن ظروفه الاجتماعية الصعبة مع عدم توفر فرص للتشغيل.

و أكد على تركيز كشك وفقا للنموذج المصاحب للمطلب في حال حصوله على ترخيص من البلدية.

- السيد: رئيس البلدية وعد بان مطلب الترخيص لتركيز كشك سيعرض على أنظار المجلس البلدي خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 لأخذ القرار بعد ان يطرح الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الاجتماعية صلب المجلس .

- السيد: محمد خميلي يتساءل عن برامج التدخل البلدي في المناطق الريفية التي تعاني غياب بعض المرافق العمومية الأساسية كالماء الصالح للشراب و الطرقات .

ويقترح تحول أعضاء المجلس البلدي لاحدى المدارس الابتدائية بريف الوسلاتية للتعريف بالمجلس البلدي.

- السيد: رئيس البلدية ضعف التدخل بالمناطق الريفية راجعا بالاساس الى ضعف الموارد البلدية .

تم تخصيص مبلغ 7 مليارات للتدخل في مناطق التوسعة لتحسين البنية التحتية و دفع الاستثمار.

- المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2020 سيشمل التدخل في المناطق الريفية عبر تركيز بعض النقاط الضوئية و تعبيد بعض المسالك الفلاحية.
- السيد: الطاهر منتصري يتساءل عن برامج البلدية للقضاء على المصببات العشوائية بالمنطقة البلدية وخاصة ما يعرف "بالكوسيمو".
- كذلك تحدث عن الحالة الكارثية للطرق بأقصى حي حشاد.
- السيد: منصف بحروني تحدث عن حالة مزرية لعدد كبير من الطرقات داخل المنطقة البلدية بمختلف الأحياء.
- السيد: رئيس البلدية يعتذر للمواطنين بحكم ان المشكل قديم ومن حق كل مواطن في بيئة سليمة وأبرز أن البلدية اتخذت كحل وقتي رفع الفواضل من المصب العشوائي بالكوسيمو إلى المصب المراقب للنفايات بالباطن و كلفت مقاولات خاصة لنقل الفضلات في انتظار تركيز مصب مراقب بالوسلاتية بالتعاون مع جمعية "تدعيم".
- أما بخصوص بعض الطرقات داخل المنطقة البلدية فان المقاول المتحصل على صفقة إصلاحات الطرقات بتكلفة جمالية تناهز المائة ألف دينار فقد انطلق فعليا في الأشغال و بدأ من حي السلام ودار الشباب.
- أيضا فان وكالة التهذيب و التجديد العمراني قد خصصت مبلغ ستة ملايين دينار للبنية التحتية بالمناطق الريفية و مليون دينار لإصلاح و تهيئة القاعة الرياضية و انجاز عدد 02 ملاعب حية.
- السيد: وليد بن أحمد تسأل عن ملكية الكوسيمو ومدى تدخل البلدية لفض مشكل تراكم النفايات المنزلية و غير المنزلية مثل حطام السيارات و بعض المعدات الثقيلة وهو ما مثل كارثة بيئية خاصة على متساكني حي حشاد المتاخم للكوسيمو كذلك الانتصاب الفوضوي بالدجاج يوم السوق الأسبوعية و انتشار الكلاب السائبة.
- السيد: فتحي سعد الله المساعد الثالث لرئيس البلدية الكوسيمو تعود ملكيته للمجلس الجهوي لولاية القيروان و المجلس البلدي الحالي يسعى بالإمكانات المتاحة للقضاء على الفضلات داخل الكوسيمو عن طريق الحل الوقتي بنقل الفضلات الى المصب المراقب بالباطن.
- الانتصاب بالدجاج بصفة وقتية في انتظار اكتمال مشروع تهيئة سوق الدواب بالوسلاتية.
- فضاء الكوسيمو مخصص كممنطقة حرفية و المشروع سينطلق قريبا.
- وجب توفر اعتمادات بميزانية البلدية لنقل الحطام خارج الكوسيمو.
- المجلس البلدي منكب على العمل على تصفية أملاك المجلس الجهوي داخل المنطقة البلدية لفائدة البلدية.
- ضعف الامكانيات البشرية و اللوجستية مقارنة بحجم التدخلات و تطلع المواطن و توسع منطقة التدخل.
- دور الشاحنة الضاغطة في القضاء على تراكم الفضلات.
- السيد: منصف بحروني تحدث عن معمل تقطير الأعشاب المغلق و المشروع المعطل و طلب تدخل المجلس البلدي لفظ الإشكال.
- السيدة: ضريفة عامري ضعف الطاقة التشغيلية لشركة "زينب" للخياطة كذلك ضعف جريات العاملات بالشركة المذكورة سابقا.
- السيد: رئيس البلدية بالنسبة لشركة "زينب" للخياطة فان توسعة المشروع سيوفر فرص شغل إضافية.

تكفل شركة "زينب" للخياطة بتكوين العاملات مع خلاص معين شهري قدره 270.000 إضافة إلى توفير السكن.

أما بخصوص معمل تقطير الأعشاب فإنه ستعقد جلسة عمل مع السيد والي القيروان في الغرض ويدعو الأحزاب السياسية و المجتمع المدني و المنظمات للحضور في الجلسة. السيد: جوهر بوراوي رئيس لجنة المالية أكد على ضرورة تطبيق كراس الشروط المقدم من طرف مستغل معمل تقطير الأعشاب و الزامه بتطبيق كل بنوده في التشغيل. السيد: عبد اللطيف فرجاوي غياب تطبيق كراسات الشروط من طرف المستثمرين الفلاحيين. السيد: محمد خميلي يقترح إحداث مشروع تربية الأبقار على المدى الطويل حسب النمط الحديث تحت إشراف و مراقبة هيئة من المجلس البلدي مع توفير الأعلاف و طبيب بيطري. السيد: رئيس البلدية العمل على إحداث مناطق سقوية جديدة لدفع الاستثمار في القطاع الفلاحي.

استغلال القانون الجديد للجماعات المحلية في أحكام الشراكة بين القطاع العام و القطاع الخاص لدفع الاستثمار في القطاع الفلاحي. - السيد: خليل يعقوبي الوضعية العقارية عائق أساسي أمام الاستثمار في القطاع الفلاحي. الحالة الكارثية للمساكن الفلاحية ساهمت في عزلة هذه المناطق و عزلة المواطن. غياب تمثيل المناطق الريفية في تركيبة المجلس البلدي الحالي. - السيد: رئيس البلدية لا يمكن الحديث الآن على منطقة بلدية و مناطق ريفية بل هناك توسع للمجال البلدي ليشمل الأرياف.

- السيد: عبد الفتاح قليعي تحدث عن سوء التنظيم بالسوق الأسبوعية. وانتشار العربات التي تجرها الخيول يوم السوق الأسبوعية بمركز المدينة أمام مركز البريد يمثل منظرا غير لائق ينم عن سوء تنظيم و يطرح عديد المشاكل البيئية. السيد: أحمد بوراوي تساءل عن احتواء عقود كراء المحلات التجارية عن قيمة زيادات سنوية مختلفة تتراوح بين 10 بالمائة و 02 بالمائة.

السيد: عصام بحروني طرح مشكل المحلات التجارية التي تعود ملكيتها للبلدية و وقع تسويقها لبعض التجار إلا أنها بقيت مغلقة و الحال انه صاحب مشروع و يبحث عن محل تابع للبلدية شاغر.

- السيد: رئيس البلدية بالنسبة لموضوع الزيادة السنوية في معين الأكرية سيقع طرح الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول و اخذ القرار بإقرار نسبة زيادة موحدة. و سيقع النظر أيضا في موضوع المحلات التجارية المغلقة.

ورفعت الجلسة في تمام الساعة منتصف النهار.

04 نوفمبر 2019

الوسلانية في:

رئيس البلدية

كريم ملايكي